

**YALOVA – MERKEZ – GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ
G22c – 11b – 2d PAFTA, 759 ADA 13 PARSELİN BATISINDA,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İmar planı değişikliği önerilen alan; Yalova – Bursa karayolu ile Balaban deresinin doğusunda yer almaktadır.

İmar Planı Değişikliği Gerekçesi

Yalova Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa mahallesi, 759 Ada, 13 parselin batısında bulunan alan; 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.

İmar Planı değişikliği önerilen alan, Yalova merkez ilçenin gelişme alanında yer almaktadır. Mevcut imar planında park alanı olarak planlanmış olan 2.800 m² alan imar planında ilköğretim alanının batısında bulunmaktadır. Planda bulunan park alanı mevcut nüfusun ihtiyacı olan Açık Spor Alanına dönüştürülmesi önerilmiştir.

İmar Planı Değişikliği Kararları

Yalova Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa mahallesi, G22 c – 11 b pafta, 759 ada, 13 parselin batısında bulunan alanda hazırlanan imar planı değişikliği alanı 2.800 m²'dir. İmar planı değişikliği önerilen alan yatay 4 501 000 – 4 501 500 ile düşey 439 500 – 440 000 koordinatları arasında yer almaktadır.

Mevcut imar planında park alanı olarak planlanmış olan alan bölgenin Açık Spor Alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla planlanmıştır. İmar planı değişikliği önerilen alanda yapılaşma önerilmemiştir.

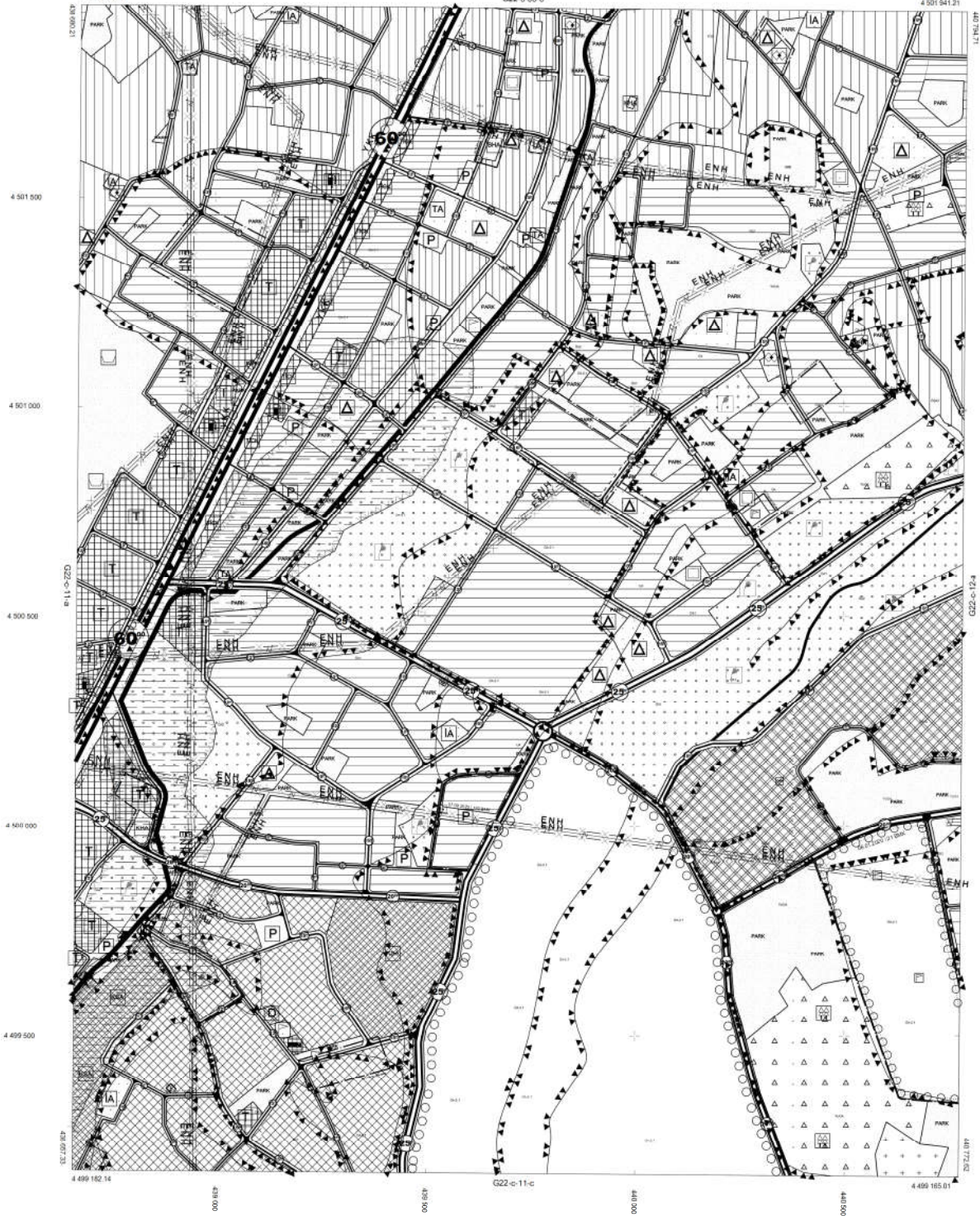
Fonksiyon Alanı	Mevcut Plan (m2)	Öneri Plan (m2)	Fark (m2)
Park Alanı	2.800	---	- 2.800
Açık Spor Alanı	---	2.800	+ 2.800
TOPLAM	- 2.800	+ 2.800	0

Kentsel Teknik Altyapı

Plan değişikliği önerilen alan mevcut imar planında Anaokulu Alanı olarak planlandığı ve önerilen imar planı değişikliğinde de yine kamu hizmeti amacıyla İlkokul Alanı önerildiği için Kentsel Teknik Altyapı açısından herhangi bir değişiklik olmamıştır. Bu nedenle ilave donatı alanı önerilmemiştir.

01					22
06					
12					
18					
24					
30					
36					
42					
48					
54					
60					
66					
72					
78					
84					
90					
96					
102					
108					
114					
120					
126					
132					
138					
144					
150					
156					
162					
168					
174					
180					
186					
192					
198					
204					
210					
216					
222					
228					
234					
240					
246					
252					
258					
264					
270					
276					
282					
288					
294					
300					
306					
312					
318					
324					
330					
336					
342					
348					
354					
360					
366					
372					
378					
384					
390					
396					
402					
408					
414					
420					
426					
432					
438					
444					
450					
456					
462					
468					
474					
480					
486					
492					
498					
504					
510					
516					
522					
528					
534					
540					
546					
552					
558					
564					
570					
576					
582					
588					
594					
600					
606					
612					
618					
624					
630					
636					
642					
648					
654					
660					
666					
672					
678					
684					
690					
696					
702					
708					
714					
720					
726					
732					
738					
744					
750					
756					
762					
768					
774					
780					
786					
792					
798					
804					
810					
816					
822					
828					
834					
840					
846					
852					
858					
864					
870					
876					
882					
888					
894					
900					
906					
912					
918					
924					
930					
936					
942					
948					
954					
960					
966					
972					
978					
984					
990					
996					
1002					
1008					
1014					
1020					
1026					
1032					
1038					
1044					
1050					
1056					
1062					
1068					
1074					
1080					
1086					
1092					
1098					
1104					
1110					
1116					
1122					
1128					
1134					
1140					
1146					
1152					
1158					
1164					
1170					
1176					
1182					
1188					
1194					
1200					
1206					
1212					
1218					
1224					
1230					
1236					
1242					
1248					
1254					
1260					
1266					
1272					
1278					
1284					
1290					
1296					
1302					
1308					
1314					
1320					
1326					
1332					
1338					
1344					
1350					
1356					
1362					
1368					
1374					
1380					
1386					
1392					
1398					
1404					
1410					
1416					
1422					
1428					
1434					
1440					
1446					
1452					
1458					
1464					
1470					
1476					
1482					
1488					
1494					
1500					

YALOVA
(MERKEZ)
G22-c-11-b



1/5000

Mevcut Nazım İmar Planı

YALOVA-G22-c-11-b
(MERKEZ)

PLAN NOTLARI

1. İmar planı değişikliği; Yalova merkez, Gaziosmanpaşa mahallesi, 759 Ada, 13 parselin batısındaki alanı kapsamaktadır.
2. Plan değişikliği alanı için hazırlanmış imar planına esas Jeolojik - Jeoteknik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda; Yalova Belediyesi plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmelięinin ilgili maddeleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet GÜRGEN
şehir ve Bölge Plancısı