



**YALOVA İLİ
MERKEZ İLÇESİ
KIRAZLI MAHALLESİ
131 ADA 1 NOLU PARSELİN BATISINDAKİ ALANA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı

ODTÜ Dip.No:10173

Oda Sicil No:254



KENTSEL PLANLAMA

Proje Taah.Gıda ve Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.

Cumhuriyet Mh.Nilüfer Hatun Cd.Selin Sitesi

B Blok No:150 Kat:1 Daire:2 Nilüfer/BURSA

Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com

Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

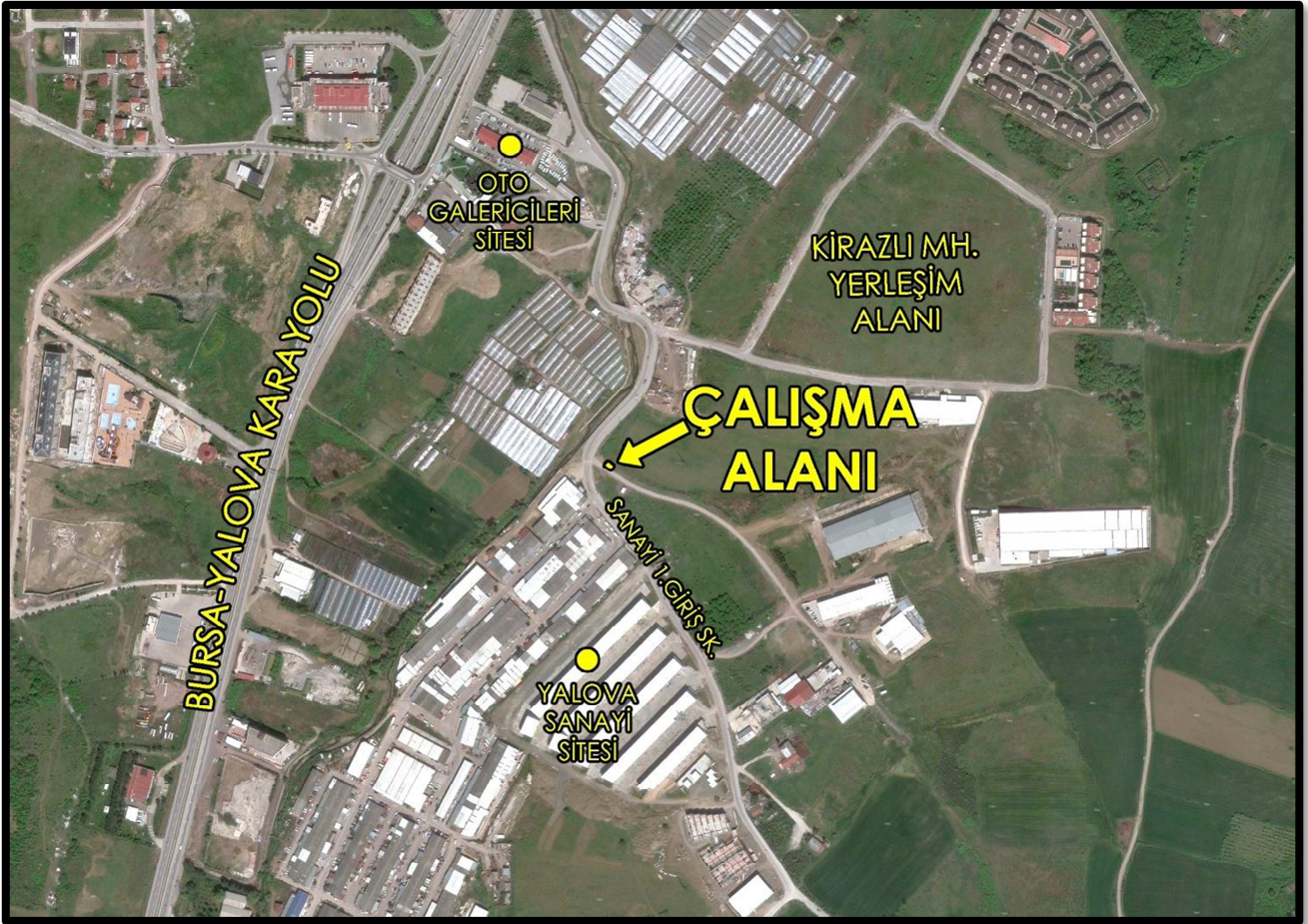
Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Yalova İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi, G22-C-11-B-4-D pafta, 131 ada 1 nolu parselin batısındaki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

Planlanan alan, Yalova kentsel yerleşim alanının güneyindeki Kirazlı Mahallesi'nin kuzey sınırında yer almaktadır. Alan, Yalova kentsel yerleşim alanına yaklaşık 3km mesafededir.

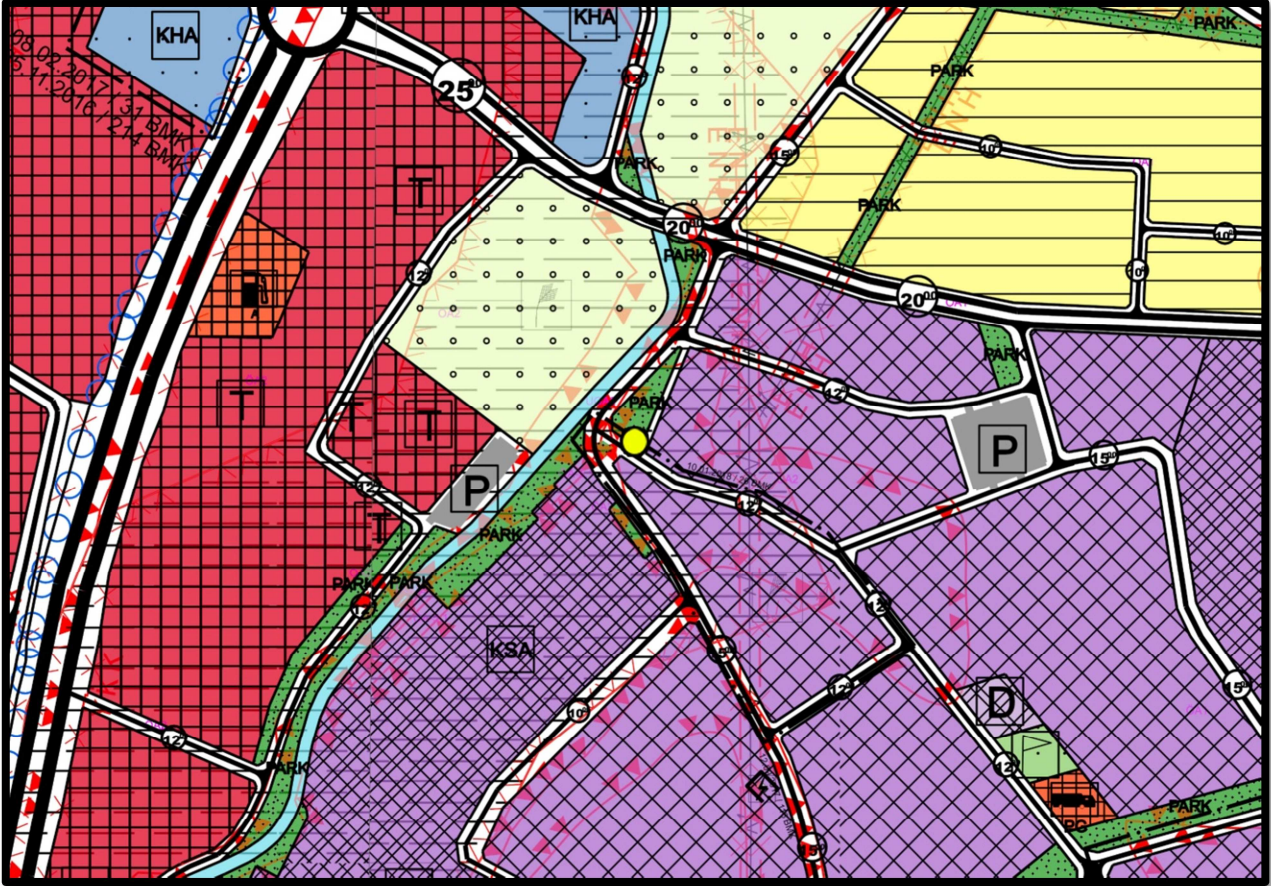
Plan değişikliği yapılan 131 ada 1 nolu parselin batısındaki alan, güneyinde bulunan Yalova Sanayi Sitesine yaklaşık 100m kuzeyinde bulunan Oto Galerici SITESİ'ne yaklaşık 500m batısında bulunan Bursa-Yalova Karayoluna yaklaşık 650m mesafededir.



Planlama Alanı Konumu

Mevcut Plan Durumu:

Söz konusu alan; 1/5000 ölçekli Yalova Nazım İmar Planı'nda "park alanı" olarak planlanmıştır. Park alanının güney köşesinde planlanan trafo alanı, güneyinden geçen 12 m'lik taşıt yolundan cephe almaktadır. Planlama alanının güneyinde ve batısında sanayi alanları planlanmıştır.



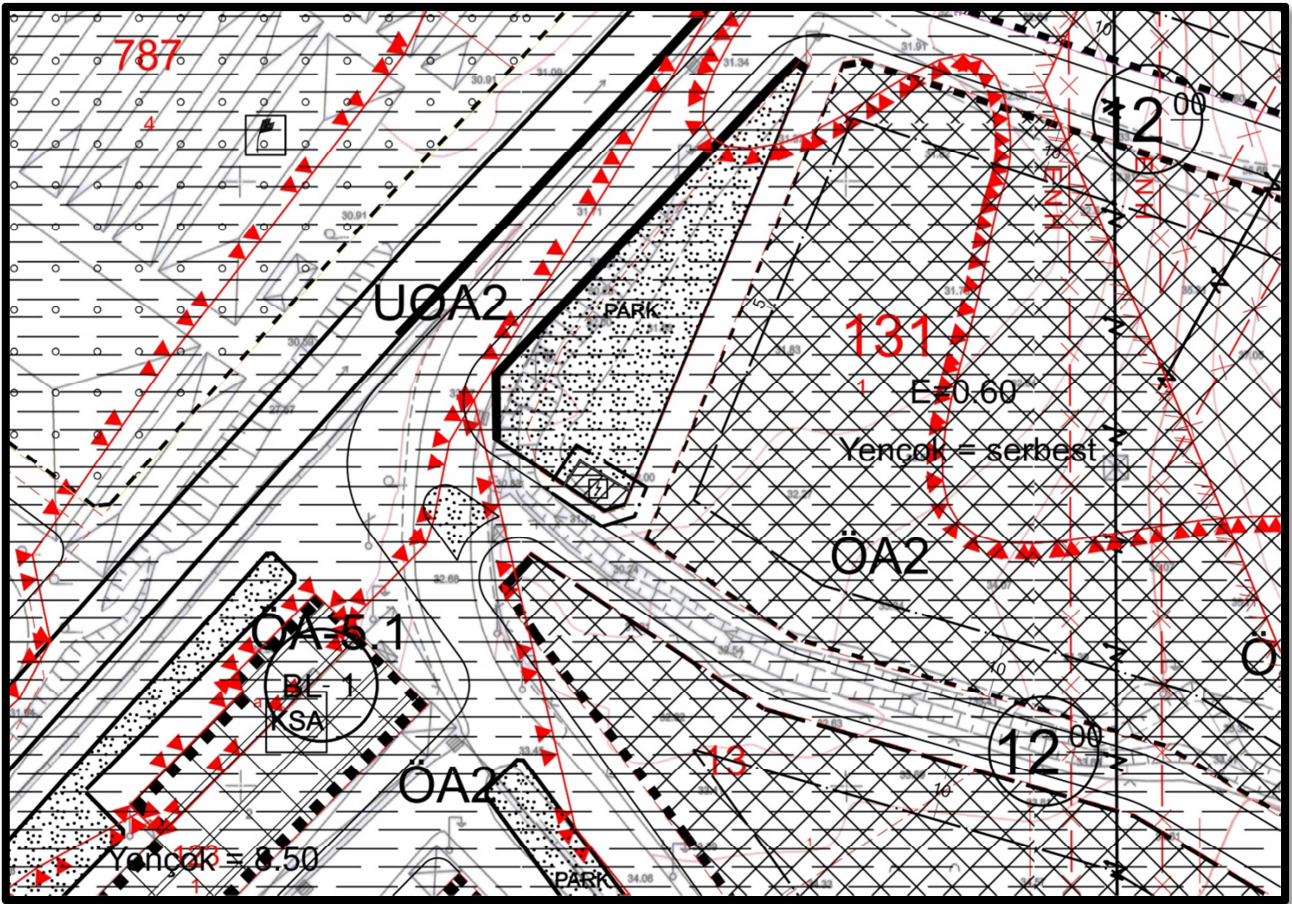
1/5000 ölçekli mevcut plan durumu

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut planda park alanı olan 131 nolu ada 1 nolu parselin batısında, 12m genişliğindeki araç yoluna cepheli, yaklaşık 5mx10m ebadında 50m² yüzölçümünde 1 adet trafo alanı planlanmıştır.

Alan Kullanım Tablosu

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Park alanı	50	--
Trafo	--	50
Toplam	50	50



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.