

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/09/2021	Dönem	2021	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	246	Toplantı	Eylül	Oturum	1	Uygulama İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

“Ayrık Nizam, 2 Kat” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” olarak planlı bulunan Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselde, yaklaşık olarak 3 m² “Konut Alanı” arttırılarak yürürlükte bulunan İmar Planı ile kadastro uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Değişikliği’nin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Talat İpek’in talebi (26.08.2021 tarih ve 8546931 referans numaralı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselin kuzey batısında bulunan yaklaşık 97 m² “Konut Alanı”nın “Park Alanı” olarak düzenlenerek “Konut Alanı” sınırının Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselde çekilmesi kaydıyla; “Ayrık Nizam, 2 Kat” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” olarak planlı bulunan Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselde, yaklaşık olarak 3 m² “Konut Alanı” arttırılarak yürürlükte bulunan İmar Planı ile kadastro uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Değişikliği’nin (PİN: UIP-77400188), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanmasını;
- Plan değişikliğinin tadil edilen hali “Konut Alanı” artışına neden olmadığından değer artışına da neden olmadığı; bu nedenle “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine gerek olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselin kuzey batısında bulunan yaklaşık 97 m² “Konut Alanı”nın “Park Alanı” olarak düzenlenerek “Konut Alanı” sınırının Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselde çekilmesi kaydıyla; “Ayrık Nizam, 2 Kat” yapılaşma şartlarında “Konut

Alanı” olarak planlı bulunan Samanlı Köyü, 176 ada, 1 parselde, yaklaşık olarak 3 m² “Konut Alanı” arttırılarak yürürlükte bulunan İmar Planı ile kadastro uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Değişikliği’nin (PİN: UİP-77400188), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanmasına;

- Plan değişikliğinin tadil edilen hali “Konut Alanı” artışına neden olmadığından değer artışına da neden olmadığı; bu nedenle “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine gerek olmadığına

oybirliđi ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip  ye

Melahat YALÇIN
Katip  ye