

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	06/06/2023	Dönem	2023	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	251	Toplantı	Haziran	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Tayfur Gökhan UZUNDEMİR, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 9:

Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 16 parselde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Millet Bahçesi Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi (24.05.2023 tarih ve 416326 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Millet Bahçesi Alanı" olarak planlı bulunan Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 16 parselin bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-771018078) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek, trafonun silüet açısından daha uygun bir konumda bulunması gerektiğinden, red yönünde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Millet Bahçesi Alanı" olarak planlı bulunan Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 16 parselin bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-771018078) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde

hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı

9 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık 17 kabul oyu ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye