

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/12/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	441	Toplantı	Aralık	Oturum	2	İmar Plan Revizyonuna İtiraz
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif OKTAY TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Tayfur GÖKHAN UZUNDEMİR, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

12.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2:

Yaklaşık 250 hektar alanda hazırlanan Yalova İli, Merkez İlçesi, “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nun tadil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 02.10.2023 tarih ve 372 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 20.10.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 19.11.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde, söz konusu plan revizyonuna özetle; Bağlarbaşı Mahallesi 242 ada 13 nolu parselin maliki olduğu, yapılan imar planı revizyonunda sözkonusu parselin yol olarak planlandığından bahisle; yolun kaldırılması talebiyle Enes OCAK’ın itirazı (17.11.2023 tarih ve 23828 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı 2: Komisyonumuz; itiraza konu olan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun özel mülkiyete konu olması ve devamlılığının bulunmamasından dolayı itirazın kabulünü; bu kapsamda Bağlarbaşı Mahallesi, 242 ada, 13 parselde yer alan 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak, 242 ada, 11 ve 12 parselle blok olarak “Blok Nizam, 3 kat, KAKS: 0.40, KAKS: 0.90” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” olacak şekilde; “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nda yalnızca ilgili parsellerin yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci çekimser yönde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: İtirazın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Çekimser kalanlar.

KARAR:

İtiraza konu olan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun özel mülkiyete konu olması ve devamlılığının bulunmamasından dolayı itirazın kabulü; bu kapsamda Bağlarbaşı Mahallesi, 242 ada, 13 parselde yer alan 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak, 242 ada, 11 ve 12 parselle blok olarak “Blok Nizam, 3 kat, KAKS: 0.40, KAKS: 0.90” yapılaşma şartlarında “Konut Alanı” olacak şekilde; “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nda yalnızca ilgili parsellerin yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması 11 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık, 17 kabul oy ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye