



YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SAMANLI KÖYÜ, 150 ADA 1 PARSEL, 151 ADA 2-3 PARSEL, 152 ADA 1 PARSEL VE 153 ADA 1 PARSEL İLE BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, 1294 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ARALIK, 2024

1. AMAÇ VE KAPSAM

Yalova İli, Merkez İlçesi, Samanlı Köyü, 150 ada 1 parsel, 151 ada 2-3 parsel, 152 ada 1 parsel ve 153 ada 1 parsel ile Bağlarbaşı Mahallesi 1294 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talebi üzerine, gerekli incelemeler yapılmış ve plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Plan değişikliğine konu Samanlı Köyü, 150 ada 1 parsel, 151 ada 2-3 parsel, 152 ada 1 parsel ve 153 ada 1 parsel ile Bağlarbaşı Mahallesi 1294 ada 1 parsel Yalova İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Aşağıda plan değişikliğine konu alanların Yalova İlçesi'ndeki konumları görülmektedir. (Şekil 1).



Şekil 1. Planlama Alanının İlçe Sınırı ile İlişkisi

Yalova İli, Merkez İlçesi, Samanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan 150 ada 1 parsel, 151 ada 2-3 parsel, 152 ada 1 parsel ve 153 ada 1 parsel Şekil 2'de görülmektedir. İlçenin güney-doğusunda yer alan parseller Kadıköy Köyü sınırına yakın konumlanmaktadır. 150 ada 1 parsel; 8.753,87 m² tapu alanına sahip ve İdari Hizmet Alanı niteliğindedir. 151 ada 2 parsel 6.399,52 m² ve Spor Tesis Alanı niteliğindedir, 151 ada 3 parsel ise; 6.598,00 m² tapu alanıyla Spor Tesisi Alanı niteliğindedir. 152 ada 1 parsel ise; 2.386,17 tapu alanı ile Resmi

Kurum Alanı niteliğindedir. Son olarak; 153 ada 1 parsel; 2.152,77 m² tapu alanına sahip ve Sağlık Tesis Alanı niteliğindedir.

Şekil 2’de parsellerin konumu ve birbiri ile ilişkisi gözlemlenirken Şekil 3’de bu parseller ile çevre parsellerin ilişkisi görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Konumu 1



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu 1-1

Plan değişikliğine konu diğer parsel ise; Yalova İli, Merkez İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 1294 ada 1 parseldir. Konu parsel, ilçe merkezinde bulunmakla birlikte; Bağlarbaşı Mahallesi'nin güney sınırında, Safran Mahallesi sınırında, konumlanmaktadır. Şekil 4'te plan değişikliğine konu diğer parselin konumu görülmektedir. Plan değişikliğine konu parsel, 8.133,26 m² tapu alanına sahip ve arsa niteliğindedir. Şekil 5 ise bu parselin çevre parseller ile ilişkisini göstermektedir.



Şekil 4: Planlama Alanı Konum 2



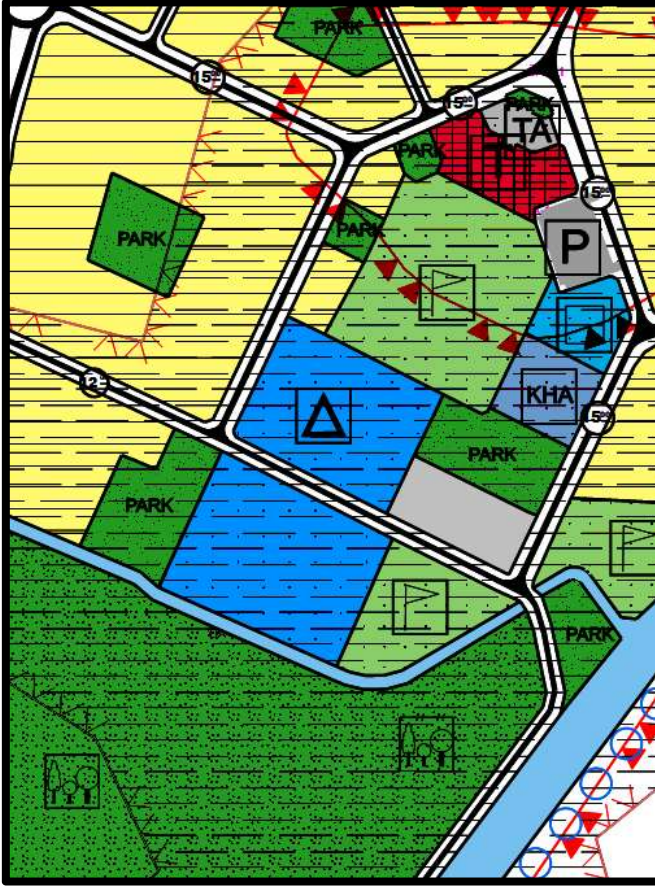
Şekil 5: Planlama Alanı Konumu 2 – 1

3. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU

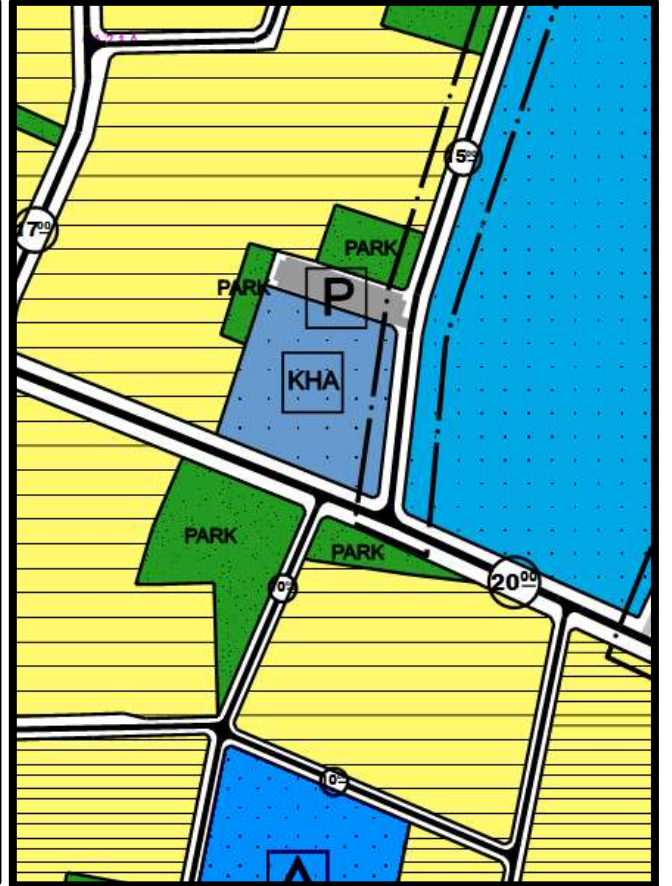
Samanlı Köyü, 150 ada 1 parsel; Yalova Merkez İlçe I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonunda **“Eğitim Alanı”** olarak, 151 ada 2 ve 3 parseller, Yalova Merkez İlçe I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonunda **“Spor Alanı”** olarak planlıdır. 152 ada 1 parsel; Yalova Merkez İlçe I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonunda **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak planlıyken, 153 ada 1 parsel ise; Yalova Merkez İlçe I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonunda **“Sağlık Alanı”** olarak planlıdır.

Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 ada 1 parsel ise Yalova Merkez İlçe I. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyonu’nda **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak planlıdır.

Yürürlükteki imar planlarındaki durum aşağıda verilmiştir.



Şekil 7: Samanlı Köyü 150 Ada 1 Parsel, 151 Ada 2 - 3 Parsel ve 152 Ada 1 Parsel Yürürlükteki Nazım İmar Planındaki Durumu



Şekil 6: Bağlarbaşı Mahallesi 1294 Ada 1 Parsel Yürürlükteki Nazım İmar Planındaki Durumu

3.1 ARAZİ KULANIMI

Plan değişikliğine konu Samanlı Köyü, 150 ada 1 parsel, 151 ada 2-3 parsel, 152 ada 1 parsel ve 153 ada 1 parsel ile Bağlarbaşı Mahallesi 1294 ada 1 parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

3.2 MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu parsellerden 150 ada 1 parsel kamu, 151 ada 2 parsel kamu + özel, 151 ada 3 parsel kamu, 152 ada 1 parsel kamu + özel, 153 ada 1 parsel ve 1291 ada 1 parsel özel mülkiyettedir. 1294 ada 1 parsel 8.133,26 m² ve 150 ada 1 parsel 8.758,23 m²; 151 ada 2 parsel 6.399,52 m² ve 151 ada 3 parsel 6.598.00 m², 152 ada 1 parsel 2.386,17 m² olup 153 m ada 1 parsel 2,152.76 m² alana sahiptir. Toplam büyüklüğü 34,427.94 m²'dir.

Mülkiyete ilişkin tapu kayıtları ekte sunulmuştur.

3.3 ANALİZ VE SENTEZ ÇALIŞMALARI

İmar planı değişikliğine konu 1294 ada 1 parsel yürürlükteki nazım imar planında **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak gösterilmiştir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Söz konusu alan ve yakın çevresinde spor alanı fonksiyonlarının arttırılarak bölgedeki açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması amaçlanmaktadır. Alana ilişkin bütün veriler değerlendirilerek yapılan sentez çalışmasında ise söz konusu plan değişikliğine engel herhangi bir duruma rastlanılmamıştır.

İmar planı değişikliğine konu 150 ada 1 parsel yürürlükteki nazım imar planında **“Eğitim Alanı”** olarak gösterilmiştir. 151 ada 2 ve 3 parsel yürürlükteki nazım imar planında **“Spor Alanı”** niteliğindedir. 152 ada 1 parsel **“Kamu Hizmet Alanı”**, 153 ada 1 parsel **“Sağlık Alanı”** alanı olarak planlıdır. Parseller üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Söz konusu alan ve yakın çevresinde nitelikli ve bölgeye hizmet eden resmi kurum yapılarının inşa edilebileceği büyüklükte alan ihtiyacı tespit edilmiştir. Alana ilişkin bütün veriler değerlendirilerek yapılan sentez çalışmasında ise söz konusu plan değişikliğine engel herhangi bir duruma rastlanılmamıştır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ VE HEDEFLERİ

Samanlı köyü 150 ada 1 parsel **“Eğitim Alanı”** olarak planlıdır. Bu alanın yaklaşık 12 metre güneyinde de imar planında **“Eğitim Alanı”** olarak planlı ve yerinde de lise yapısı bulunan eğitim alanı bulunmaktadır. İki farklı lise alanının yan yana bulunması yerleşim koşullarında öğrenci ve araç sirkülasyonunun tek bir noktaya toplanmasından dolayı bölgede yaya ve araç trafiği açısından yoğunluk oluşturacaktır. Ayrıca bölgeye hizmet edecek resmi yapıların inşa edilebileceği **“Kamu Hizmet Alanı”** kullanımının bölgede eksik olduğu tespit edilmiştir. Samanlı Köyü’nde 150 ada 1 parsel mevzuat çerçevesinde fonksiyon dağılımlarının dengeli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilmesi adına yürürlükteki

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki **“Eğitim Alanı”** kullanımı, **“Kamu Hizmet Alanı”** olarak planlanmıştır. Mevzuat gereği sosyal donatı alanı dengesini bozmamak adına 150 ada 1 parseldeki **“Eğitim Alanı”** kullanımı da 151 ada 2 parselin tamamında ve 153 ada 1 parselin batısında aynı büyüklükte olacak şekilde planlanmıştır. 151 ada 3 parselin tamamı **“Spor Alanı”** kullanımına devam etmiştir. 152 ada, 1 parselin olduğu alanda ise 153 ada, 1 parseldeki **“Sağlık Alanı”** kullanımı aynı yüz ölçümle planlanmıştır. Fonksiyon değişikliği sonucu ile iki adet yan yana planlanmış **“Eğitim Alanı”**’nın arasına bölgenin ihtiyaçlarına çözüm olacak **“Kamu Hizmet Alanı”**, **“Sağlık Alanı”** ve **“Spor Alanının”** hem tampon bölge olması hem de tek bir noktada bulunan ve karışıklığa sebebiyet verecek öğrenci / servis yoğunluğunu dengeli bir kompleks haline getirmesi amaçlanmaktadır.

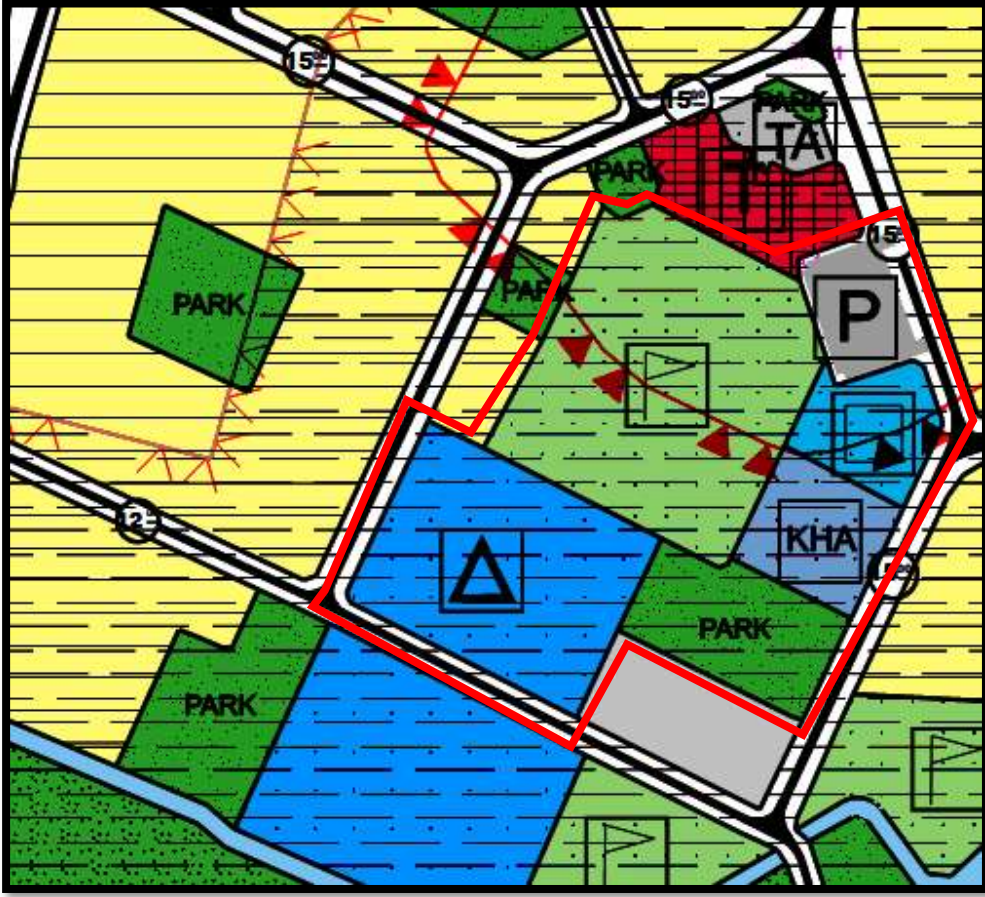
1294 ada 1 parselde bulunan planlama alanı ise; bölgede spor alanı fonksiyonlarının arttırılarak alandaki açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması amacıyla bölgesel yapılaşma ve sosyal donatı dağılımı göz önünde bulundurularak yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planındaki **“Kamu Hizmet Alanı”** kullanımı **“Spor Alanı”** olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile iki bölgenin de donatı gereksinimleri karşılanmıştır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARLARI

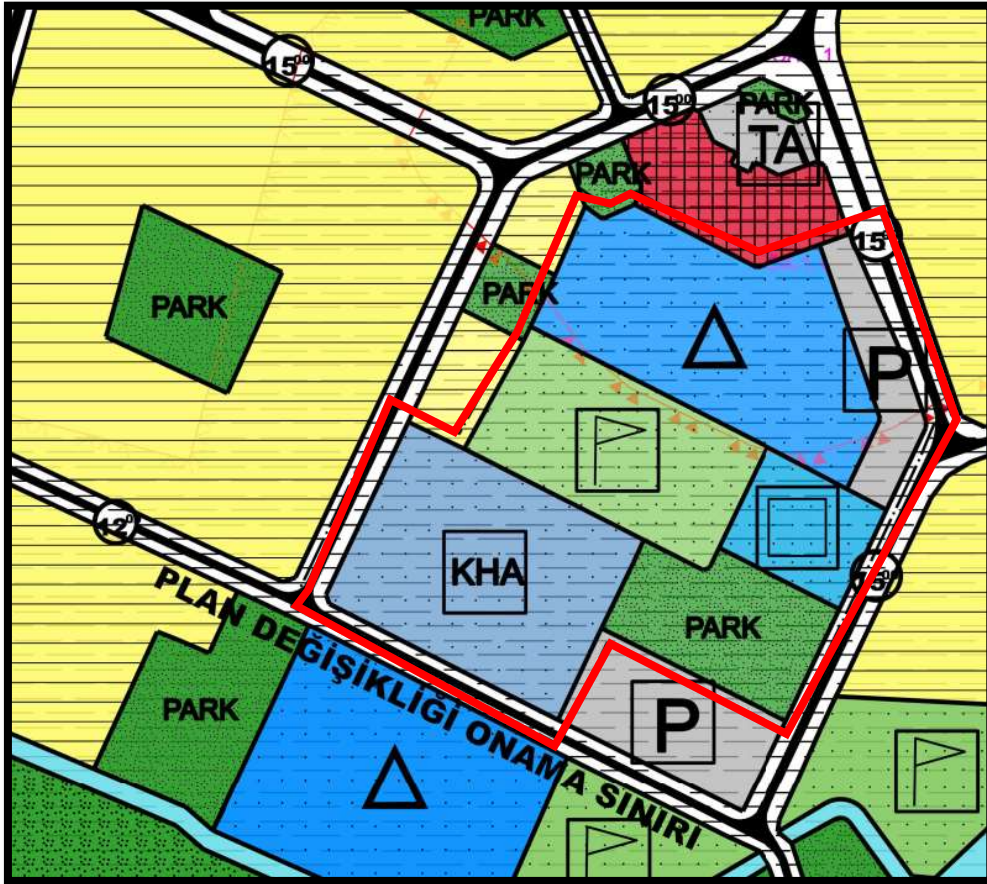
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; “*Eğitim Alanı*” 151 ada 2 ve 153 ada 1 parselin bulunduğu konuma taşınmış, 150 ada 1 parselde de 9616.99 m²lik “*Kamu Hizmet Alanı*” planlanmıştır. 150 ada 2 ve 3 parseldeki “*Spor Alanı*” da 2 parça şeklinde 1713.49 m² arttırılarak planlanmıştır. “*Spor Alanı’nın*” 8871,26 m²’si 1294 ada 1 parselin olduğu konumda, 6858,54 m²’si ise 151 ada 3 parselin olduğu konumda çözülmüştür. 152 ada 1 parselin bulunduğu alanda 2761,99 m² büyüklükte “*Sağlık Alanı*” planlanmıştır. Park Alanı da 175.99 m² arttırılarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile Kamu Hizmet Alanı azaltılmış, diğer tüm fonksiyonlar arttırılmıştır.

FONKSİYON	YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI (M ²)	ORAN(%)	ÖNERİ İMAR PLANI (M ²)	ORAN(%)	FARK
EĞİTİM ALANI	9616,99	18,99	9902,91	19,55	285,92
KAMU HİZMET ALANI	11858,31	23,42	9616,99	18,99	-2241,32
SAĞLIK ALANI	2712,03	5,36	2761,99	5,45	49,96
SPOR ALANI	14016,31	27,68	15729,80	31,06	1713,49
PARK ALANI	4200,00	8,29	4375,99	8,64	175,99
YOL VE OTOPARK ALANI	8238,95	16,27	8254,91	16,30	15,95
TOPLAM ALAN	50642,60	100,00	50642,60	100,00	0,00

Tablo 1: 1/5000 Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı

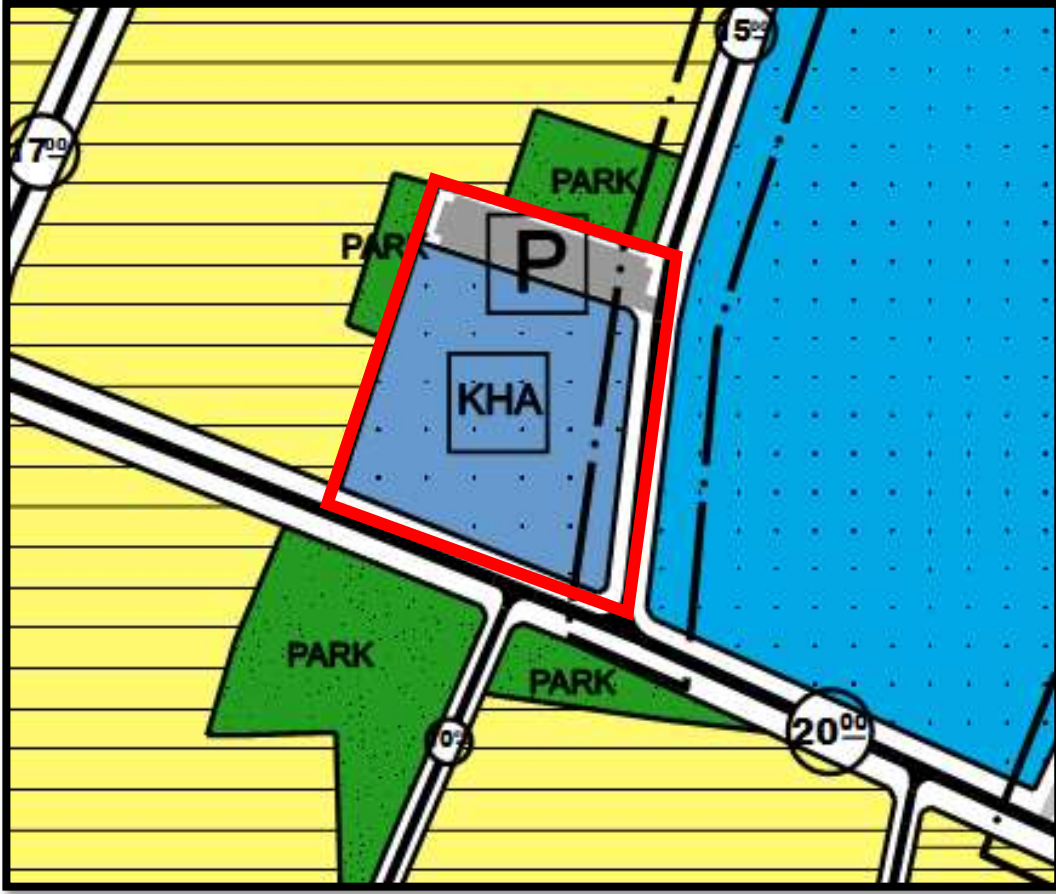


Şekil 8: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

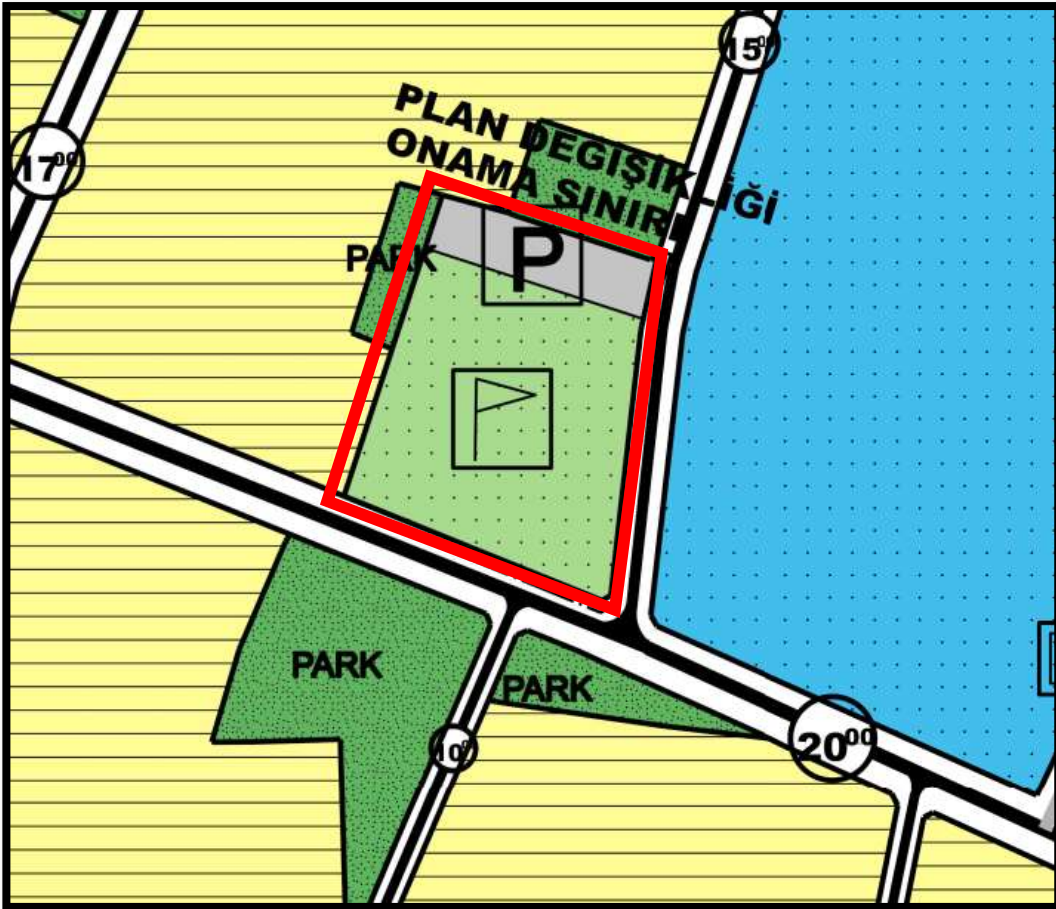


Şekil 9: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği





Şekil 11: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 12: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği



6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7. KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C. Yalova Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Plan değişikliğine konu alan ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmıştır. Kurum görüşü ekte yer almaktadır. T.C. Yalova Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü bila tarih ve 9015069 sayılı kurum görüşünde; ***“İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde plan tadilatı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir.”*** ifadesi yer almaktadır.

T.C. Yalova Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

Plan değişikliğine konu alan ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmıştır. Kurum görüşü ekte yer almaktadır. T.C. Yalova Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 26.12.2024 tarihli ve 263751812 sayılı kurum görüşünde; ***“Müdürlüğümüzce 153 ada 1 nolu sağlık tesisi alanı olarak planlanan taşınmazın yüzölçümü korunarak 152 ada 1 nolu parselde karşılanması uygun görülmüştür.”*** ifadesi yer almaktadır.

T.C. Yalova Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Plan değişikliğine konu alan ile ilgili T.C. Yalova Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmıştır. Kurum görüşü ekte yer almaktadır. T.C. Yalova Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 01.11.2024 tarih ve 118518660 sayılı kurum görüşünde; ***“Yalova İl Merkez İlçesi Samanlı Köyünde bulunan 150 ada 1 parselin “Resmi Kurum Alanı” fonksiyonuna alınması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.”*** ifadesine yer verilmiştir.

EKLER



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-82097682-045.99-9015069

Konu : Kurum Görüşü (Samanlı 151 Ada 2 ve 3
Parsel)

YALOVA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 24.10.2024 tarihli ve 77845493-100-33158 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Yalova Revizyon İmar Planında "Kapalı Spor Tesisi Alanı" olarak planlanmış İlimiz Merkez İlçe Samanlı Köyü 151 Ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların ihtiyaca binaen imar plan tadilatı ile dönüştürülmesiyle ilgili kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde plan tadilatı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Salih KILIÇ
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BB9DBB70-48FB-4C9A-9DD7-4D0140464846 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Çınarcık Yolu No:93/1 (Yalova Üniversitesi Tigem Yerleşkesi Karşısı) 77200 Bilgi için: Selman Mustafa
Merkez/YALOVA TUNÇ
Telefon: (0226) 814 20 94 Belgegeçer: (0226) 814 14 14 Mühendis
Elektronik Ağ: <http://yalova.gsb.gov.tr> e-posta: yalova@gsb.gov.tr Telefon No: (226) 814 20 94.
KEP Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr 142





T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-49581763-807.01-263751812
Konu : Kurum Görüşü

26.12.2024

YALOVA İL ÖZEL İDARESİ

İlgi : 19.12.2024 tarihli ve 77845493-100-34813 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile İlimiz, Merkez İlçesi, Samanlı Köyü sınırları içerisinde bulunan 153 ada 1 parsel nolu taşınmaz Yalova Revizyon İmar Planı'nda "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak planlandığı; bahse konu taşınmazın ihtiyaca yönelik olarak yüzölçümü korunarak 152 ada 1 parselde karşılanmasına dair plan değişikliğine esas nihai kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce 153 ada 1 nolu sağlık tesis alanı olarak planlanan taşınmazın yüzölçümü korunarak 152 ada 1 nolu parselde karşılanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Osman KARAKUŞ
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 55543781-3983-4E71-9551-0C4B09EFA380

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No:35 YALOVA/Merkez 77000
Telefon No: 02268140033 Faks No: 02268135954
e-Posta: yalova@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: yalovaism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hayrettin YAMAN

Telefon No: 02268115700 - 2009





T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-44875047-769-118518660

01.11.2024

Konu : Arsa Takası ve İmar Planı Değişikliği ile
İlgili Görüş

YALOVA İL ÖZEL İDARESİNE

- İlgi : a) Yalova İl Özel İdaresinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 14.03.2024 tarih ve E-77845493-754-27268 sayılı (DYS'de 98898339 sayı ile kayıtlı) talep yazısı.
b) Bakanlığımıza 25.03.2024 tarih ve E-44875047-754-99478182 sayılı görüş talepli yazımız.
c) Millî Eğitim Bakanlığının (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) 27.03.2024 tarihli ve 99669125 sayılı görüş yazısı.

İlgi (a) yazı ile İdarenizce, Yalova İli Merkez ilçesi Samanlı Köyünde bulunan ve imar planında "Lise Alanı" fonksiyonunda yer alan mülkiyeti Samanlı Köy Tüzel Kişiliğine ait 150 ada 1 parsel İl Özel İdaresi hizmet binası yapılması amacıyla taşınmazın imar planında "Resmi kurum Alanı" fonksiyonuna alınması talebi karşılığında eş değer alan olarak, Yalova İli Çiftlikköy İlçesi Çiftlikköy Mahallesi imar planında "Resmi kurum Alanı" fonksiyonunda yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 209 ada 50 parselin "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonuna alınmasını teklif ederek imar planında değişiklik yapılması için görüş talebinde bulunmuştur.

İlgi (b) yazımız ile talebiniz Bakanlığımıza bildirilmiş, Bakanlığımızın ilgi (c) yazısında Yalova İli Çiftlikköy ilçesi Çiftlikköy Mahallesi imar planında "Resmi Kurum" fonksiyonunda yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 209 ada 50 parselin "Lise Alanı" fonksiyonuna alınması şartı ile, Yalova İli Merkez ilçesi Samanlı Köyünde bulunan ve imar planında "Lise Alanı" fonksiyonunda yer alan mülkiyeti Samanlı Köy Tüzel Kişiliğine ait 150 ada 1 parselin İl Özel İdaresi hizmet binası yapılması amacıyla imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonuna alınmasının uygun görüldüğü ve Bakanlığımıza ek mali külfet getirmemesi adına özel mülkiyette bulunan 1294 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim alanından çıkartılması gerektiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çiftlikköy İlçesi Çiftlikköy Mahallesi 209 ada 50 parselin "Lise Alanı" fonksiyonuna alınması ve özel mülkiyette bulunan 1294 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim alanından çıkarılması şartı ile, Yalova İli Merkez ilçesi Samanlı Köyünde bulunan 150 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonuna alınması Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Halil İbrahim AKMEŞE
İl Millî Eğitim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D91932F9-D5F4-4DBD-B7C3-63BD4BAA2498

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bahçelievler Mah. Şehit Ömer Faydalı Cad. No:190 Merkez/YALOVA

İnternet Adresi: <https://yalova.meb.gov.tr>

e-Posta: insaatemlak77@meb.gov.tr

Keş Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bekir DAŞKIN

Programcı

Telefon No: (226) 813 34 37-

1138



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-10-2024-14:06



Kayıt Oluşturan: Duygu Geniş (Yalova İl Özel İdaresi)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1294/1
Taşınmaz Kimlik No:	85785769	AT Yüzölçüm(m2):	8133.26
İl/İlçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAĞLARBAŞI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KAYNAR TARLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	58/5709	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
274387769	(SN:7756775) NOORBİN EMLAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ VKN:6310610953	-	36707/406663	734.14	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387770	(SN:67624907) ÖMER BALKAYA : KEMAL Oğlu KN:27032617402	-	37969/813326	379.69	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-

1 / 4

274387771	(SN:36154570) ŞABAN BALKAYA : KEMAL Oğlu KN:27026617630	-	37969/813326	379.69	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387772	(SN:87647178) AYTEN KALENDER : MEHMET Kızı KN:74452036696	-	10547/813326	105.47	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387773	(SN:87647198) SAMİ KALENDER : HÜSEYİN Oğlu KN:74449036760	-	10547/813326	105.47	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387774	(SN:87647236) NEVİN KALENDER : HÜSEYİN Kızı KN:54481487416	-	10547/813326	105.47	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387775	(SN:87647294) NAİME KARAPÜRÇEK : HÜSEYİN Kızı KN:74446036824	-	5273/406663	105.46	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387776	(SN:168589245) AYŞE YILMAZ : CEMİL BAHİR Kızı KN:31511468188	-	59062/406663	1181.24	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387778	(SN:33550232) FERAY ÇOLAKOĞLU : HASAN CAVIT Kızı KN:53833093374	-	140385/406663	2807.70	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387780	(SN:33376116) HURİYE ÇINAR : CEMİL Kızı KN:36635297348	-	11640/406663	232.80	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387781	(SN:33376117) KADRIYE TAHIROĞLU : CEMİL Kızı KN:31202478434	-	11640/406663	232.80	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387782	(SN:33376118) FATMA KANBUR : CEMİL Kızı KN:25979652500	-	11640/406663	232.80	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
274387784	(SN:4728032) MERAKUYU CAMİİ VAKFI VKN:	-	36461/813326	364.61	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014	-

2 / 4



						7427	
274387785	(SN:157532100) FERAH GÜREL ÜSTEL : HASAN CAVİT Kızı KN:54391705396	-	6011/4066 63	120.22	8133.26	İmar (TSM) 17-07-2014 7427	-
426519501	(SN:175656708) AYŞE KÖRKMAZ : ESER Kızı KN:30068516212	68859327	69837/650 6608	87.30	8133.26	İntikal 27-04-2018 4980	-
426519503	(SN:162287043) CEMİL ARI : DEMİR Oğlu KN:12774092372	68859327	69837/650 6608	87.30	8133.26	İntikal 27-04-2018 4980	-
426519504	(SN:148527114) DEMİR ARI : ALİ Oğlu KN:12801091484	68859327	23279/325 3304	58.20	8133.26	İntikal 27-04-2018 4980	-
560386138	(SN:183199334) NAZİF ASLIYÜKSEK : KADİR Oğlu KN:13083082320	93515125	11640/284 6641	33.26	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
560386147	(SN:183199357) NEVZAT ASLIYÜKSEK : KADİR Oğlu KN:13080082484	93515125	11640/284 6641	33.26	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
560386151	(SN:183199381) NAZİM ASLIYÜKSEK : KADİR Oğlu KN:13074082612	93515125	11640/284 6641	33.26	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
560386155	(SN:183199402) GÜLSÜM ASLIYÜKSEK : KADİR Kızı KN:71590132198	93515125	11640/284 6641	33.26	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
560386164	(SN:183199423) ZÜHAL ÖZKARTAL : KADİR Kızı KN:13047083578	93515125	11640/284 6641	33.26	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
560386168	(SN:183199436) MEHMET ASLIYÜKSEK : KADİR Oğlu KN:13032084078	93515125	11640/284 6641	33.26	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
560386171	(SN:183199550) ASLI AKYOL :	93515125	5820/2846	16.63	8133.26	İntikal	-

3 / 4

	MÜSLÜM Kızı KN:31154480264		641			14-01-2021 635	
560386180	(SN:183199576) CEMİL UTKU AKYOL : MÜSLÜM Oğlu KN:50080849600	93515125	5820/2846 641	16.63	8133.26	İntikal 14-01-2021 635	-
643008113	(SN:157532100) FERAH GÜREL ÜSTEL : HASAN CAVİT Kızı KN:54391705396	-	58011/813 326	580.11	8133.26	Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) 16-02-2022 3073	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PXITt0nEI0a kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-10-2024-14:00



Kaydı Oluşturan: Duygu Geniş (Yalova İl Özel İdaresi)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	150/1
Taşınmaz Kimlik No:	14354092	AT Yüzölçümü(m2):	8753.87
İl/ilçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SAMANLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1809	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	İdari Hizmet Alanı

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
33715647	(SN:7899432) SAMANLI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ VKN:	-	1/1	8753.87	8753.87	İmar (TSM) 18-12-2002 4490	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) KOYbMvdbx_C kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



BU BELGE TOPLAM 17 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-10-2024-14:01



Kaydı Oluşturan: Duygu Geniş (Yalova İl Özel İdaresi)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	151/2
Taşınmaz Kimlik No:	134086730	AT Yüzölçümü(m2):	6399.52
İl/ilçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SAMANLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BENTALTİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	35/3430	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	SPOR TESİS ALANI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
836893592	(SN:34956772) MÜŞERREF BENİ : AHMET HAMDİ Kızı KN:13285076462	-	1029/3199 76	20.58	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893593	(SN:34956774) HASAN ENDER TINRİÖVER : İSMAIL Oğlu KN:51232178098	-	975/63995 2	9.75	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-

1 / 17

836893594	(SN:34956776) HALİL KİTMİR : EYYÜP Oğlu KN:17011406998	-	975/63995 2	9.75	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893595	(SN:34956777) ABDULLAH KURT : KAZİM Oğlu KN:21767792922	-	149/15998 8	5.96	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893596	(SN:34956778) CENGİZ KALAYCIOĞLU : MUSTAFA Oğlu KN:72787092158	-	975/31997 6	19.50	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893597	(SN:34956779) BEDRİ TANER : YUSUFALİ Oğlu KN:37135500914	-	2383/3199 76	47.66	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893598	(SN:34956783) MURAT ANDIÇ : ABULMECİT Oğlu KN:18880303326	-	6255/3199 76	125.10	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893599	(SN:34956786) SEVGİN GÖREN : KEMALETTİN Kızı KN:53575091690	-	3249/6399 52	32.49	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893600	(SN:34956787) AHMET DURUKAN : HALİS Oğlu KN:48550900012	-	6499/3199 76	129.98	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893601	(SN:34956790) YURDAER ÜSTÜNDENİZ : ABDULLAH Oğlu KN:29491905076	-	731/31997 6	14.62	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893602	(SN:34956791) CENGİZHAN BULUT : CEBRAİL Oğlu KN:40168522334	-	1327/3199 76	26.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893603	(SN:34956797) AHMET İŞAK : ŞAKİR İHSAN Oğlu KN:10775539490	-	623/31997 6	12.46	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893604	(SN:34956799) ÜMMÜ GÜLTEN TÜRKER : SAMİ Kızı KN:23882119486	-	867/63995 2	8.67	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024	-

2 / 17



						15279	
836893605	(SN:34956800) FIRDES BAYRAŞ : SAMİ Kızı KN:29155631136	-	867/639952	8.67	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893606	(SN:34956801) HÜRMÜZ GİRAY : SAMİ Kızı KN:59350254632	-	867/639952	8.67	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893607	(SN:34956802) ALİ GEZERGEN : RÜSTEM Oğlu KN:22844757032	-	379/639952	3.79	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893608	(SN:34956819) AHMED ALIKHAN TÜRKİSTANİ : HAFİZ KANBER Oğlu KN:16187978636	-	13647/639952	136.47	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893609	(SN:34956827) BEŞİR TOPALLAR : RECEP Oğlu KN:	-	10615/639952	106.15	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893610	(SN:33425874) ŞEREF SERBEST : FAİK Oğlu KN:19771025754	-	10615/639952	106.15	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893611	(SN:34956835) ABDULLAH KURT : KAZİM Oğlu KN:21767792922	-	9369/319976	187.38	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893612	(SN:34956836) MUSTAFA GÜNGÖR : RECEP Oğlu KN:24803691722	-	2965/159988	118.60	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893613	(SN:33201061) BİNNUR GÜNGÖR : EMİN Kızı KN:24785692328	-	2437/319976	48.74	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893614	(SN:33201063) LEMAN GÜNGÖR : EMİN Kızı KN:15982632040	-	2437/319976	48.74	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893615	(SN:34956850) EKREM YILMAZ :	-	3141/1599	125.64	6399.52	imar (TSM)	-

3 / 17

	HÜSEYİN Oğlu KN:23732687042		88			05-09-2024 15279	
836893616	(SN:34956859) MUSTAFA PEHLİVAN : ORHAN Oğlu KN:25529667596	-	81/319976	1.62	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893617	(SN:34956861) ŞERİFE KAHRAMAN : ORHAN Kızı KN:71122147836	-	81/319976	1.62	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893618	(SN:34956862) ERTUĞRUL PEHLİVAN : ORHAN Oğlu KN:25484669048	-	81/319976	1.62	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893619	(SN:34956863) ÖZAY PEHLİVAN : ORHAN Oğlu KN:25472669494	-	81/319976	1.62	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893620	(SN:34956865) AYDIN MUTLU : ALİ Oğlu KN:25823657750	-	271/639952	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893621	(SN:34956867) YURDANUR ÇOBANDEDE : ALİ Kızı KN:34510755044	-	271/639952	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893622	(SN:34956868) FARUK MUTLU : ALİ Oğlu KN:25775659376	-	271/639952	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893623	(SN:34956870) MUSTAFA YILDIZ : ŞEVKET Oğlu KN:59866522980	-	413/79994	33.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893624	(SN:34956872) BAYRAM ŞEHİT : MUSTAFA Oğlu KN:45238958082	-	2843/319976	56.86	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893625	(SN:34956873) SADETTİN KILIÇSOY : MAHMUT Oğlu KN:15326873320	-	3195/639952	31.95	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-

4 / 17



836893626	(SN:34956874) FIKRİ SAYAR : YAKUP Oğlu KN:23624731020	-	1787/3199 76	35.74	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893627	(SN:34956875) ERDAL TAHMAZ : MAKSUT Oğlu KN:24968572294	-	7311/6399 52	73.11	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893628	(SN:34956877) TOMRİS ALPAN : MEHMET Kızı KN:32362818856	-	3249/6399 52	32.49	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893629	(SN:34956878) FİLİZ YILDIZ : MEHMET Kızı KN:25040393882	-	3249/6399 52	32.49	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893630	(SN:34956881) MUSTAFA YILDIZ : ŞEVKET Oğlu KN:59866522980	-	4143/3199 76	82.86	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893631	(SN:34956882) ÜMMÜGÜL UYSAL : ALİOSMAN Kızı KN:22241777114	-	363/8648	268.62	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893632	(SN:33540625) TÜRKAN DANABAŞ : ABDULLAH Kızı KN:45310367122	-	4441/6399 52	44.41	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893633	(SN:34956887) BEYHAN KURT : ABDULLAH Kızı KN:37159861954	-	2383/6399 52	23.83	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893634	(SN:7899432) SAMANLI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ VKN:	-	5551/7999 4	444.08	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893635	(SN:34956890) SAFET MUTLU : İSMAIL Oğlu KN:25841657176	-	217/63995 2	2.17	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893636	(SN:34956891) CELALATIN MUTLU : İSMAIL Oğlu KN:25832657468	-	433/63995 2	4.33	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024	-

5 / 17

						15279	
836893637	(SN:34956892) PAKİZE MUTLU : ABDULLAH Kızı KN:25820657814	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893638	(SN:34956893) OSMAN MUTLU : SAFET Oğlu KN:25811658196	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893639	(SN:34956894) NURHAN AKBAYRAKTAR : SAFFET Kızı KN:53398269870	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893640	(SN:34956895) KORHAN MUTLU : SAFET Oğlu KN:25784659084	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893641	(SN:34956896) ASLIHAN ÖZTÜRK : HASAN NURİ Kızı KN:50554244986	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893642	(SN:34956897) SITKI MUTLU : HASAN NURİ Oğlu KN:25787658930	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893643	(SN:34956898) UĞUR MUTLU : HASAN NURİ Oğlu KN:25772659430	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893644	(SN:34956899) SİRRI MUTLU : HASAN NURİ Oğlu KN:25781659148	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893645	(SN:34956900) MAKBULE MUTLU : HASAN NURİ Kızı KN:23867722984	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893646	(SN:34956901) IŞIK ENERGIN : HASAN NURİ Kızı KN:50884446470	-	27/319976	0.54	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893647	(SN:34956903) AYŞE NEVİN MUTLU :	-	27/159988	1.08	6399.52	imar (TSM)	-

6 / 17



	ÖMER CEMAL Kızı KN:25805658324					05-09-2024 15279	
836893648	(SN:34956904) İSMAİL EROL MUTLU : MURAT Oğlu KN:25802658488	-	27/159988	1.08	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893649	(SN:34956905) NAİLE ZEYNEP KARAÇA : MURAT Kızı KN:42916172440	-	27/159988	1.08	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893650	(SN:34956909) TEMEL KAYMAK : REMZİ Oğlu KN:41858123046	-	1787/3199 76	35.74	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893651	(SN:34956912) ALİ TAN : ALİ Oğlu KN:58672562708	-	12835/639 952	128.35	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893652	(SN:33200544) MUSTAFA PEHLİVAN : ALİ Oğlu KN:25586665610	-	1571/6399 52	15.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893653	(SN:34956918) SUNGUR PEHLİVAN : ALİ Oğlu KN:25580665838	-	1571/6399 52	15.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893654	(SN:34956920) BİRSEN GÜNGÖR : ALİ Kızı KN:24755693348	-	1571/6399 52	15.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893655	(SN:34956921) GÜLSÜM OZAN : MUSTAFA Kızı KN:50962819684	-	4549/3199 76	90.98	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893656	(SN:34956923) TUNCER OZAN : MEHMET Oğlu KN:50965819520	-	677/79994	54.16	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893657	(SN:34956926) NAZİM ATAÇ : MUSTAFA Oğlu KN:10259238178	-	1787/6399 52	17.87	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-

7 / 17

836893658	(SN:34956927) ÜNAL ELMALİ : ABİDİN Oğlu KN:34213775394	-	6607/6399 52	66.07	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893659	(SN:34956932) MURAT YILDIZ : İSMAİL HİLMİ Oğlu KN:47371438186	-	53/6808	49.82	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893660	(SN:34956933) KENAN YILDIZ : MEMDUH Oğlu KN:47380437804	-	433/63995 2	4.33	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893661	(SN:34956934) İSMAİL HİLMİ YILDIZ : EMİN Oğlu KN:47416436634	-	217/63995 2	2.17	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893662	(SN:33199998) GÜLSER KORKMAZ : VAHİT Kızı KN:23363739714	-	27/159988	1.08	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893663	(SN:34956938) MUBECCEL KIRTAY : VAHİT Kızı KN:54988685384	-	27/159988	1.08	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893664	(SN:33200000) NURGÜL KORKMAZ : VAHİT Kızı KN:23342740410	-	27/159988	1.08	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893665	(SN:33199996) GÜRBÜZ KORKMAZ : VAHİT Oğlu KN:23366739650	-	109/63995 2	1.09	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893666	(SN:34956942) SADIK KARADUMAN : CAFER SADIK Oğlu KN:46483968918	-	2085/3199 76	41.70	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893667	(SN:33391712) MÜŞERREF BENGİ : AHMET HAMDİ Kızı KN:13285076462	-	257/31997 6	5.14	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893668	(SN:89082225) FATMA ÇİĞDEM REGAN : HALİL Kızı KN:13282076526	-	257/31997 6	5.14	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024	-

8 / 17



						15279	
836893669	(SN:89082287) LEYLA ARSLAN : HALİL Kızı KN:41770548040	-	257/31997 6	5.14	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893670	(SN:156566117) LALE ÇAĞATAY : HALİL Kızı KN:30559504292	-	257/31997 6	5.14	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893671	(SN:104992679) GÜZİN PEHLİVAN : KAZIM Kızı KN:44734378684	-	203/31997 6	4.06	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893672	(SN:102483808) OYA AYAKTA : SADIK Kızı KN:12602467884	-	203/31997 6	4.06	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893673	(SN:102483872) FEZA ÇAKIR : SADIK Kızı KN:25841000910	-	203/31997 6	4.06	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893674	(SN:104994394) SEMA PEHLİVAN : SADIK Kızı KN:51109182760	-	203/31997 6	4.06	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893675	(SN:34956915) NERMİN ÜSTÜNER : ALİ Kızı KN:29710912236	-	1625/6399 52	16.25	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893676	(SN:33390974) MUZAFFER KURTULMUŞ : HALİL Kızı KN:23981718818	35790326	9491/6399 52	94.91	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893677	(SN:159873389) HATİCE TÜZÜN KURTULMUŞ : AHMET İLHAN Kızı KN:23972719190	35790326	9491/6399 52	94.91	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893678	(SN:165044318) HASAN TOSUN KURTULMUŞ : AHMET İLHAN Oğlu KN:23978718982	35790326	9491/6399 52	94.91	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893679	(SN:164004299) İLHAN SENCER	35790326	3559/6399	35.59	6399.52	imar (TSM)	-

9 / 17

	KURTULMUŞ : HÜSEYİN BATUR Oğlu KN:23966719328		52			05-09-2024 15279	
836893680	(SN:165044491) CEMRE KURTULMUŞ : HÜSEYİN BATUR Oğlu KN:23963719482	35790326	3559/6399 52	35.59	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893681	(SN:164004140) MERVA KURTULMUŞ : HİDAYET Kızı KN:23969719264	35790326	2373/6399 52	23.73	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893682	(SN:34858613) RECEP ENGİN UYSAL : İBRAHİM Oğlu KN:14899997242	43856173	3625/3199 76	72.50	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893683	(SN:101306733) ERSİN UYSAL : İBRAHİM Oğlu KN:14890997524	43856173	3625/3199 76	72.50	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893684	(SN:168700445) MUHAMMET SERCAN KOCATAŞ : HALİL Oğlu KN:18041523846	-	44/39997	7.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893685	(SN:168700424) HASAN BULUT KOCATAŞ : HALİL Oğlu KN:18047523628	-	44/39997	7.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893686	(SN:183492273) KAZİM KURT : ABDULLAH Oğlu KN:11601131598	52324660	501/15998 8	20.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893687	(SN:33540625) TÜRKAN DANABAŞ : ABDULLAH Kızı KN:45310367122	52324660	501/15998 8	20.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893688	(SN:126261409) BEYHAN ERGÜN : ABDULLAH Kızı KN:37159861954	52324660	501/15998 8	20.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893689	(SN:88405331) NEVZAT KAPAR : FERHAT Oğlu KN:24410704822	-	941/15998 8	37.64	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-

10 / 17



836893690	(SN:88405354) SERDAR KAPAR : FERHAT Oğlu KN:24422704476	-	941/15998 8	37.64	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893691	(SN:33293777) AYŞE ENGİN : FEYZİ Kızı KN:25067682938	72421706	1313/6399 52	13.13	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893692	(SN:172670998) AHMET ENGİN : HIKMET Oğlu KN:25061683146	72421706	985/63995 2	9.85	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893693	(SN:67267765) FEYZİ ENGİN : HIKMET Oğlu KN:25043683720	72421706	985/63995 2	9.85	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893694	(SN:161834317) HAMİT ENGİN : HIKMET Oğlu KN:25040683884	72421706	985/63995 2	9.85	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893695	(SN:177072073) FİLİZ AYDIN : HIKMET Kızı KN:53155746668	72421706	985/63995 2	9.85	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893696	(SN:183962788) EMİNE KAHRİMAN : ZARİF Kızı KN:62560392384	96543551	3209/6399 52	32.09	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893697	(SN:183962843) YAŞAR KAHRİMAN : NİZAM Oğlu KN:62554392512	96543551	2407/6399 52	24.07	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893698	(SN:183963199) ADEM KAHRİMAN : NİZAM Oğlu KN:62551392676	96543551	2407/6399 52	24.07	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893699	(SN:183963260) DAVUT KAHRİMAN : NİZAM Oğlu KN:62548392740	96543551	2407/6399 52	24.07	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893700	(SN:183963302) ZEYNEP KAHRİMAN : NİZAM Kızı KN:62545392804	96543551	2407/6399 52	24.07	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024	-

11 / 17

						15279	
836893701	(SN:33484615) FIRAT EĞİLLİ : NEVZAT SEZAI Oğlu KN:41206090440	-	3/3478	5.52	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893702	(SN:48040126) FIRAT EĞİLLİ : NEVZAT SEZAI Oğlu KN:41206090440	-	1105/3199 76	22.10	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893703	(SN:54901699) SUAT EĞİLLİ : NEVZAT SEZAI Oğlu KN:41188091046	-	3/3478	5.52	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893704	(SN:92378140) ABBAS EMRE EĞİLLİ : MEMET Oğlu KN:41041095914	-	921/63995 2	9.21	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893705	(SN:150905427) HAYRİYE EĞİLLİ : MEMET Kızı KN:41134092868	-	921/63995 2	9.21	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893706	(SN:162339124) EDA YILDIRIM : NEVZAT SEZAI Kızı KN:41209090386	-	1105/3199 76	22.10	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893707	(SN:164035524) SUAT EĞİLLİ : NEVZAT SEZAI Oğlu KN:41188091046	-	1105/3199 76	22.10	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893708	(SN:184620324) EDA EĞİLLİ : NEVZAT SEZAI Kızı KN:41209090386	-	3/3478	5.52	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893709	(SN:164035611) İBRAHİM HALİL EĞİLLİ : MEMET Oğlu KN:41089094320	-	921/63995 2	9.21	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893710	(SN:176747566) ORHAN KAAAN KAYA : ATILA Oğlu KN:41317631006	10211314 1	219/27824	50.37	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893711	(SN:176747582) OĞUZHAN KAYA :	10211314	219/27824	50.37	6399.52	imar (TSM)	-

12 / 17



	ATILA Oğlu KN:41296631776	1				05-09-2024 15279	
836893712	(SN:157357296) BURCU KAYA : FAHRETTİN Kızı KN:41329630660	10211314 1	3777/6399 52	37.77	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893713	(SN:160287650) NEVZAT KAYA : FAHRETTİN Oğlu KN:41353629890	10211314 1	3777/6399 52	37.77	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893714	(SN:167223389) NURSEN KAYA : MUSTAFA CERCİS Kızı KN:41368629380	10211314 1	1259/3199 76	25.18	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893715	(SN:185998432) HASAN TOSUN KURTULMUŞ : AHMET İLHAN Oğlu KN:23978718982	10457278 2	12113/319 976	242.26	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893716	(SN:185998476) HATİCE TÜZÜN KURTULMUŞ : AHMET İLHAN Kızı KN:23972719190	10457278 2	12113/319 976	242.26	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893717	(SN:185998511) CEMRE KURTULMUŞ : HÜSEYİN BATUR Oğlu KN:23963719482	10457278 2	12113/639 952	121.13	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893718	(SN:185998559) İLHAN SENCER KURTULMUŞ : HÜSEYİN BATUR Oğlu KN:23966719328	10457278 2	12113/639 952	121.13	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893719	(SN:186561394) ZEYNEP AYDIN : MUHAMMED EMİN Kızı KN:48409247794	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893720	(SN:164043617) RAZİYE AYDIN : YUSUF Kızı KN:50494178266	10731271 5	2041/7999 4	163.28	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893721	(SN:176016071) YUSUF AYDIN : MUHAMMED EMİN Oğlu KN:50497178102	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-

13 / 17

836893722	(SN:186561367) ENİSE KAYYUM : MUHAMMED EMİN Kızı KN:50500178006	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893723	(SN:186561379) SAFİYE AYDIN MAJED : MUHAMMED EMİN Kızı KN:50503177952	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893724	(SN:52769918) RUKİYE AYDIN : MUHAMMED EMİN Kızı KN:50506177898	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893725	(SN:186561383) ZEKİYE AYDIN : MUHAMMED EMİN Kızı KN:50509177734	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893726	(SN:186561407) İDRİS AYDIN : MUHAMMED EMİN Oğlu KN:50512177660	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893727	(SN:186561344) VACDE NOORUDİN : MUHAMMED EMİN Kızı KN:50515177506	10731271 5	6123/6399 52	61.23	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893728	(SN:124626761) FATMA YILMAZ : HÜSEYİN Kızı KN:23585691920	-	3141/1599 88	125.64	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893729	(SN:188867569) HÜSEYİN CÜHER : HASAN Oğlu KN:15698015274	-	44/39997	7.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893730	(SN:188867569) HÜSEYİN CÜHER : HASAN Oğlu KN:15698015274	-	44/39997	7.04	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893731	(SN:159736984) GÜLSÜM OZAN : MUSTAFA Kızı KN:50962819684	12077199 6	3615/6399 52	36.15	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893732	(SN:90983279) MEHMET DİNÇER OZAN : TÜRKER Oğlu KN:50959819758	12077199 6	3615/6399 52	36.15	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024	-

14 / 17



						15279	
836893733	(SN:188157446) TANER OZAN : TÜRKER Oğlu KN:50956819812	12077199 6	3615/6399 52	36.15	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893734	(SN:175441756) GÜLISTAN YILDIZ : TÜRKER Kızı KN:50953819976	12077199 6	3615/6399 52	36.15	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893735	(SN:189904598) BATU VARLIK : NECDET ÖMER Oğlu KN:30916510140	12085828 8	4813/6399 52	48.13	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893736	(SN:189904614) ARTUN VARLIK : NECDET ÖMER Oğlu KN:30904510596	12085828 8	4813/6399 52	48.13	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893737	(SN:189904625) MÜRÜVET SAYIN VARLIK : MUSTAFA FEHİMİ Kızı KN:30919510086	12085828 8	3209/6399 52	32.09	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893738	(SN:186239567) FERİDE YOLÇULAR : METİN Kızı KN:27724592390	12228815 7	271/63995 2	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893739	(SN:187643454) EMEL PEHLİVAN : METİN Kızı KN:25781079830	12228815 7	271/63995 2	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893740	(SN:187643498) ERSEN PEHLİVAN : METİN Oğlu KN:25517667942	12228815 7	271/63995 2	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893741	(SN:187643546) KADRIYE DURAN : METİN Kızı KN:25520667878	12228815 7	271/63995 2	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893742	(SN:187643584) TUNCER PEHLİVAN : METİN Oğlu KN:25514668096	12228815 7	271/63995 2	2.71	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893743	(SN:189469542) ALİ PEHLİVAN :	12228815	271/63995	2.71	6399.52	imar (TSM)	-

15 / 17

	METİN Oğlu KN:25445670328	7	2			05-09-2024 15279	
836893744	(SN:189882694) ENES AKGÜL : AHMET Oğlu KN:37981529510	12313096 1	3647/6399 52	36.47	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893745	(SN:189882679) MEHMET AKİF AKGÜL : AHMET Oğlu KN:37990529228	12313096 1	3647/6399 52	36.47	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893746	(SN:189882667) HAMZA AKGÜL : AHMET Oğlu KN:38035527766	12313096 1	3647/6399 52	36.47	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893747	(SN:189882704) AYŞE ÖZTÜRK : AHMET Kızı KN:38038527602	12313096 1	3647/6399 52	36.47	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893748	(SN:189882647) SEMA NUR AKGÜL : AHMET Kızı KN:38041527538	12313096 1	3647/6399 52	36.47	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893749	(SN:178034956) SAHURE AKGÜL : MUSTAFA Kızı KN:38071526518	12313096 1	6079/6399 52	60.79	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893750	(SN:89096511) UMUR KAYA : ADNAN Oğlu KN:20243222298	-	271/31997 6	5.42	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893751	(SN:172109082) ERTUĞRUL KAYA : ADNAN Oğlu KN:72679095656	-	271/31997 6	5.42	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893752	(SN:190584311) GÜLRU GENÇER : RIZA Kızı KN:13502428050	-	203/63995 2	2.03	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893753	(SN:190584327) AYNUR BERFU GENÇER : RIZA Kızı KN:13499428156	-	203/63995 2	2.03	6399.52	imar (TSM) 05-09-2024 15279	-

16 / 17



836893754	(SN:171314777) RIZA GENÇER : ÖZGER Oğlu KN:13520427486	-	135/63995 2	1.35	6399.52	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893755	(SN:176615422) AYDIN MUTLU : ALİ Oğlu KN:25823657750	13172147 5	17/159988	0.68	6399.52	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893756	(SN:176615525) YURDANUR ÇOBANDEDE : ALİ Kızı KN:34510755044	13172147 5	17/159988	0.68	6399.52	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893757	(SN:33200928) İSMAİL MUTLU : ALİ Oğlu KN:25796658648	13172147 5	17/159988	0.68	6399.52	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893758	(SN:176615986) FARUK MUTLU : ALİ Oğlu KN:25775659376	13172147 5	17/159988	0.68	6399.52	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-
836893759	(SN:45268812) RUHAN GÜNEL : ZEKERİYYA Kızı KN:47926286958	-	731/31997 6	14.62	6399.52	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 29-IRhCeSMP kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-10-2024-14:03



Kaydı Oluşturan: Duygu Geniş (Yalova İl Özel İdaresi)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	151/3
Taşınmaz Kimlik No:	134086731	AT Yüzölçümü(m2):	6598.00
İl/ilçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SAMANLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BENTALTİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	35/3431	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	SPOR TESİS ALANI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
836893760	(SN:2861441) YALOVA BELEDİYESİ VKN:9340004128	-	1/1	6598.00	6598.00	İmar (TSM) 05-09-2024 15279	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) loPd-Lduyy0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-10-2024-14:05



Kaydı Oluşturan: Duygu Geniş (Yalova İl Özel İdaresi)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	152/1
Taşınmaz Kimlik No:	14353462	AT Yüzölçümü(m2):	2386.17
İl/ilçe:	YALOVA/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yalova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SAMANLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	BENTALTİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1818	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	RESMİ KURUM

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
33714772	(SN:33390808) SİNE ÖZTÜRK : ALİ Kızı KN:42275109224	-	298/2400	296.28	2386.17	imar (TSM) 18-12-2002 4490	-
33714773	(SN:33390809) BİRSEN GÜNGÖR : ALİ Kızı KN:24755693348	-	298/2400	296.28	2386.17	imar (TSM) 18-12-2002 4490	-

1 / 3

33714774	(SN:33390810) SUNGUR PEHLİVAN : ALİ Oğlu KN:25580665838	-	596/2400	592.57	2386.17	imar (TSM) 18-12-2002 4490	-
747221093	(SN:186239567) FERİDE YOLCULAR : METİN Kızı KN:27724592390	12228816 9	149/7200	49.38	2386.17	İntikal 17-05-2023 9028	-
747221094	(SN:187643454) EMEL PEHLİVAN : METİN Kızı KN:25781079830	12228816 9	149/7200	49.38	2386.17	İntikal 17-05-2023 9028	-
747221095	(SN:187643498) ERSEN PEHLİVAN : METİN Oğlu KN:25517667942	12228816 9	149/7200	49.38	2386.17	İntikal 17-05-2023 9028	-
747221096	(SN:187643546) KADRIYE DURAN : METİN Kızı KN:25520667878	12228816 9	149/7200	49.38	2386.17	İntikal 17-05-2023 9028	-
747221097	(SN:187643584) TUNCER PEHLİVAN : METİN Oğlu KN:25514668096	12228816 9	149/7200	49.38	2386.17	İntikal 17-05-2023 9028	-
747221102	(SN:189469542) ALİ PEHLİVAN : METİN Oğlu KN:25445670328	12228816 9	149/7200	49.38	2386.17	İntikal 17-05-2023 9028	-
769474827	(SN:2861440) YALOVA İL ÖZEL İDARESİ VKN:	-	149/1200	296.28	2386.17	Uzlaşma/ Anlaşma Tutanağı ile Kamulaştırma İşlemi 12-09-2023 16939	-
781355769	(SN:8470570) YALOVA İL ÖZEL İDARESİ VKN:6850055850	-	157/1200	312.19	2386.17	Kamulaştırma 06-11-2023 20619	-
813471335	(SN:192862854) TALIHE PEHLİVAN :	13385833	149/4800	74.07	2386.17	İntikal	-

2 / 3



	CEVDET Kızı KN:25490668820	3				18-04-2024 6760	
813471336	(SN:169921659) LEVENT PEHLİVAN : MUSTAFA Oğlu KN:25460669840	13385833 3	149/3200	111.11	2386.17	İntikal 18-04-2024 6760	-
813471337	(SN:192862889) ALİHAN PEHLİVAN : MUSTAFA Oğlu KN:25403671794	13385833 3	149/3200	111.11	2386.17	İntikal 18-04-2024 6760	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IP_--tT9xjt kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 13 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-4-2023-10:20



Kayıt Oluşturan: YAKUP ER

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	153/1
Taşınmaz Kimlik No:	85479131	AT Yüzölçüm(m2):	549.60
İl/ilçe:	YALOVA/ÇINARCIK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Çınarcık	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOCADERE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	HANBURNU	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1136	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271663484	(SN:148499804) NURAN ENGİN : MEHMET Kızı	-	3/24	68.70	549.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 10-06-2014	-

1 / 13

271663485	(SN:148522904) İSA ER : MEHMET Oğlu	-	3/24	68.70	549.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 10-06-2014 3062	-
271663486	(SN:152847602) AHMET ER : MEHMET Oğlu	-	3/24	68.70	549.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 10-06-2014 3062	-
271663487	(SN:148499796) AZİME EKİNCİ : MEHMET Kızı	-	3/24	68.70	549.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 10-06-2014 3062	-
271663488	(SN:148523609) KENAN ER : MEHMET Oğlu	-	3/24	68.70	549.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 10-06-2014 3062	-
271663490	(SN:148499799) SERAP ENGİN : MEHMET NAZMI Kızı	-	1/24	22.90	549.60	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili	-

2 / 13



						10-06-2014 3062	
271663491	(SN:148528974) HÜLYA IŞIK : MEHMET NAZMI Kızı	-	1/24	22.90	549.60	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 10-06-2014 3062	-
388649631	(SN:148540042) HİKMET ER : CEMİL Kızı	-	1/32	17.18	549.60	İntikal 05-07-2017 4451	-
388649632	(SN:148540043) ADEM ER : MUSTAFA Oğlu	-	3/128	12.88	549.60	İntikal 05-07-2017 4451	-
388649633	(SN:148540044) CEMİL ER : MUSTAFA Oğlu	-	3/128	12.88	549.60	İntikal 05-07-2017 4451	-
388649634	(SN:148540045) MEHMET ER : MUSTAFA Oğlu	-	3/128	12.88	549.60	İntikal 05-07-2017 4451	-
388649635	(SN:49040991) ESRA ER GÜLER : MUSTAFA Kızı	-	3/128	12.88	549.60	İntikal 05-07-2017 4451	-
478251736	(SN:169202023) YAKUP ER : İSA Oğlu	-	1/6	91.60	549.60	Satış 27-03-2019 2060	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi
-------	----------	--------------------------	--------------	---------------------------	---------------

3 / 13

		Soyad			Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 17/03/2017 tarih 2017/5300 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 180890.40 TL bedel ile Alacaklı : MEHMET OKUMUŞ lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 28-03-2017 10:05 - 1825	
Serh	İhtiyati Haciz : İSTANBUL 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/05/2017 tarih 2017/15614 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 41638.30 TL . (Alacaklı : ing bank a.ş.)	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 25-05-2017 15:20 - 3329	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/05/2017 tarih 2017/8703 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7427.03 TL bedel ile Alacaklı : denizbank a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 15-06-2017 15:48 - 3998	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/05/2017 tarih 2017/6200 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21346.21 TL bedel ile Alacaklı : - lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 15-06-2017 15:49 - 3999	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/05/2017 tarih 2017/6198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24012.87 TL bedel ile Alacaklı : - DENİZBANK A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 15-06-2017 15:51 - 4000	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 23. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/08/2017 tarih 2017/19128 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13692.94 TL bedel ile Alacaklı : T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine haciz	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 18-08-2017 15:48 - 5629	

4 / 13



Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA DAİRESİ nin 13/08/2018 tarih 2017/18766 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 12440.87 TL bedel ile Alacaklı : -FINANSBANK A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 16-08-2018 15:47 - 6287	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 22. İCRA DAİRESİ nin 07/09/2018 tarih 2017/18784 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 11095.33 TL bedel ile Alacaklı : QNB FINANSBANK A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 13-09-2018 14:13 - 6944	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA DAİRESİ nin 07/11/2018 tarih 2017/5300 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201135.63 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet OKUMUŞ lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 09-11-2018 12:02 - 8605	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/02/2019 tarih 2017/22608 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2755 TL bedel ile Alacaklı : hsbc bank a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 20-02-2019 10:50 - 1123	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/02/2019 tarih 2017/22778 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6110 TL bedel ile Alacaklı : hsbc bank a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 20-02-2019 10:55 - 1124	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 16/02/2019 tarih 2017/22254 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2545 TL bedel ile Alacaklı : hsbc bank a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 20-02-2019 11:01 - 1127	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 19/06/2019 tarih 2017/18766	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 19-06-2019 08:39 -	

7 / 13

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 22000 TL bedel ile Alacaklı : Finansbank A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.			3958	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 02/09/2019 tarih 2017/22254 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2820.79 TL bedel ile Alacaklı : Hsbc Bankası A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 02-09-2019 14:23 - 6244	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 02/09/2019 tarih 2017/22608 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3131.49 TL bedel ile Alacaklı : Hsbc Bankası A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 02-09-2019 15:09 - 6249	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 29/08/2019 tarih 2017/22778 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7075.35 TL bedel ile Alacaklı : Hsbc Bankası A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 23-09-2019 10:20 - 6964	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi nin 27/09/2019 tarih 2017/5300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 207229.29 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Okumuş lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 27-09-2019 15:44 - 7143	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 18/10/2019 tarih 2019/9761 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19514.99 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 21-10-2019 09:57 - 7837	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 12/11/2019 tarih 2019/21257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 799.24 TL bedel ile Alacaklı : Türk	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 12-11-2019 16:54 - 8581	

8 / 13



	Telekomünikasyon A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 16/09/2020 tarih 2019/21257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 834.73 TL bedel ile Alacaklı : Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 16-09-2020 12:05 - 6986	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi nin 24/09/2020 tarih 2017/5300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224377.53 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Okumuş lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 24-09-2020 16:45 - 7400	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 30/09/2020 tarih 2019/21257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 835.95 TL bedel ile Alacaklı : Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 30-09-2020 14:18 - 7612	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 15/11/2020 tarih 2017/18777 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 31208.45 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 16-11-2020 15:30 - 9376	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 17/11/2020 tarih 2017/18766 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26022.98 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 17-11-2020 19:53 - 9475	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 27/11/2020 tarih 2019/9761	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 03-12-2020 12:24 -	

9 / 13

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23105.32 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.			10141	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi nin 12/03/2021 tarih 2017/5300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 231149.11 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Okumuş lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 12-03-2021 11:57 - 2740	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi nin 28/07/2021 tarih 2020/2481 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1782.82 TL bedel ile Alacaklı : İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 28-07-2021 13:57 - 7587	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 10/09/2021 tarih 2017/18766 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28860.68 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 10-09-2021 16:20 - 9596	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 14/09/2021 tarih 2019/9761 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25440.71 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 14-09-2021 17:09 - 9703	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 21/09/2021 tarih 2017/18777 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34617.53 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 22-09-2021 20:36 - 10141	

10 / 13



Serh	İcrai Haciz : İstanbul 23. İcra Dairesi nin 31/03/2022 tarih 2019/45086 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27785.85 TL bedel ile Alacaklı : T.Garanti Bankası A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 01-04-2022 16:15 - 4072	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi nin 12/05/2022 tarih 2017/5300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 248218.29 TL bedel ile Alacaklı : Gülden Okumuş, Mehmet Okumuş lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 15-05-2022 21:20 - 5857	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 24/05/2022 tarih 2019/21257 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 956.96 TL bedel ile Alacaklı : Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 24-05-2022 14:32 - 6361	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 18/08/2022 tarih 2017/18766 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32136.85 TL bedel ile Alacaklı : Hedef Varlık Yönetim Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 18-08-2022 15:36 - 10328	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 20/08/2022 tarih 2017/18777 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 38299.03 TL bedel ile Alacaklı : Hedef Varlık Yönetim Anonim Şirketi, Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 22-08-2022 09:17 - 10422	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi nin 13/09/2022 tarih 2019/9761 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 28505.40 TL bedel ile Alacaklı : Ortak	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 13-09-2022 15:17 - 11465	

11 / 13

	Varlık Yönetim Anonim Şirketi, Qnb Finansbank Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi nin 06/10/2022 tarih 2020/2481 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2003.03 TL bedel ile Alacaklı : İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 06-10-2022 21:16 - 12599	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 19. İcra Dairesi nin 27/12/2022 tarih 2020/16473 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4701.70 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 27-12-2022 10:13 - 16007	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi nin 13/02/2023 tarih 2021/66851 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 50006.33 TL bedel ile Alacaklı : Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	HÜLYA IŞIK		Çınarcık - 14-02-2023 10:19 - 1613	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

12 / 13



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016784) 280 SAYILI YALOVA TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:4700048191	Hayır	200000.00 TL	%10	1/0	F.B.K.	Çınarcık - 23-08-2019 16:20 - 6027
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Çınarcık - KOCADERE Köyü - (Aktif) - 153 Ada - 1 Parsel	1/6	(SN:169202023) YAKUP ER : İSA Oğlu	200000.00 TL	Çınarcık - 23-08-2019 16:20 - 6027	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 3XxUHPV38h0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

