

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/09/2021	Dönem	2021	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	247	Toplantı	Eylül	Oturum	1	Uygulama İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

18/08/2021 tarih, 767 sayılı Encümen Kararı ile Kirazlı Köyü 146 ada 2 parsel sayılı 5942,26 m² yüzölçümlü taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden Açık teklif (artırma) usulü ile ihale edilerek satışa çıkarılması kararı alınmıştır. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yençok: serbest” olan yapılaşma şartının mevzuat gereğince yeniden belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün talebi (25.08.2021 tarihli Belediye Başkanlığı Oluru)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda “Emsal:0.60, Yençok: Serbest” yapılaşma şartlarında “Sanayi Alanı” olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 146 ada 2 parselin; 20 Şubat 2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” un 6. Maddesi “*İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok = Serbest olarak belirlenemez*” hükmü gereği; mevcut imar planında ilgili parsellerde belirlenmiş olan “Yençok = Serbest” plan kararını mevzuata uygun hale getirmek amacıyla ilgili parselde yüksekliğinin belirlenmesi kapsamında, yüksekliğin “Yençok:18.50 m.” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: UİP 77526841), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda “Emsal:0.60, Yençok: Serbest” yapılaşma şartlarında “Sanayi Alanı” olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 146 ada 2 parselin; 20 Şubat 2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” un 6. Maddesi “*İmar planlarında bina*

yükseklikleri Yençok = Serbest olarak belirlenemez” hükmü gereği; mevcut imar planında ilgili parsellerde belirlenmiş olan “Yençok = Serbest” plan kararını mevzuata uygun hale getirmek amacıyla ilgili parselde yüksekliğinin belirlenmesi kapsamında, yüksekliğin “Yençok:18.50 m.” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: UİP77526841), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye