

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	09/04/2025	Dönem	2025	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	124	Toplantı	Nisan	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mehmet GÜREL						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Mesut TUTUĞ, Alemdar COŞKUN, Fatih SAYDAM, Esra PATİL DİNCER, Melike TOMRİS ÖNDER, Harun GÜLEÇ, Meryem ATAÇ, Murat TİRYAKİ, Cihan İsmet YILDIRIM, Cem KARADAĞ, Cem SARAÇ, Filiz DEMİR, Sefer KESKİN, Tarık Burak EVİN, Tülay ÖZÇELİK, Mehmet Bican ÇUHADAR, Fatih ŞAHİN, Arif Oktay TUNÇ, Muaz CEYLAN, Bahaddin ERBAY, Hasan Yaşar GENÇER, Ahmet KUMALİ, Filiz Aydın ÖNÜR, İsmail DEMİR, Bülend TANIR, Mutlu ORUÇLU, Mehmet Fatih MAZİ						
Katılmayanlar: Cem İNCİ, Kubilay TORUN, Selihan Dicle ŞİMŞEK BATTAL, Emre YILMAZ						

40.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 7:

İlimiz, Bağlarbaşı Mahallesi, 1243 ada, 1 parselde yer alan “Cami Alanı”nın yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Yalova İl Müftülüğü’nün talebi (23.12.2024 tarih ve 5822457 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz; Bağlarbaşı Mahallesi, 1243 ada, 1 parselde yer alan “Cami Alanı”nın yapılaşma koşullarının “Emsal: 1.60, Yençok: 19.50” metre” ve kuzey, doğu, batı yönünden çekme mesafelerinin 3 metre, güney yönünden çekme mesafesinin 5 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; ilgili parselde yer alan “Cami Alanı”nın yapılaşma şartlarının “Emsal: 0.70, yençok: 9.50 metre” ve her yönden çekme mesafesi 10 metre olacak şekilde ve minare yüksekliği ile ilgili plan notunun (yürürlükteki plan notlarına uygun olması açısından) kaldırılarak; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanmasını oybirliğiyle kabul etmiştir.

MECLİS BAŞKANI: Komisyonundan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Bağlarbaşı Mahallesi, 1243 ada, 1 parselde yer alan “Cami Alanı”nın yapılaşma koşullarının “Emsal: 1.60, Yençok: 19.50” metre” ve kuzey, doğu, batı yönünden çekme mesafelerinin 3 metre, güney yönünden çekme mesafesinin 5 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; ilgili parselde yer alan “Cami Alanı”nın yapılaşma şartlarının “Emsal: 0.70, yençok: 9.50 metre” ve her yönden çekme mesafesi 10 metre olacak şekilde ve minare yüksekliği ile ilgili plan notunun (yürürlükteki plan notlarına uygun olması açısından) kaldırılarak; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince tadilen onaylanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet GÜREL
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Melike Tomris ÖNDER
Katip Üye

Sefer KESKİN
Katip Üye