

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/09/2021	Dönem	2021	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	243	Toplantı	Eylül	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yeňok: 13.50 m." şartlarında "İlkokul Alanı" olarak planlı bulunan Süleymanbey Mahallesi, 324 ada, 153 parsel sayılı taşınmazın; yapılaşma şartlarının "Emsal: 2.40, Yeňok: 18.00 m. (4 kat)" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77700160) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi.(25.06.2021 tarih ve 27118890 sayılı yazısı)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü: Söz konusu plan değişikliği teklifi, bina yüksekliğinde ve emsalde artışa neden olduğundan; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." şeklindeki hüküm, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinin 4 ve 5. fıkraları ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Komisyon Kararı: Komisyonumuz talebi oyçokluğu ile uygun bulmuştur. (Burçin TANGÜREK ve Cem İNCİ, ilgili değişiklik teklifinin İmar Kanunu ve yönetmeliklerinin ilgili maddelerine aykırı olduğundan ret yönünde oy kullanmıştır).

MECLİS BAŞKANI: Teklifin kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yeňok: 13.50 m." şartlarında "İlkokul Alanı" olarak planlı bulunan Süleymanbey Mahallesi, 324 ada, 153 parsel sayılı taşınmazın; yapılaşma şartlarının "Emsal: 2.40, Yeňok: 18.00 m. (4 kat)" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77700160) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması teklifinin kabulüne 12 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık 17 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye