

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

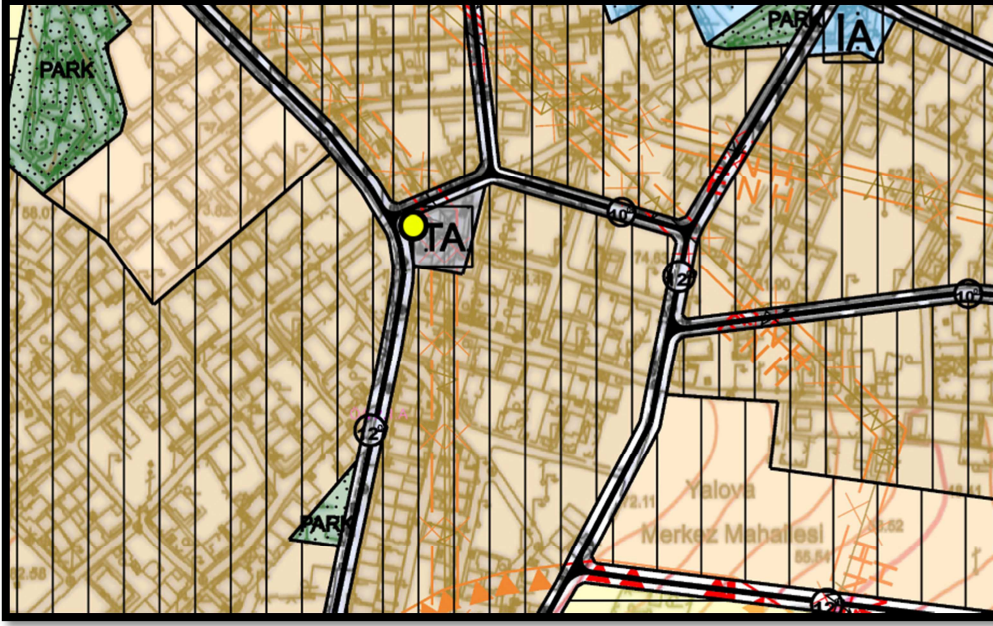
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Yalova İli, Fevzi Çakmak Mh. 1877 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki teknik altyapı alanında ayrılmış olan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

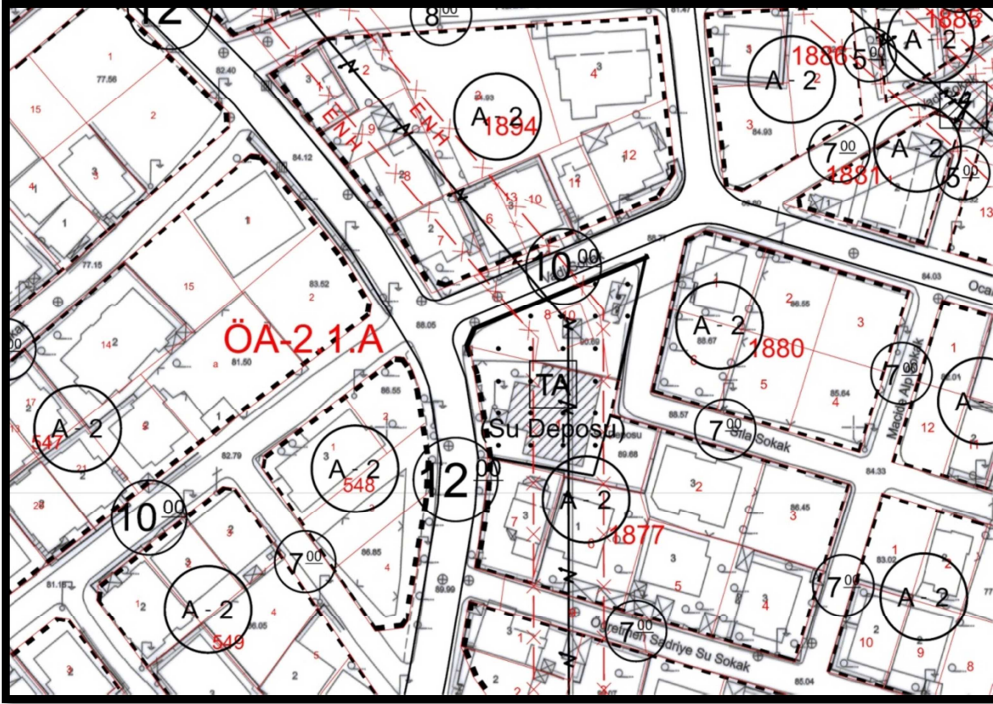


Mevcut Plan Durumu:

Söz konusu alan;1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında "teknik altyapı" alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında, 1877 ada 1 nolu parsel ve kuzeyindeki bir kısım alan, teknik altyapı (su deposu) alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 ölçekli mevcut plan durumu

Plan Değişikliği Gerekçesi:

UEDAŞ yetkilileri, bölgedeki enerji talebinin, sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde karşılanması amacı ile yeni trafo alanlarını planlanmasını talep etmiştir.

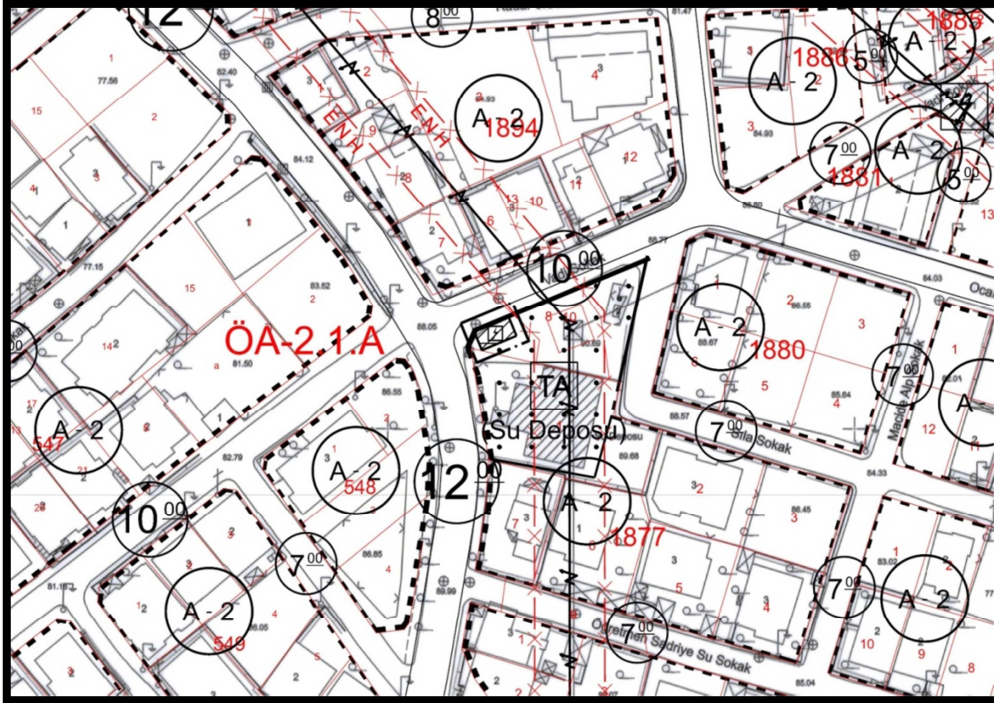
Mülkiyet Durumu:

Önerilen trafo alanı kamuya ait alanda kalmaktadır.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1877 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki kamuya ait alanda teknik altyapı (su deposu) olarak planlanan alanda, kuzeyindeki boş kısmında, 10m genişliğindeki araç yoluna cepheli, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Teknik altyapı (su deposu)	40	--
Trafo	--	40
Toplam	40	40



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

Plan değişikliği teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.