

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/09/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	341	Toplantı	Eylül	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 4:

İlimiz, Merkez İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1301 ada, 5 numaralı taşınmaz için yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmadan kat adedinin 3 kat olarak plan üzerine işlenmesine ilişkin Yalova Kafkas Kültür Derneği'nin talebi (28.08.2023 tarih ve 13033 sayılı dilekçesi).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Meri imar planında “Emsal: 1.20, yençok: 2 kat” yapılaşma şartlarında “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı olan Adnan Menderes Mahallesi, 1301 adanın tamamının yapılaşma şartlarının emsal değeri değiştirilmeden “Emsal: 1.20, yençok: 3 kat” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.” şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR:

- Meri imar planında “Emsal: 1.20, yençok: 2 kat” yapılaşma şartlarında “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı olan Adnan Menderes Mahallesi, 1301 adanın tamamının yapılaşma şartlarının emsal değeri değiştirilmeden “Emsal: 1.20, yençok: 3 kat” olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,

- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

oybirliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye