

YALOVA MERKEZ İLÇE I. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- DOLGU SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBRLİK TURİZM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TIR PARKI
- GENEL OTOPARK ALANI
- HELİKOPTER İNİŞ ALANI
- İSKELE

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ATIKSU ARITMA TESİSİ
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU (300-600 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU (150-300 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (50-150 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU (250-400 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU (120-250 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (50-120 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI ^{Marmara Denizi}
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- İDARİ HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- ARBORETUM ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
- MEZARLIK ALANI
- MESİRE YERİ
- REKREYATİF ALAN

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI
- O1
- O1.1
- O1.2
- O1.3
- O1.4
- O1.5
- O1.6
- O1.7
- O1.8
- O1.9
- O1.10
- O1.11
- O1.12
- O1.13
- O1.14
- O1.15
- O1.16
- O1.17
- O1.18
- O1.19
- O1.20
- O1.21
- O1.22
- O1.23
- O1.24
- O1.25
- O1.26
- O1.27
- O1.28
- O1.29
- O1.30
- O1.31
- O1.32
- O1.33
- O1.34
- O1.35
- O1.36
- O1.37
- O1.38
- O1.39
- O1.40
- O1.41
- O1.42
- O1.43
- O1.44
- O1.45
- O1.46
- O1.47
- O1.48
- O1.49
- O1.50
- O1.51
- O1.52
- O1.53
- O1.54
- O1.55
- O1.56
- O1.57
- O1.58
- O1.59
- O1.60
- O1.61
- O1.62
- O1.63
- O1.64
- O1.65
- O1.66
- O1.67
- O1.68
- O1.69
- O1.70
- O1.71
- O1.72
- O1.73
- O1.74
- O1.75
- O1.76
- O1.77
- O1.78
- O1.79
- O1.80
- O1.81
- O1.82
- O1.83
- O1.84
- O1.85
- O1.86
- O1.87
- O1.88
- O1.89
- O1.90
- O1.91
- O1.92
- O1.93
- O1.94
- O1.95
- O1.96
- O1.97
- O1.98
- O1.99
- O1.100

DSİ DURUMU

- SU YÜZEYİ (DERELER)
- TAŞKIN SINIRI
- HEYELAN SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

G22-d-09-c

4 503 000

4 502 500

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve Proje Bilgileri
En Son Güncellenmiş TÜGAY'a Bağlı
2005.0 Epsilon'da, GRS90 Elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkli
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapılar Şerh Çizgileriyle Gösterilmiştir.
Eşyükselti: Eğri Aralık: 5 Metredir.
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

1/5000

PROJE YÖNETİCİSİ

Turay KOCUK
Harita Mühendisi

ONAY
Yalova İl Sınırları İçin Fotoğraflık
Yöntemle Üretilen 1/5000 Ölçekli Harita
İncelenmiş ve Onaydır.
ANIL YİLE KARAYOLU
Harita Mühendisi
23.08.2016
MUSTAFA BAŞ
İmarat Mühendisi
23.08.2016
YALVAZ EKMAN
Belediye Başkanı