

YALOVA MERKEZ İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARI

YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ
- 5 ON BAHÇE MESAFESİ
- A-2 KAT ADEDİ
- 3 YAN BAHÇE MESAFESİ

- 0.30 TABAN ALANI KATSAYISI
- 0.60 KAT ALANI KATSAYISI

- YAPI DÜZENİ
- E: YAPI EMSALI
- A - AYRIK NIZAM
- B - BİTİŞİK NIZAM
- BL - BLOK NIZAM
- Yençok: MÄKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ / KATI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KAPALI SPOR TESİSİ

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 25.00 TAŞIT YOLU
- 22.00 2.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- 20.00

- Marmara Denizi
- 15.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 3.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- 12.00
- 10.00

- 7.00 YAYA YOLU
- 5.00

- BİSİKLET YOLU

- GENEL OTOPARK ALANI

- REFÜJ

TEKNİK ALTYAPI

- TRAFO ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI

GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

- ÖŞA1
- ÖA-1.1
- ÖA-2.1
- ÖA-5.1

DSİ DURUMU

- SU YÜZEYİ (DERELER)
- TAŞKIN SINIRI



1/1000

Koordinatlar ve Pafta Bölümlemesi
En Son Güncellenmiş TÜTGA'ya Bağlı
2005.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) İzdüğümlünde,
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkil
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapılar Şağak Çizgileriyle Gösterilmiştir.
Eşyükseklik Eğrisi Aralığı 1 Metredir.
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ

Turgay KÜÇÜK
Harita Mühendisi

ONAY
Yalova İli Sınırları İçinde Fotogrametrik
Yöntemle Üretilen 1 / 1000 Ölçekli Halihazır Harita
İncelendi ve Onandı.

Arzu YELE KARABULAK
İmar Mühendisi
27/07/2016

İsmail KAS
İmar Şehircilik Müdürü
27/07/2016

Vefa SALMAN
Belediye Başkanı
27/07/2016