

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/10/2020	Dönem	2020	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	217	Toplantı	Ekim	Oturum	2	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

25.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İdari Hizmet Alanı”, 1/1000 Uygulama İmar Planı’nda ise “Resmi Kurum Alanı (Atatürk Bahçe Kültürleri Merkez Araştırma Enstitüsü)” olarak planlı bulunan Süleymanbey Mahallesi, 1372 ada 11 parsel numaralı ve 1.454,23 m² yüzölçümlü taşınmazın 676,17 m²’lik kısmı ile 1372 ada 12 parsel numaralı ve 6.489,30 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.828,89 m²’lik kısmından oluşan toplam 3.505,06 m² alanın kıyı kenar çizgisinden itibaren 50 metrelik kısmının “Park Alanı” kalan yaklaşık 1128 m² lik kısmının ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İbadet Alanı” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Cami Alanı” olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (E-Plan NİP Teklif -77041281, ÜİP Teklif -77363035), 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Yalova Valiliği İl Müftülüğü’nün talebi (01.09.2020 tarih ve 607009 sayılı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Söz konusu plan değişikliğinin “Kamu Yararı” amaçlı olduğundan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değer artışına sebep vermediğini,
- Yalova İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 2622460 sayılı yazısı, Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 19.06.2020 tarih ve 4672 sayılı yazısı ve ilgili diğer kurum görüşlerine istinaden ilgili plan değişikliğinin kabul edilmesini, oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin TANGÜREK ve Cem İNCİ çekimser yönde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İdari Hizmet Alanı”, 1/1000 Uygulama İmar Planı’nda ise “Resmi Kurum Alanı (Atatürk Bahçe Kültürleri Merkez Araştırma Enstitüsü)” olarak planlı bulunan Süleymanbey Mahallesi, 1372 ada 11 parsel numaralı ve 1.454,23 m² yüzölçümlü taşınmazın 676,17 m²’lik kısmı ile 1372 ada 12 parsel numaralı ve 6.489,30 m² yüzölçümlü taşınmazın 2.828,89 m²’lik kısmından oluşan toplam 3.505,06 m² alanın kıyı kenar çizgisinden itibaren 50 metrelik kısmının “Park Alanı” kalan yaklaşık 1128 m² lik kısmının ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İbadet Alanı” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planında ise ‘‘Cami Alanı’’ olarak dzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: NİP-77112942, UİP-77331533),

- Kamu Yararı’’ amaçlı olduğundan ‘‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’’ kapsamında değer artışına sebep vermediğine,

- Yalova İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 2622460 sayılı yazısı, Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 19.06.2020 tarih ve 4672 sayılı yazısı ve ilgili diğer kurum görüşlerine istinaden ilgili plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne

12 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL) oya karşılık 17 kabul oyu ile karar verildi.

Mutafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye