

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/12/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	446	Toplantı	Aralık	Oturum	2	İmar Plan Revizyonuna İtiraz
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif OKTAY TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Tayfur GÖKHAN UZUNDEMİR, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

**12.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 7:**

Yaklaşık 250 hektar alanda hazırlanan Yalova İli, Merkez İlçesi, “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nun tadil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 02.10.2023 tarih ve 372 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 20.10.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 19.11.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde, söz konusu plan revizyonuna özetle; Fevziçakmak Mahallesi 1869 ada 2,3,4 parsellerin, 1869 ada 9 parsel olarak tevhidinin yapılp, 28.09.2023 tarihinde tapuya tescil edildiği, yapılan imar planı revizyonunda eski parsel numaralarının bulunduğundan bahisle, sözkonusu taşınmazların parsel numaralarının düzeltilmesi ve mevcut imar koşullarının arttırılması talebiyle Şerif Erdim UYSAL’ın itirazı (10.11.2023 tarih ve 22865 sayılı dilekçesi)

**Komisyon Kararı 7:** Komisyonumuz

- itirazın “Ticaret ve Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmının kabulünü, bu kapsamda Bayraktepe Mahallesi, 1869 ada, 9 parselin tamamının “Ticaret+Konut Alanı” olacak şekilde; “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nda yalnızca ilgili parsellerin yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- itirazın imar koşullarının arttırılması talebine ilişkin kısmının ise, yoğunluk artışına neden olmasından dolayı, reddini;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci çekimser yönde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: İtirazın, “Ticaret ve Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmının, kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Çekimser kalanlar.

**KARAR:**

İtirazın “Ticaret ve Konut Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmının kabulü, bu kapsamda Bayraktepe Mahallesi, 1869 ada, 9 parselin tamamının “Ticaret+Konut Alanı” olacak şekilde; “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UIP-771032193)”nda yalnızca ilgili parsellerin yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması 12 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL) oya karşılık 16 kabul oy ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

MECLİS BAŞKANI: İtirazın yoğunluk artışına ilişkin kısmının reddini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Çekimser kalanlar.

**KARAR:**

İtirazın imar koşullarının arttırılması talebine ilişkin kısmının ise, yoğunluk artışına neden olmasından dolayı, reddi 12 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL) oya karşılık 16 kabul oy ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

İsmail DEMİR  
Katip Üye