

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/05/2023	Dönem	2023	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	207	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Tayfur Gökhan UZUNDEMİR, Cevdet BEKLER, Sefer KESKİN, Gülsen BÜKER, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

10. GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 9:

Yalova İli, Merkez İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1071 ada 3 nolu parselde yapılması planlanan 24 derslikli Gaziosmanpaşa İlkokul Projesinde, okulun projedeki konumuna tam oturmamasından dolayı plan üzerindeki çekme mesafelerinin 5 mt olarak düzeltilmesine ilişkin İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi (11.04.2023 tarih ve 74179188 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Meri imar planında “İlkokul Alanı” olarak planlı olan, imar planı üzerinde yapılaşma şartları bulunmayan ve çekme mesafeleri 10 metre olan İsmetpaşa Mahallesi, 1071 adanın tamamının yapılaşma şartlarının “Emsal: 1.60, yençok: 4 kat” olarak belirlenmesine ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.” şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR:

- Meri imar planında “İlkokul Alanı” olarak planlı olan, imar planı üzerinde yapılaşma şartları bulunmayan ve çekme mesafeleri 10 metre olan İsmetpaşa Mahallesi, 1071 adanın tamamının yapılaşma şartlarının “Emsal: 1.60, yençok: 4 kat” olarak belirlenmesine ve çekme mesafelerinin her yönden 5 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına

kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Dr. Melahat YALÇIN
Katip Üye