

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	01/12/2020	Dönem	2020	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	275	Toplantı	Aralık	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis 1. Başkan V: Nusret KARAALIOĞLU						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

**14.GÜNDEM MADDESİ:**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

Fevziçakmak Mahallesi, 1877 ada, 1 parselin kuzeyinde,1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak planlı bulunan alanda 40m<sup>2</sup> "Trafo Alanı" düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (E-Plan Teklif No: 77719724, UİP-77591641), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (08.10.2020 tarih ve 18640 sayılı yazısı).

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz;

- Fevziçakmak Mahallesi, 1877 ada, 1 parselin kuzeyinde,1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77591641), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Plan değişikliği teklifiyle "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak planlı alan, yine teknik altyapı alanı kapsamında farklı bir kullanıma dönüştürüldüğünden, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"i kapsamında değer artışına neden olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS 1. BAŞKAN V.: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

**KARAR:**

- Fevziçakmak Mahallesi, 1877 ada, 1 parselin kuzeyinde,1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak planlı bulunan alanda 40m<sup>2</sup> "Trafo Alanı" düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77591641), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının ve
- Plan değişikliği teklifiyle "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" olarak planlı alan, yine teknik altyapı alanı kapsamında farklı bir kullanıma dönüştürüldüğünden, "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"i kapsamında değer artışına neden olmadığını kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Nusret KARAALIOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

İsmail DEMİR  
Katip Üye

Melahat YALÇIN  
Katip Üye