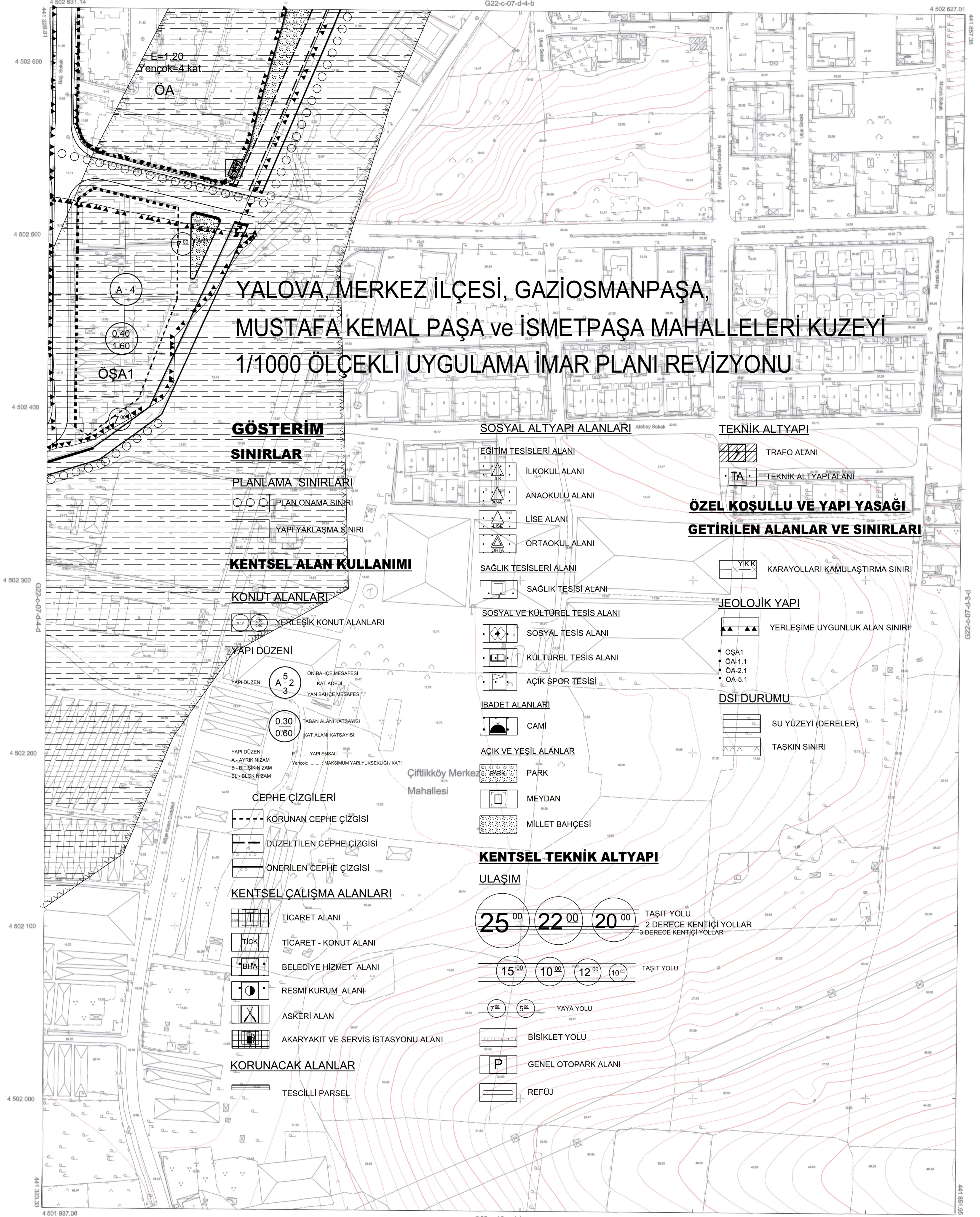


01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

YALOVA

G22-c-07-d-4-c

G22-c-07-d-4-b



YALOVA, MERKEZ İLÇESİ, GAZİOSMANPAŞA, MUSTAFA KEMAL PAŞA ve İSMETPAŞA MAHALLELERİ KUZEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

□ □ □ □ YAPILYAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

○ ○ ○ ○ YERLEŞİK KONUT ALANLARI

YAPI DÜZENİ

YAPI DÜZENİ 5/2/3
ON BAĞÇE MESAFESİ KAT ADEĞİ
YAN BAĞÇE MESAFESİ
0.30 TABAN ALANI KATSAYISI
0.60 KAT ALANI KATSAYISI
YAPI DÜZENİ
A- AYRIK NİZAM
B- BİLİŞİK NİZAM
BL- BLOK NİZAM
Yerçek: YAPI EMSALI
Yerçek: MAKSİMUM YARILYÜKSEKLİĞİ / KATI

CEPHE ÇİZGİLERİ

--- KÖRÜNAN CEPHE ÇİZGİSİ

— DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

— ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ □ □ □ TİCARET ALANI

□ □ □ □ TİCARET - KONUT ALANI

□ □ □ □ BELEDİYE HİZMET ALANI

□ □ □ □ RESMİ KURUM ALANI

□ □ □ □ ASKERİ ALAN

□ □ □ □ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KORUNACAK ALANLAR

□ □ □ □ TESCİLLİ PARSEL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

□ İLKOKUL ALANI

□ ANAOKULU ALANI

□ LİSE ALANI

□ ORTAOKUL ALANI

SAĐLIK TESİSLERİ ALANI

□ SAĐLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

□ SOSYAL TESİS ALANI

□ KÜLTÜREL TESİS ALANI

□ AÇIK SPOR TESİSİ

İBADET ALANLARI

□ CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ PARK

□ MEYDAN

□ MİLLET BAĞÇESİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

25.00 22.00 20.00 TAŞIT YOLU
2.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
3.DERECE KENTİÇİ YOLLAR

15.00 10.00 12.00 10.00 TAŞIT YOLU

7.00 5.00 YAYA YOLU

□ BİSİKLET YOLU

□ GENEL OTOPARK ALANI

□ REFÜJ

TEKNİK ALTYAPI

□ TRAFİK ALANI

□ TA □ TEKNİK ALTYAPI ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĐI

GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

□ YKK KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOĐİK YAPI

□ YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

□ ÖŞA1

□ OA-1.1

□ OA-2.1

□ OA-5.1

□ SU YÜZEYİ (DERELER)

□ TAŞKIN SINIRI

DSİ DURUMU

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi
En Son Güncellenmiş TUTGA'ya Bağlı
2005.0 EPOĞUNDA, GRS80 ELLİPSOİDİ VE
Transversal Mercator (TM) İZDÜĞÜNÜNDE,
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkli
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.
Eğiklik Eğrisi Aralığı 1 Metredir.
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ
Turgay KÜÇÜK
Harita Mühendisi

1/1000

ONAY
Yalova İli Sınırları İçinde Fotogrametrik
Yöntemle Üretilen 1 / 1000 Ölçekli Halihazır Harita
İncelendi ve Onandı.
Arzu VELE KARABULAK Keleş BAS
Harita Mühendisi İmar ve Şehircilik Mühendisi
4.8.2016 4.8.2016
Vefa SALMAN
Belediye Başkanı
4.8.2016

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					