

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	08/11/2022	Dönem	2022	Birleşim	6	Karar Konusu
Karar No	353	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İmar Planı İlavesi
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 5:

Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinesi ile başlatılan sosyal konut projesi kapsamında Yalova İli, Merkez İlçesine 740 konut tahsis edildiği, bu kapsamda Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazımiye Mahallesi 204/1, 205/1-2-3, 206/1, 207/1-2-3-4-5, 0/308-528-529-761-287 parseller ile bazı tescil harici kısımları kapsayan alanda imar planı hazırlandığı, sosyal konut projesinin hayata geçirilebilmesi için ihtiyaç duyulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının yazı ekinde gönderilmiş olup planların onay işlemlerinin yürütülmesine ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Planlama ve Projeler Daire Başkanlığı'nın talebi. (25.10.2022 tarih ve 310892 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı-b: Komisyonumuz; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"nın içinde bulunduğu bölgeyi bütüncül olarak incelemiş olup;

- söz konusu bölgenin sınırında plansız bulunan Kazımiye, 170 ada, 1 parselin ve kuzeyindeki park parselinin de; planlamada bütünlük ilkesi kapsamında 170 ada, 1 parselin "Emsal: 1.50, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak, kuzeyindeki park parselinin ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi şeklindeki 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- söz konusu ilave imar planına ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini;
- ilgili alan "İlave İmar Planı" niteliğinde olduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'e tabi olmadığına;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci ise red yönünde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"nın içinde bulunduğu bölge bütüncül olarak incelenmiş olup;

- söz konusu bölgenin sınırında plansız bulunan Kazımiye, 170 ada, 1 parselin ve kuzeyindeki park parselinin de; planlamada bütünlük ilkesi kapsamında 170 ada, 1 parselin "Emsal: 1.50, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak, kuzeyindeki park parselinin ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesi şeklindeki 1/5000

ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının;

- söz konusu ilave imar planına ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin;
- ilgili alan "İlave İmar Planı" niteliğinde olduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'e tabi olmadığını;

kabulüne; 10 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL) oya karşılık 17 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye