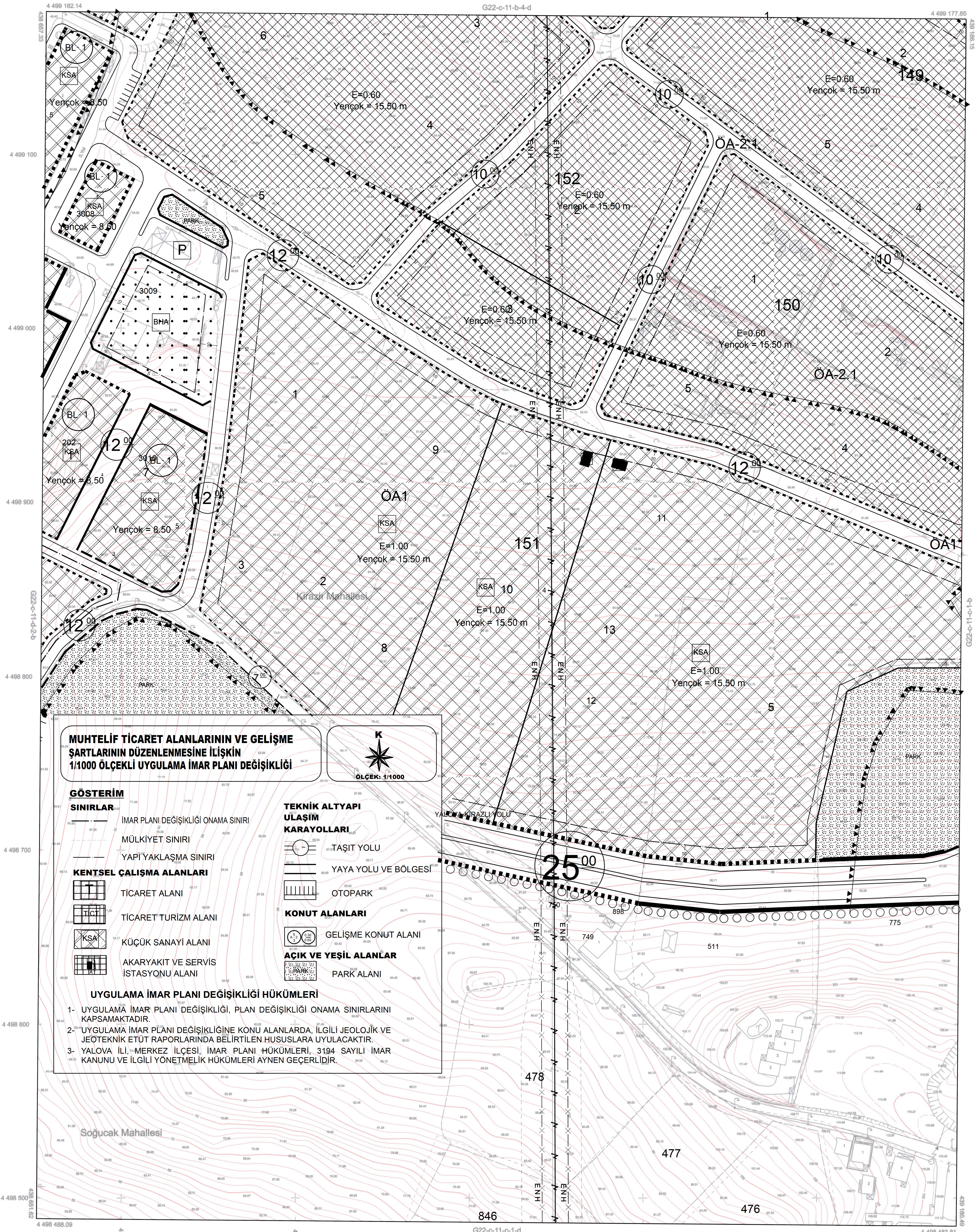


YALOVA  
G22-c-11-c-1-a  
G22-c-11-b-4-d



**MUHTELİF TİCARET ALANLARININ VE GELİŞME ŞARTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPTI YAKLAŞMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET ALANI
- TİCARET TURİZM ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI**

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- OTOPARK

**KONUT ALANLARI**

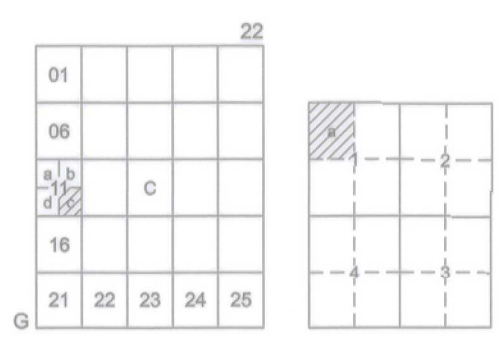
- GELİŞME KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK ALANI

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ**

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARDA, İLGİLİ JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ AYRIN GEÇERLİDİR.



Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenmiş TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epejünde, GRS80 Elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde, Düzenlenmiştir.

Ağustos 2016 Tarihinde Çekilen Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir. Eşyükselik Eğrisi Aralığı 1 Metredir. Yökiencilik Firma: Kuzey Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ  
**Yılmaz**  
Turgay KÜÇÜK  
Harita Mühendisi

1/1000

ONAY  
Yalova İli Sınırları İçinde Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1 / 1000 Ölçekli Halihazır Harita İncelendi ve Onandı.

**Yılmaz KARABULAK** Harita Mühendisi 30.08.2016  
**Kamil BAŞ** İmar ve Sanayi Müdürlüğü 30.08.2016

**Vefa SALMAN** Belediye Başkanı 30.08.2016