

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/05/2023	Dönem	2023	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	200	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALI, Tayfur Gökhan UZUNDEMİR, Cevdet BEKLER, Sefer KESKİN, Gülsen BÜKER, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

10. GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 2:

Yalova İli, Merkez İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1301 ada, 5 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma şartlarının plan üzerine işlenmesine ilişkin Yalova Kafkas Kültür Derneği'nin talebi (26.04.2023 tarih ve 8640479 referans sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Meri imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olan ancak imar planı üzerinde yapılaşma şartları bulunmayan Adnan Menderes Mahallesi, 1301 adanın tamamının yapılaşma şartlarının "Emsal: 1.20, yenecek: 2 kat" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

KARAR:

- Meri imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olan ancak imar planı üzerinde yapılaşma şartları bulunmayan Adnan Menderes Mahallesi, 1301 adanın tamamının yapılaşma şartlarının "Emsal: 1.20, yenecek: 2 kat" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,

- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına

kabulüne, oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Dr. Melahat YALÇIN
Katip Üye