



**YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ (1474/12)
MİLLET BAĞÇESİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
LEJAND**

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MİLLET BAĞÇESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

YERLEŞİME UYGUNLUK ALANLARI

JEOLOJİK ETÜD SINIRI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ, 1474 ADA 12 PARSELİN BİR KISIMINI KAPLAYAN ALANDIR.
2. ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN MİLLET BAĞÇESİ'DİR.
3. MİLLET BAĞÇESİ İÇERİSİNDE SERGİ/BATO SALONU, KÜTÜPHANE ÇAY OCAĞI VE BAĞÇE KULLANIMINI İÇEREN MİLLET KİRAATHANESİ İLE İBADETHANE, SANAT ATOLYELERİ, ÇAY BAĞÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, KAYKAY PİSTİ GİBİ SPOR ALANLARI, TEMATİK BAĞÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SINEMA, ETKİNLİK ÇAVRI VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR.
4. MİLLET BAĞÇESİNDE EMSAL:0.10, YENÇOK=2 KAT OLUP İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KAZI, DOLGU, TESVİYE YAPILABİLİR. DÜZENLENMİŞ ZEMİN TABİİ ZEMİN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
6. TAMAMEN ZEMİN KOTU ALTINDA KALMAK VE AÇIĞA ÇIKMAMAK KOŞULU İLE KAMUYA HİZMET ETMEK ÜZERE EMSAL HARİCİ ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK YAPILACAKTIR.
7. MİLLET BAĞÇESİ ZEMİN ÜSTÜ VE ZEMİN ALTINDA YER ALAN YAPI, TESİS VEYA AÇIK ALANLAR OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA AFET TOPLANMA VE GEÇİCİ BARINMA BÖLGESİ OLARAK DA KULLANILABİLİR.
8. 30.11.2000 TARİHLİ JEOLOJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. UYGULAMA AŞAMASINDA ZEMİN ETÜD RAPORLARI HAZIRLANACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. 01.02.2022 ONAY TARİHLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. MİLLET BAĞÇESİ UYGULAMASI AŞAMASINDA DSİ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
12. İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ BÖLGE PLANI-MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar ve Pafta Bölümlenmesi
En Son Güncellenmiş TÜGAY'a Bina
2000-0 Ejelemleri, GRSB Ejelemleri ve
Transversal Mercator (TM) Projeksiyonu
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renk
Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.
Yapılar Sayısı Çizimleriyle Gösterilmiştir.
Egri Çizimlerle Gösterilmiştir.
Yüklenici Firması: Kuruluş: 1998 Yılı
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
YALOVA
TUGBA KUCUK
Harita Mühendisi

1/1000

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25