

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	08/11/2022	Dönem	2022	Birleşim	6	Karar Konusu
Karar No	355	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALI, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülşen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

23.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 7:

İlimiz Merkez İlçe, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2441 adanın batı tarafında kalan park alanı üzerinde tek katlı bina bulunan taşınmaz ile birlikte Gündüz Hizmet Merkezi olarak kullanılmak üzere, ilgili müdürlüğe 01.12.2021 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararı ile tahsis edildiği, ilgili müdürlük ve Valilik arasında yapılan protokolün 07.03.2022 tarihinden imzalandığından bahisle; sözkonusu taşınmazın Gündüz Hizmet Merkezi kapsamında hizmete uygun kullanılabilmesi amacıyla gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasına ilişkin Yalova Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün talebi (28.07.2022 tarih ve 4282497 sayılı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2441 adanın batı tarafında kalan "Park Alanı"nın dere tarafındaki 328 m² büyüklüğündeki kısmının "Blok Nizam, 1 kat, E: 1.00" yapılaşma şartlarında ve her yönden "0 metre" çekme mesafeleri ile "Belediye Hizmet Alanı" olarak; Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2446 ada, 3 parselde yer alan "Resmi Kurum Alanı"nın ise "Park Alanı" olarak planlanmasına ve "*Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan Belediye Hizmet Alanı'nda tüm bahçelerin çekme mesafeleri "0 metre" uygulanabilir.*" şeklinde plan notu eklenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliğindeki amaç kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2441 adanın batı tarafında kalan “Park Alanı”nın dere tarafındaki 328 m² büyüklüğündeki kısmının “Blok Nizam, 1 kat, E: 1.00” yapılaşma şartlarında ve her yönden “0 metre” çekme mesafeleri ile “Belediye Hizmet Alanı” olarak; Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2446 ada, 3 parselde yer alan “Resmi Kurum Alanı”nın ise “Park Alanı” olarak planlanmasına ve “*Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan Belediye Hizmet Alanı’nda tüm bahçelerin çekme mesafeleri “0 metre” uygulanabilir.*” şeklinde plan notu eklenmesine yönelik nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliğindeki amaç kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığının

kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye