

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/07/2022	Dönem	2022	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	212	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL						

19.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 5

İlimiz, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi, 253 ada, 22 parselde projelendirme aşamasında olan Yalova Lisesi inşaatına ilişkin, İmar Sokak kısmında bulunan 15 metre genişliğindeki çekme mesafesinin 3 metre olarak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili gerekli İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasına ilişkin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi (30.06.2022 tarih ve 53046361 sayılı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda ise "Lise Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi, 253 ada, 22 parselin doğu kısmında bulunan 15 metre genişliğindeki çekme mesafesinin "3 metre" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda ise "Lise Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi, 253 ada, 22 parselin doğu kısmında bulunan 15 metre genişliğindeki çekme mesafesinin "3 metre" olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,



- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesine,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUJUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye