

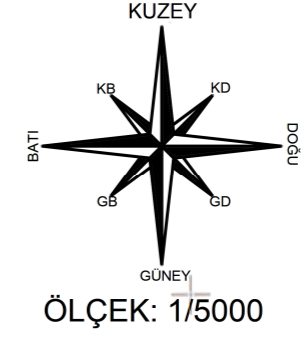
01					
16					
21	22	23	24	25	

YALOVA

G22-c-06-d

G22-c-06-a

YALOVA MERKEZ İLÇE BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU (300-600 KİŞİ/HA)
YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

KAMU HİZMET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

G GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

P GENEL OTOPARK ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

JEOLOJİK YAPI

YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

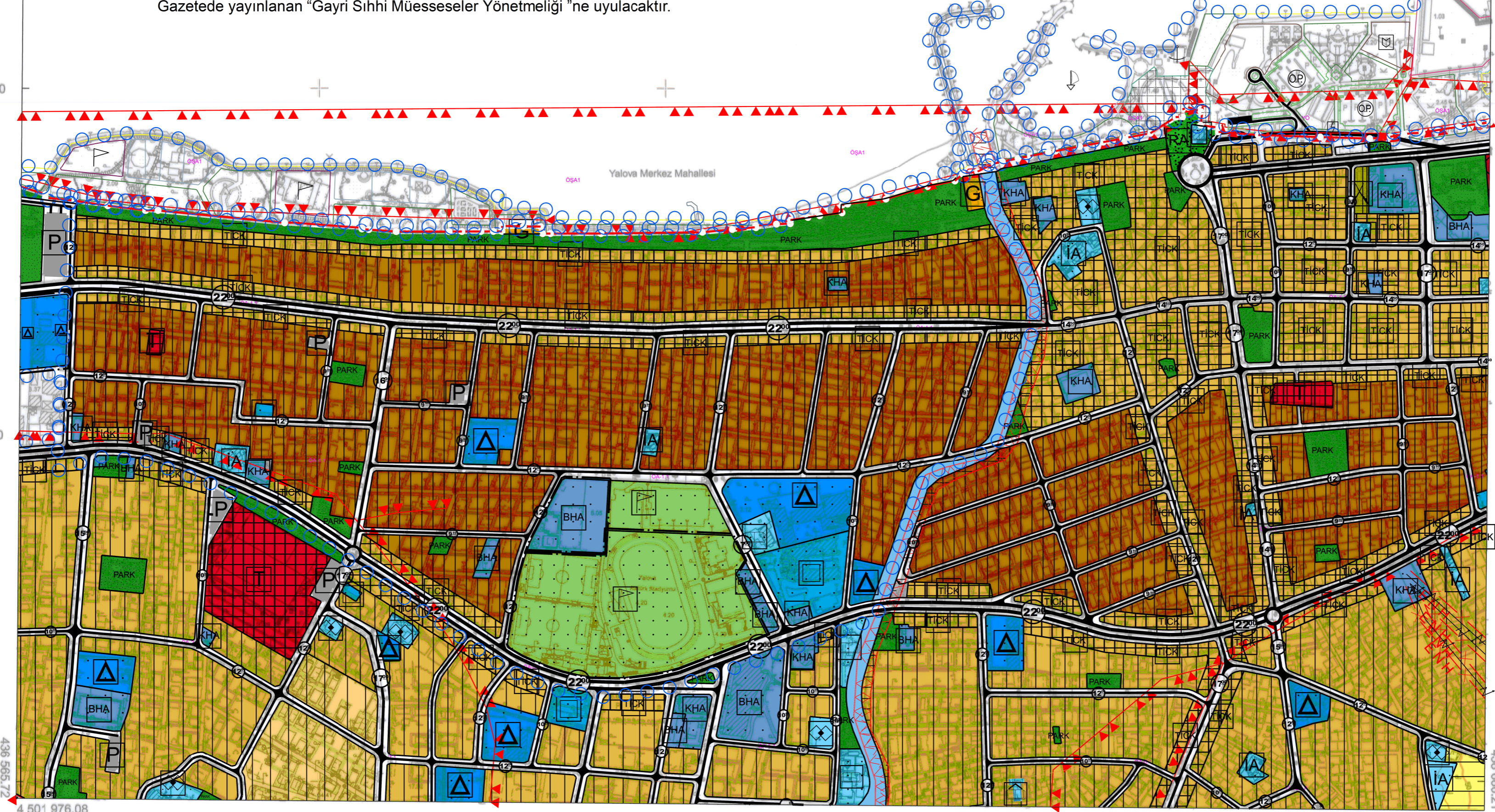
■ OA-1 ■ OA-1.1 ■ OA-2 ↑ ■ OA-5.1

DSİ DURUMU

SU YÜZEYİ (DERELER)

YALOVA MERKEZ İLÇE BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ

1. Yalova 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı; Plan Paftaları, Plan notları, Araştırma ve Açıklama Raporu ile imar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporları, mikrobölgeleme jeolojik etüt raporları ve ekleri bir bütündür.
2. İmar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporları, mikrobölgeleme jeolojik etüt raporları ve eklerinde belirtilen önlem ve öneriler ile yerleşime uygunluk kriterleri uygulanacaktır.
3. Yalova ili, 1. derece deprem kuşağı içinde yer almakta olup, yapılacak tüm yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Yasası ile 26/10/1983 tarih ve 18203 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "Gayri Sihhi Müesseseler Yönetmeliği"ne uyulacaktır.



01					
11					
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve Pafta Bölümlenmesi
En Son Güncellenmiş TUTGA'ya Bağlı
2005.0 EPO'dunda, GRS80 Elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) İzdüğümlünde,
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkli
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapılar Sapak Çizgileriyle Gösterilmiştir.
Eyyükselik Eğrisi Aralığı 5 Metredir.
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

1/5000

PROJE YÖNETİCİSİ
Turgay KÜÇÜK
Harita Mühendisi

ONAY
Yalova İli Sınırları İçinde Fotogrametrik
Yöntemle Üretilen 1 / 5000 Ölçekli Halihazır Harita
İncelendi ve Onandı.
A. Y. YELE KARABİLMEK Harita Mühendisi 29/08/2016
İ. Y. BAŞ Harita Mühendisi 29/08/2016
Y. SALMAN Yalova Belediyesi Beşirleri 29/08/2016