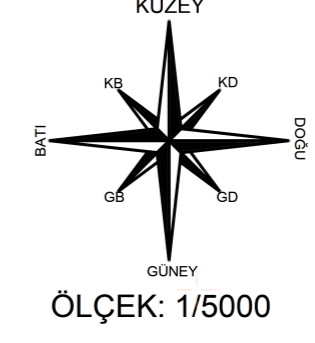


01				
	a	b	c	
16		C		
21	22	23	24	25

YALOVA MERKEZ İLÇE BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

■ YÜKSEK YOĞUNLUKLU (300-600 KİŞİ/HA)
YERLEŞİK KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ TİCARET - KONUT ALANI

■ KHA KAMU HİZMET ALANI

■ BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

■ G GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ EĞİTİM ALANI

■ SAĞLIK TESİSİ ALANI

■ KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ SPOR ALANI

■ IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

■ P GENEL OTOYOL ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

JEOLOJİK YAPI

■ YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

■ OŞA1 ■ OA-1.1 ■ OA-2.1 ■ OA-5.1

DSİ DURUMU

■ SU YÜZEYİ (DERELER)

YALOVA MERKEZ İLÇE BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ

1. Yalova 1/5000 ölçekli ilave + Revizyon Nazım İmar Planı; Plan Paftaları, Plan notları, Araştırma ve Açıklama Raporu ile imar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporları, mikrobölgeleme jeolojik etüt raporları ve ekleri bir bütündür.
2. İmar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan jeolojik-jeofizik-jeoteknik etüt raporları, mikrobölgeleme jeolojik etüt raporları ve eklerinde belirtilen önlem ve öneriler ile yerleşime uygunluk kriterleri uygulanacaktır.
3. Yalova ili, 1. derece deprem kuşağı içinde yer almakta olup, yapılacak tüm yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Yasası ile 26/10/1983 tarih ve 18203 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "Gayri Sihhi Müesseseler Yönetmeliği"ne uyulacaktır.

