

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/12/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	404	Toplantı	Aralık	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpen SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

19.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 5: Yalova İli, Merkez İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 2216 ada, 57 parselin kuzeydoğusunda bulunan imar ada hattının kadastryla uyumlu hale getirilmesine ilişkin plan değişikliği yapılması ile ilgili Oğuz DURMAZ'ın talebi (31.10.2022 tarih ve 8618768 referans sayı ile kayıtlı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- mülkiyete ilişkin sorunların çözülmesi amacıyla, Fevziçakmak Mahallesi, 2216 ada, 57 parselin ve bütüncül olarak bakılarak söz konusu imar adasının doğu kısmındaki imar adası cephe çizgisinin kadastral çizgi sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Mülkiyete ilişkin sorunların çözülmesi amacıyla, Fevziçakmak Mahallesi, 2216 ada, 57 parselin ve bütüncül olarak bakılarak söz konusu imar adasının doğu kısmındaki imar adası cephe çizgisinin kadastral çizgi sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesine,

- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(5) *Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden,... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup, değer artışına neden olmadığına

oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye