

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/10/2020	Dönem	2020	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	215	Toplantı	Ekim	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

25.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; "Ayrık Nizam 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" olarak planlı bulunan Süleymanbey Mahallesi, 1372 ada, 58 parselin "Emsal: 1.00, Yençok: Serbest" yapılaşma şartlarında "Askeri Alan" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: NİP-19975,11 ve UİP-19976,20), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Milli Savunma Bakanlığı'nın talebi (25.03.2019 tarih ve 165504 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- "Konut Alanı" olarak planlı olan Süleymanbey Mahallesi, 1372 ada, 58 parselin "Emsal: 1.60, Yençok: 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Askeri Alan" olarak düzenlenmesinde "Kamu Yararı" bulunduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına sebep vermediğini,

- İlgili taşınmazın planlamada bütünlük ilkesi kapsamında bölge ile eşdeğer olarak "Emsal: 1.60, Yençok: 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Askeri Alan" olarak düzenlenmesini, oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

"Konut Alanı" olarak planlı olan Süleymanbey Mahallesi, 1372 ada, 58 parselin "Emsal: 1.60, Yençok: 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Askeri Alan" olarak düzenlenmesinde "Kamu Yararı" bulunduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değer artışına sebep vermediğine,

- İlgili taşınmazın planlamada bütünlük ilkesi kapsamında bölge ile eşdeğer olarak "Emsal: 1.60, Yençok: 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Askeri Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (PİN: NİP-19975,11 ve UİP-19976,20) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne,

oy birliğiyle karar verildi.

Mutafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye