

ASKI TUTANAĞI

Yaklaşık 70 hektar alanda hazırlanan Yalova İli, Merkez İlçesi, "Bahçelievler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" (PİN: NİP-77714015 ve UİP-77948260) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 18.08.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 17.09.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı revizyonuna yapılan itirazlar Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 304 sayılı Kararı ile;

"...Belediye Meclisi'nin 02.08.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile onanan imar planı revizyonuna GÜRER Maden Nakliyat Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazların kabulüne; ayrıca Bahçelievler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu"nun (PİN: NİP-77714015 ve UİP-77948260) yeniden değerlendirilerek, bahse konu itirazlar ve değerlendirmeler sonucunda;

- Aynı yapılaşma şartları ile, Bahçelievler Mahallesi, 462 ada, 2 parselin "Resmi Kurum Alanı (Kızılay)", 462 ada, 5 parselin ise "Resmi Kurum Alanı (Yeşilay)" olarak düzenlenmesinin,
- Bahçelievler Mahallesi, 310 ada, 13 ve 14 parselin "Blok Nizam,6 kat" yapılaşma şartlarından, "Ayrık Nizam, 6 kat" yapılaşma şartlarına dönüştürülmesinin,
- Çekme mesafeleri sonucunda bina derinliklerinin 7 metreden az olması durumunda parsellere kitle çizilmek suretiyle belirlenen "Blok Nizam" parsellerin, sözkonusu parsellere ilişkin plan notu eklenmesi suretiyle, "Ayrık Nizam"a dönüştürülmesinin,
- "Blok Nizam-4 kat" alanların yapılaşma şartlarının "TAKS:0.50, KAKS:2.00" olarak; "Blok Nizam-5 kat" alanların yapılaşma şartlarının "TAKS:0.50, KAKS:2.50" olarak ve "Blok Nizam-6 kat" alanların yapılaşma şartlarının "TAKS:0.50, KAKS:3.00" olarak belirlenmesinin,
- Muhtelif parsellerde sehven yanlış yazılan kat adetlerinin ya da yapı nizamlarının plan paftasında gösterildiği şekliyle düzeltilmesinin,
- Plan paftasında gösterildiği şekliyle, plan notlarına muhtelif maddeler/ifadeler eklenmesinin

kabulüne..."

karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen Yalova İli, Merkez İlçesi, "Bahçelievler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" (PİN: NİP-77714015 ve UİP-77948260), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 11.10.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 11.10.2022 (saat 08:30) –10.11.2022 (saat 08:30)

11.10.2022
Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

11.10.2022
Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.

İLAN TUTANAĞI

Yaklaşık 70 hektar alanda hazırlanan Yalova İli, Merkez İlçesi, “Bahçelievler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” (PİN: NİP-77714015 ve UİP-77948260) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 02.08.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 18.08.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 17.09.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı revizyonuna yapılan itirazlar Belediye Meclisi’nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi’nin 04.10.2022 tarih ve 304 sayılı Kararı ile;

“...Belediye Meclisi’nin 02.08.2022 tarih ve 239 sayılı kararı ile onanan imar planı revizyonuna GÜRER Maden Nakliyat Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazların kabulüne; ayrıca Bahçelievler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu”nun (PİN: NİP-77714015 ve UİP-77948260) yeniden değerlendirilerek, bahse konu itirazlar ve değerlendirmeler sonucunda;

- Aynı yapılaşma şartları ile, Bahçelievler Mahallesi, 462 ada, 2 parselin “Resmi Kurum Alanı (Kızılay)”, 462 ada, 5 parselin ise “Resmi Kurum Alanı (Yeşilay)” olarak düzenlenmesinin,
- Bahçelievler Mahallesi, 310 ada, 13 ve 14 parselin “Blok Nizam,6 kat” yapılaşma şartlarından, “Ayrık Nizam, 6 kat” yapılaşma şartlarına dönüştürülmesinin,
- Çekme mesafeleri sonucunda bina derinliklerinin 7 metreden az olması durumunda parsellere kitle çizilmek suretiyle belirlenen “Blok Nizam” parsellerin, sözkonusu parsellere ilişkin plan notu eklenmesi suretiyle, “Ayrık Nizam”a dönüştürülmesinin,
- “Blok Nizam-4 kat” alanların yapılaşma şartlarının “TAKS:0.50, KAKS:2.00” olarak; “Blok Nizam-5 kat” alanların yapılaşma şartlarının “TAKS:0.50, KAKS:2.50” olarak ve “Blok Nizam-6 kat” alanların yapılaşma şartlarının “TAKS:0.50, KAKS:3.00” olarak belirlenmesinin,
- Muhtelif parsellerde sehven yanlış yazılan kat adetlerinin ya da yapı nizamlarının plan paftasında gösterildiği şekliyle düzeltilmesinin,
- Plan paftasında gösterildiği şekliyle, plan notlarına muhtelif maddeler/ifadeler eklenmesinin

kabulüne...”

karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen Yalova İli, Merkez İlçesi, “Bahçelievler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” (PİN: NİP-77714015 ve UİP-77948260), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 11.10.2022 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 11.10.2022 (saat 08:30) –10.11.2022 (saat 08:30)

11.10.2022
Kamer VATANSEVER
İmar ve Şehircilik Müdürü

11.10.2022
Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı