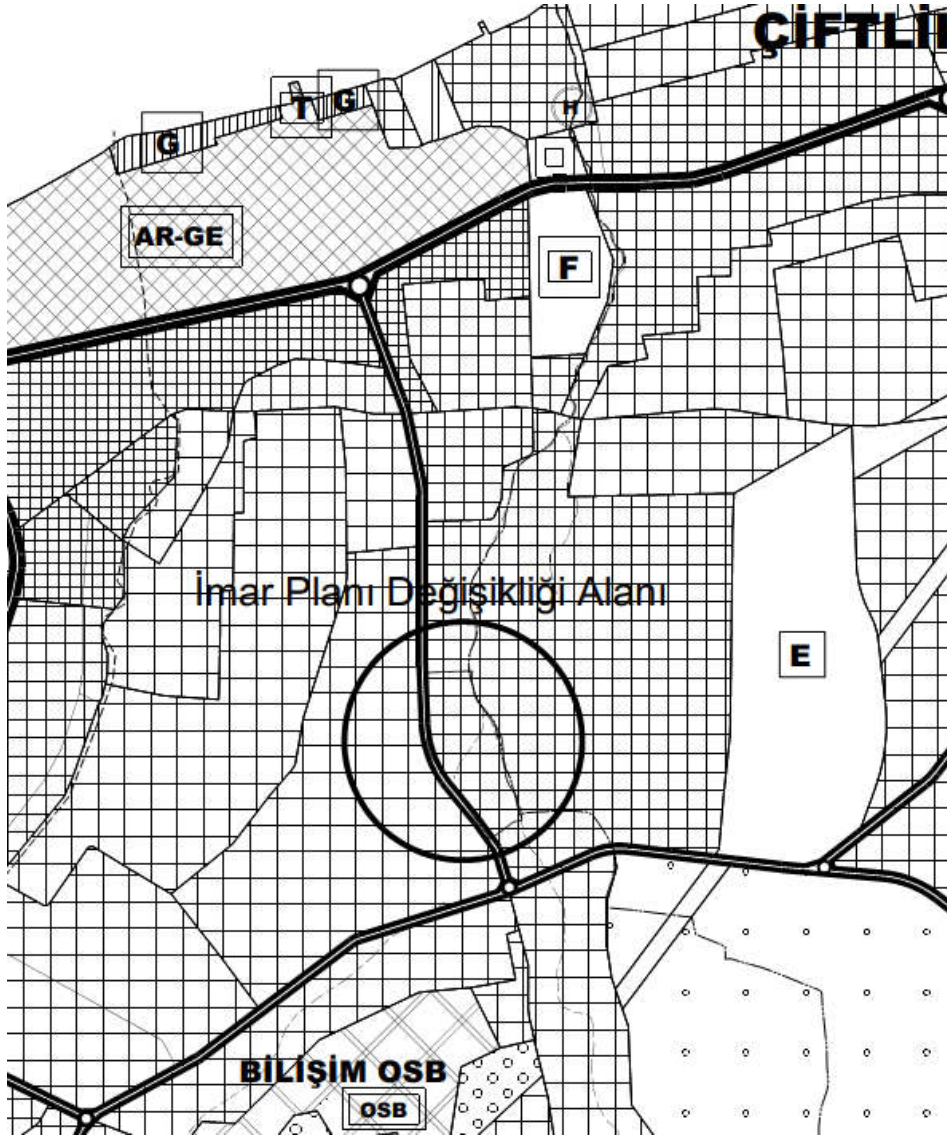


# YALOVA – MERKEZ – GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ G22 c – 12 a – 1a ile G22 c – 12 a – 1 d PAFTA, 75 – 92 – 93 ve 2588 ADALAR

## 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### Mevcut Durum

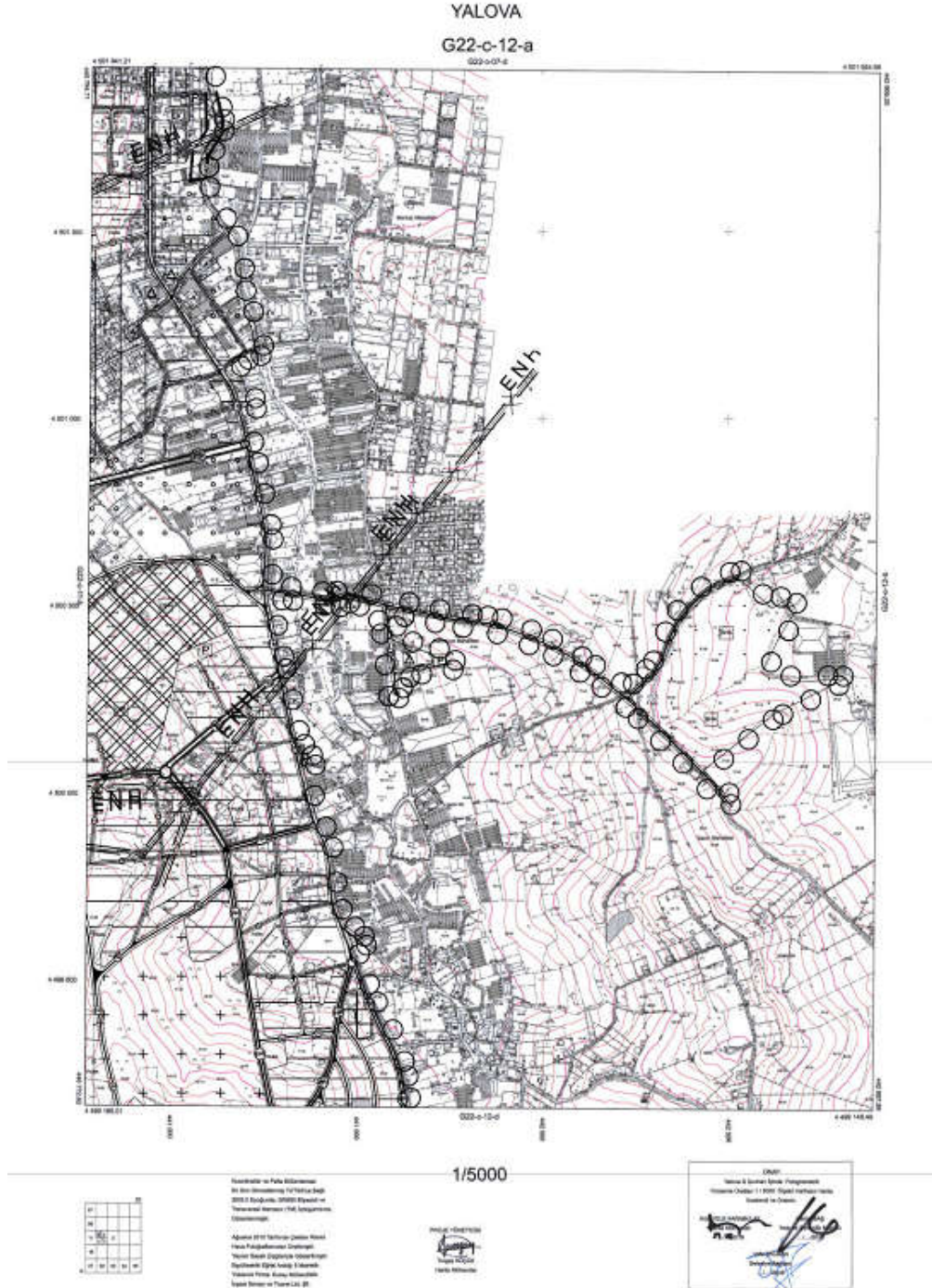
1 / 5000 ölçekli G22 c – 12 a numaralı Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli G22c-12a-1a ve G22c-12a-1d numaralı Uygulama İmar planı paftalarında bulunan Yalova Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa mahallesi, 72 – 92 – 93 ve 2588 Adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği önerilmiştir. İmar planı değişikliği önerilen alan ÇDP Yalova İli, Çevre Düzeni Planında Orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.



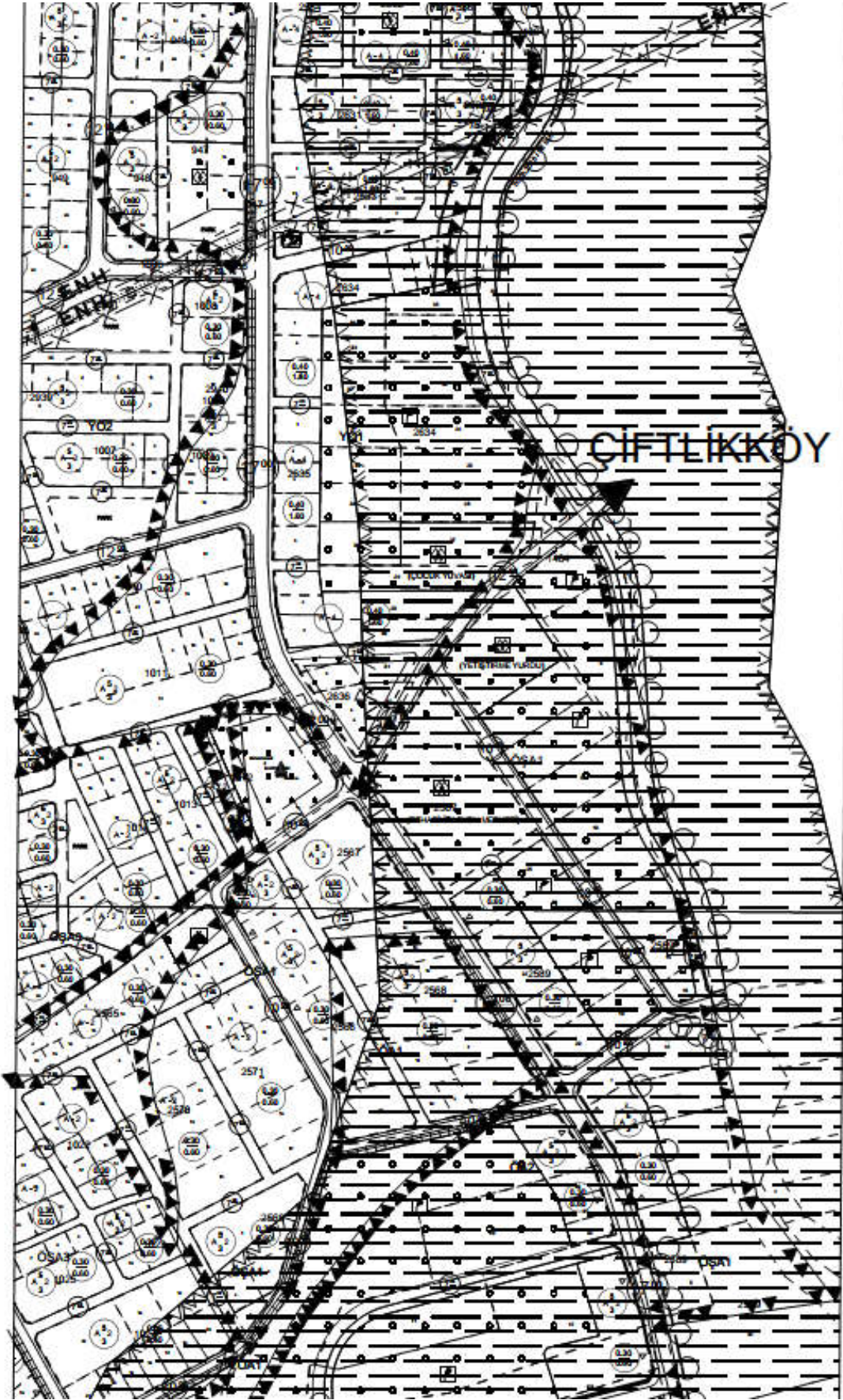
ÇDP'deki konumu

## İmar planı değişikliği gerekçesi

Yalova Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa mahallesi, 72 – 92 – 93 ve 2588 Adaların bulunduğu alan Çevre Düzeni Planında Orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Çiftlikköy Belediyesi ile ortak sınırı teşkil eden Elmalı deresi her iki belediyenin imar planına uyumlu olarak planlanmamıştır. İki Belediyenin imar planı uyumsuzluğunu ortadan kaldırmak ve ÇDP’de konut alanı olarak planlanmış olan alanın alınan kurum görüşlerine uygun olarak alt ölçekli imar planlarını yapmak amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



*Mevcut Nazım İmar Planı*



*Mevcut Uygulama İmar Planı*

## **Planlama Kararlarını Etkileyen Veriler**

- JMS Taah. Tic. San. Ltd. Şti' nin hazırladığı ve 1 / 12 / 2000 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan İmar planına esas Jeolojik – Jeoteknik etüd raporu ile Yertek Müh. Araş. Son. San. Tic. Ltd. Şti.'nin hazırladığı ve 27 / 11 / 2006 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan İmar planına esas Jeolojik – Jeoteknik etüd raporu,
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 2420459 sayılı yazısı,
- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih / 191635 sayılı yazısı ile 02.12.2019 tarih 10309 sayılı yazısı,
- Yalova Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 21.11.2019 tarih 49581763-754
- Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 11.11.2019 tarih 34407 sayılı yazıları değerlendirilmiştir.

## **İmar Planı Değişikliği kararları**

Yalova Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa mahallesi, 72 – 92 – 93 ve 2588 Adaların bulunduğu alanda hazırlanan imar planı değişikliği alanı toplam 9.15 Ha büyüklüğündedir. İmar planı değişikliği hazırlanan alan G22 c – 12a – 1a ve G22 c – 12a – 1d numaralı imar planı paftalarında yatay 4 501 100 – 4 501 700 ile düşey 440 900 – 441 300 koordinatları arasında yer almaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile; Çiftlikköy Belediyesi ile ortak sınırı teşkil eden Elmalı deresi her iki belediyenin imar planına uyumlu olarak planlanmamıştır.

Çevre düzeni planına uygun olarak planlama alanında yapılanma koşulları belirlenmiş. Planlama alanını ikiye bölen 12 metre genişliğindeki araç yolu aynen korunmuş, araç yolunun kuzeyi 4 kat 0.40/1.60, güneyi 2 kat 0.30/0.60 olarak önerilmiştir.

İmar planı değişikliği alanında; mevcut donatı alanlarına ilave olarak Aile sağlığı merkezi ve Kapalı Spor Tesisi Alanı planlanmıştır. Yeni önerilen yeşil alanlar Elmalı deresi kenarında planlanmış ve dere kenarında planlanan yaya yolları ile sürekliliği sağlanmıştır.

İmar planı değişikliği önerilen alanda; İmar Planı yapım yönetmeliğinin, Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri tablosundan hesaplanan donatı alanları büyüklükleri plana aynen

yansıtılması mümkün olmadığından Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının bir bölümü yeşil alan olarak önerilmiştir.

Fonksiyon Alanı	Mevcut Plan ( m2)	Öneri Plan ( m2 )	Fark ( m2 )
Konut ( A-4 )	12.040	23.050	+ 11.010
Konut Gelişme (0.60 )	4.540	18.690	+ 14.150
İlkokul Alanı	2.910	2.530	- 380
Aile Sağlığı Merkezi	-----	1.970	+ 1.970
Çocuk Yuvası	3.970	3.975	+ 5
Yetiştirme Yurdu	3.300	3.330	+ 30
Rehabilitasyon Merkezi	7.200	7.160	-40
Yeşil Alan	1.960	12.150	+ 10.190
Tarım Alanı	39.000	-----	- 39.000
Yol Alanı	12.730	17.115	+ 4.385
Dere	8.440	6.120	-2.320
<b>TOPLAM</b>	<b>96.090</b>	<b>96.090</b>	<b>0</b>

İlave Konut Alanı ( A – 4 ) =  $11.010 \times 1.6 = 17.616 / 50 = 352$  kişi

İlave Konut Alanı ( 0.60 ) =  $14.150 \times 0.6 = 8.490 / 50 = 170$  kişi

**Toplam plan nüfusu artışı = 522 kişi**

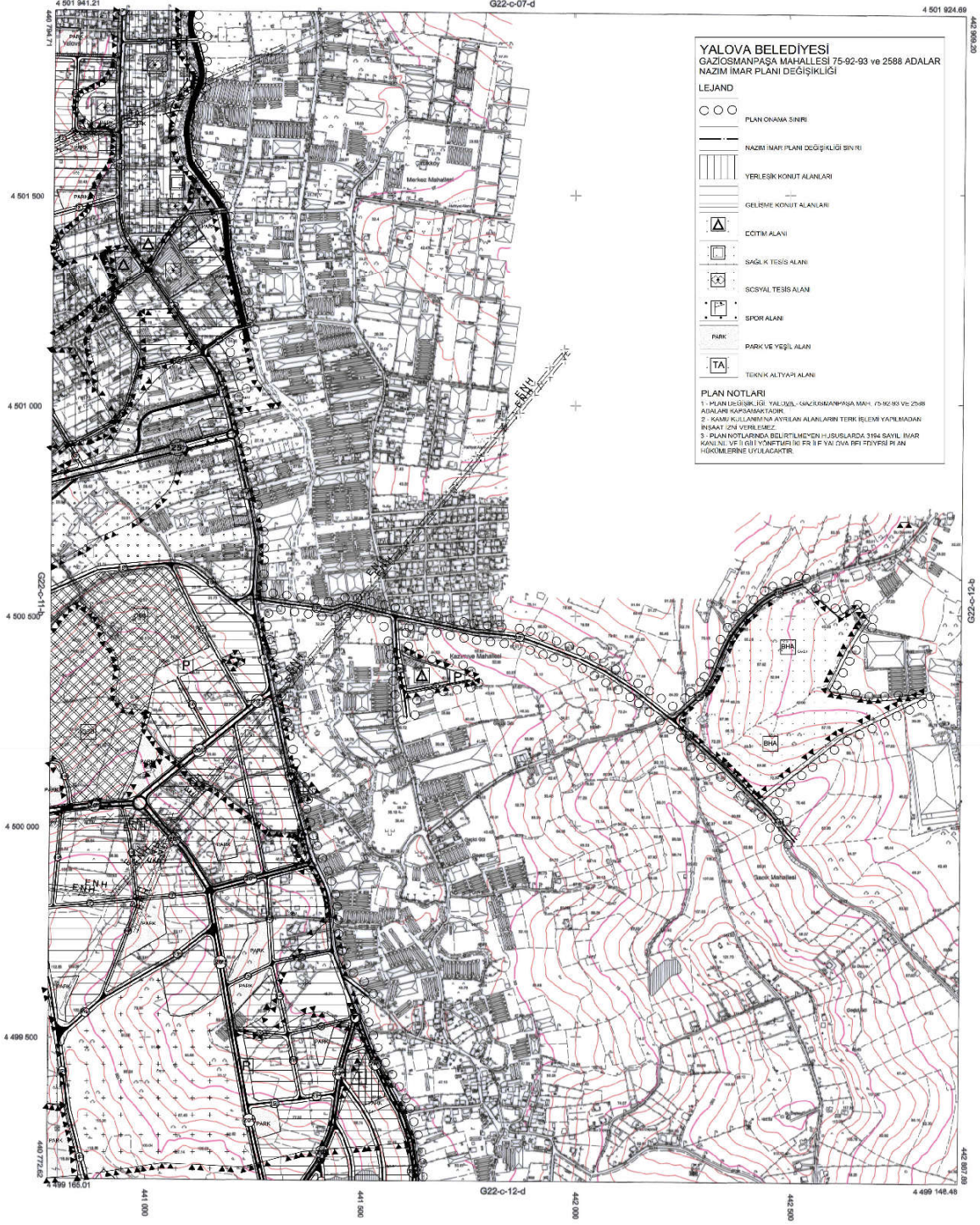
Plan nüfusunun **522** kişi artacağı hesaplanmış ve aşağıdaki tabloda görülen sosyal donatı alanı hesaplanmıştır.

NÜFUS GRUPLARI		150.001 – 500.000		ALAN BÜYÜKLÜKLERİ ( m <sup>2</sup> )	İLAVE ALANLAR ( m <sup>2</sup> )	
		ALTYAPI ALANLARI	m <sup>2</sup> /kişi			Asgari Birim Alan ( m <sup>2</sup> )
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0,60	1.500 – 3.000	313,2		
	İlkokul	2,00	5.000 – 8.000	1.044	- 380	
	Ortaokul	2,00	6.000 – 10.000	1.044		
	Gündüzlü Lise	2,00	6.000 – 10.000	1.044		
	Yatılı Lise		10.000 – 15.000			
	Endüstri Mesl. Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000 – 15.000			
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi		2.000 – 4.000			
	Halk Eğitim Merkezi, Olgunlaşma Enstitüsü		3.000 – 5.000			
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Çocuk Bahçesi	10,00	5.220	10.190	
		Park				
		Meydan				
		Semt Spor Alanı				
		Botanik Parkı				
		Mesire Yeri				
		Rekreasyon				
	İL SINIRLARI BÜTÜNÜNDE YAPILAN PLANLAMALARDA	Hayvanat Bahçesi	5,00			
		Kent Ormanı				
		Ağaçlandırılacak Alan				
		Fuar, Panayır ve Festival Al.				
		Hipodrom				
	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlığı Merkezi	1,50	750 – 2.000	783	1.970
		Basamak Sağlık Tesisleri		3.000		
Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başı (110 m <sup>2</sup> )				
Doğum ve Çocuk Bakım Evl.		Yatak başına ( 130 m <sup>2</sup> )				
Devlet Hastaneleri İhtisas Eğitim ve Araşt. Hast.		Yatak baş. 220 m <sup>2</sup>				
Fizik Tedavi ve Reh. Hast.						
Sağlık Kampüsleri						
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		1,25				
İBADET YERİ	Küçük İbadet Yeri	0,75	1.000	391,5		
	Orta İbadet Yeri		2.500			
	Büyük İbadet yeri ve Külliyesi		10.000			
TEKNİK ALTYAPI ( Yol ve Otopark hariç )		1,50		783		
TOPLAM		21,60		11.275,2	11.775	

*Kişi başına 50 m<sup>2</sup> inşaat alanı kabul edilmiştir.*

01	22
02	23
03	24
04	25

YALOVA  
(MERKEZ)  
G22-c-12-a  
G22-c-07-d



YALOVA BELEDİYESİ  
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ 75-92-93 ve 2588 ADALAR  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN ÇİZİM SINIRI
- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- COTTAGE ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TEKNİK ALTYAPU ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YALOVA - GAZİOSMANPAŞA MAH. 75-92-93 VE 2588 ADALARI KAPSAMINDA'DIR.
- 2- KANUN KULLANIM YERİ VE ALANLARININ TERKİ İZİNİ YATILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.
- 3- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİŞEN HÜZURDA 3196 SAYILI İMAR KANUNU VE İÇİŞİLER BAKANLIĞI İZİNİ İZİN VERMEKTEDİR.

01	22
02	23
03	24
04	25

Koordinatlar ve Projeksiyonları  
En Son Güncellenmiş TÜGAY'a Bağlı  
2005.0 Eoq'da, GR80 Elipsoidi ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,  
Dönüştürülmüştür.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkil  
Hava Fotoğrafından Oluşturulmuştur.  
Yapılar Başka Çizimlerle Gösterilmemiştir.  
Egizim Ölçüsü: 1:5000  
Yatay Ölçü: 1:5000  
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

1/5000

PROJE YÖNETİCİSİ  
  
Turgay KÜÇÜK  
Harita Mühendisi

ONAY  
Yalova İl Belediyeler Birliği Başkanlığı  
Yönetsim Kurulu Başkanı  
İnselendi ve Orman.  
  
İsmail Hakkı HANCI  
Başkan  
15.08.2015

Öneri Nazım İmar Planı

YALOVA-G22-c-12-a  
(MERKEZ)





## **Kentsel Teknik Altyapı**

İmar planı değişikliği önerilen alanda; mevcut imar planının ulaşım kademelenmesine dikkat edilmiştir. Elmalı deresi Yalova Belediyesi ile Çiftlikköy Belediyesi arasında sınırı oluşturmaktadır. Önerilen imar planı değişikliği ile Elmalı deresinin güzergahı ve iki tarafı arasındaki araç yolu bağlantıları düzenlenmiştir.

Planlama alanının ihtiyacı olan su, kanalizasyon, yağmur suyu vb. altyapı ihtiyaçları kent bütünü içinde karşılanacaktır.

### **PLAN NOTLARI**

- 1 – Plan değişikliği Yalova – Merkez, Gaziosmanpaşa mahallesi, 75 – 92 – 93 ve 2588 adaları kapsamaktadır.
- 2 - Kamu kullanımına ayrılan alanların terk işlemleri yapılmadan inşaat izni verilemez.
- 3 – Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Yalova Belediyesi imar planı plan hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet GÜRGEN  
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.  
YALOVA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 92313844/230.04.01/ 2420459  
Konu : Toprak Koruma Projesi

23/09/2017

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) Yalova belediyesinin 20.01.2016 tarih 811 sayılı müracaat yazısı.  
b) İl Toprak Koruma Kurulunun 17.18.2016 tarih ve 2016/4 nolu kararı.  
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarih ve 68656427.230.04.02-E.2049051 sayılı onay yazısı.  
ç) Yalova Belediyesinin 25.09.2017 tarih ve 26125173-310.05.02-8106428-8558 sayılı yazısı.

Yapılması planlanan imar çalışması ile ilgili olarak ilgi (a) yazısına istinaden İl Toprak Koruma Kurulunun 17.18.2016 tarih ve 2016/4 nolu ilgi (b) kararı ve Bakanlığın ilgi (c) onayı ile Yalova ili Merkez ilçesi Samanlı, Hacımehmet, Kirazlı Köyleri ve Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 58,75 hektar (587554,74 m<sup>2</sup>) alan için tarım dışı kullanım izni verilmiştir.

1/25000 ölçekli çevre düzen planında talep doğrultusunda gerekli değişikliklerin yapılması ve plan hükümlerine uyulması koşulu ile İl Toprak Koruma Kurulunun ilgi (b) kararı doğrultusunda hazırlanmış olduğunuz ve ilgi (ç) yazımızla onaya sunmuş olduğunuz "Yalova İli Merkez İlçesi Sınırları İçerisinde İmar Planı Yapılacak 58,75 Ha. Alanda Toprak Koruma Projesinin" 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği kapsamında ki hükümlere uygun olduğu görüldükçe onaylanmıştır.

Proje içerisinde bulunan tüm tedbir ve uygulamalara bağlı kalmak koşulu ile talep doğrultusunda tarım dışı kullanım izni verilen 58,75 Ha. arazide gerekli planlama ve uygulamaların yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Ancak, talep ya da hazırlanan proje dışı arazi kullanımı durumunda, yeniden arazi kullanım izni alınması gerekmektedir. Aksi takdirde verilen tarım dışı kullanım izni iptal edilerek 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 19, 20, 21 ve 22. Madde hükümlerine göre cezai işlem uygulanacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

03.10.17  
8260

  
Dr. Ahmet KURT  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

EKİ: Toprak Koruma Proje (46 syf.)

T.C. YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI GENEL EVRAK KAYIT MEMURLUĞU		
BELGENİN	KAYIT SAYISI	8118713
	KAYIT TARİHİ	02.10.2017
	KAYIT SAATI	6841
HAVALE EDİLECEK YER		
MAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Halit GÜLEÇ Belediye Başkan Yardımcısı	





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 48376342-754-775726  
Konu : İmar İşleri

02.12.2019

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 15.10.2019 tarihli ve E.13952 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İçişleri Bakanlığı'nın 27.07.2017 tarihli OLUR'u ile tarım dışı kullanımı uygun görülen Yalova ili, Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 75 ada, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 parseller, 92 ada, 1, 4, 5, 6 parseller, 93 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller ve 2588 ada, 1 parselden oluşan 47.255,26 m<sup>2</sup> alanda İmar Planı değişikliği yapılacağı belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve kısmen "Yol Alanı" olarak planlı bulunan söz konusu parsellerde İmar Planı değişikliği yapılması hakkında Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazı eki CD'de sınırları çizilen taşınmazların ada, parsel bilgileri ile ilgi yazıda belirtilen taşınmazların ada, parsel bilgilerinin uyuşmadığı tespit edilmiştir. Bu itibarla ilgi yazı eki CD'de sınırları çizilen taşınmazlar yazımız ekli harita fotokopisinde işaretlenmiş olup, bu parseller ile ilgili Kurumumuz görüşü oluşturulmuştur.

Yazımız ekli haritada sınırları çizilen bahse konu taşınmazların Kurumumuzun mevcut ve mutasavver projeleri içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup, belirtilen alanın büyük bölümünün arşivimizde yer alan Kazımiye Dere taşkın etki alanı içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Ayrıca alan içerisinde Kazımiye Deresine mansaplanan Kör Dere geçmekte olup, Kör Derenin yaklaşık 150,00 metrelik bölümünün kapalı kesite alınarak üzerinin yol olarak kullanıldığı görülmüştür. 09.09.2006 tarih 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesinin 2. maddesi hükmü gereği, derelerin üzerinin kapatılması Kurumumuzca uygun görülmemektedir. Dere yataklarının kapalı kesite alınarak üzerinin kapatılması, yukarı havzadan gelebilecek rusubi malzeme sonucu oluşabilecek tıkanmalarda temizlik imkânı olmadığından taşkın riski oluşturmakta ve mansap kısmında taşkın alanlarında kontrolsüz değişikliklere sebep olabilmektedir. Bu kapsamda Kazımiye Dere ve Kör Derenin üstü kapatılmayarak ıslah çalışmalarının yapılması gerekmekte olup, bahse konu çalışmalar yapılmadan taşkın alanlarında yapılaşmaya gidilmesi Kurumumuzca uygun görülmemektedir.

Ayrıca gerek imar çalışmaları sırasında gerekse yapı inşası aşamasında, gerek personel gerek işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması, ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine tam riayet edilmesi, yeraltı suyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın ilgiliden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise yapılaşmanın iptal edilmesi koşullarına uyulması gerekmektedir. Bununla birlikte söz konusu alanın tamamı yeraltı suyu işletme sahası içerisinde kalmakta olup, yeraltı suyu tahsisine kapalıdır. YAS işletme sahaslarında ileride

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdoqrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YLHG-GZ14-WK03-9607*

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltın Duacıları 16372 Yıldırım /  
BURSA  
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23  
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Kadir SARIALTIN Mühendis  
Telefon : 224 3605000  
e-posta : [kadirsarialtin@dsi.gov.tr](mailto:kadirsarialtin@dsi.gov.tr)



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 48376342-754-191635  
Konu : Yalova-Merkez İmar Planı

23.03.2016

**YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

- İlgi** : a)20.01.2016 tarihli ve 814 sayılı yazımız.  
b)14.05.2015 tarihli ve 48376342-754/312213 sayılı yazımız.  
c)25.03.2015 tarihli ve 48376342-754/181767 sayılı yazımız.  
ç)11.06.2011 tarihli ve 196096 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımızla Yalova-Merkez İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı İlave ve Revizyon çalışmalarına başlandığı belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Plan sınırı ekli 1/50.000 ölçekli harita fotokopisinde işaretlenmiştir. Planlama alanı Kirazlı ve Elmalık köylerine ait sulama projesi geliştirilmesi için 1996 yılında bölgede tarımsal potansiyeli yüksek kabiliyette olan ekte 1/50.000 ölçekli harita fotokopisinde işaretlenmiş alanlarda Kurumumuzca toprak etüdüleri yapılmış olup, bölgede Elmalı dere müteferrik ölçümler sonucunda planlama süreci tamamlanacaktır. Konunun 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"na göre sonuçlandırılması uygun görülmektedir.

Plan sınırlarından Kazımiye dere ve yan kolu Kör dere, Balaban dere ve yan kolu Paşaköy dere, Safran dere, Sellimandra dere ve yan kolları Kurtdere ile Şaban dere, Gemiciboğazı dere geçmektedir.

Kurumumuzca ihale süreci tamamlanmış "Yalova İli Dereleri Yerleşim Yerleri ile Arazilerinin taşkından Korunması Master Plan İşi" kapsamında Kazımiye dere, Kör dere, Balaban dere, Safran Dere, Şaban Dere için hazırlanan planlama düzeyindeki dere kesitleri ve yayılım alanları ekli CD tarafınıza iletilmiş olup imar planı çalışmalarında kullanılması uygun mütaala edilmektedir. Ayrıca ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarımızla tarafınıza iletilmiş Kör derenin memba kesimlerini içeren Kurum görüşlerimizin kullanılması uygun mütaala edilmektedir. Ekli Cd'de ilgi (ç) yazımızla Kurt dere ve Gemiciboğazı dere ile ilgili Yalova Üniversitesine verilen Kurum görüşümüz yer almaktadır. Ancak Kurt dere için planlama düzeyinde çalışmalara başlanmış olup çalışma sonucuna göre değerlendirme tarafınıza iletilebilecektir.

Planlama alanından yukarıda belirtilenler dışında küçük havzalı Kuru dereler geçmekte olup söz konusu dereler ile ilgili arşivimizde taşkına yönelik değerlendirme yapacak doneler bulunmamaktadır. Söz konusu Kuru derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının korunmaları, talep halinde taşkın riskine yönelik değerlendirme yapılmaya kadar dere akslarından her iki sahilde 15,00 m koruma mesafeleri bırakılması uygun mütaala edilmektedir.

Planlama alanının tamamında yüzeysel suların drenajına yönelik tedbirler alınmalı; ilgili alanda kaynak, çeşme, kuyu ve yeraltısuyuna yapılacak tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek, yeraltı suyunun miktar ve kalite yönünden olumsuz etkilerden korunması amaçlı olarak tespit edilmiş veyahut sonradan tespit edilecek kaynaklar

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: GWKB-YKX8-MN85-9795**

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım / BURSA  
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23 Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Bülent YILMAZ Mühendis  
Telefon : 224 3605000/1229  
e-posta : bulentyilmaz@dsi.gov.tr

**Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 01/11/2019-9059**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Yalova Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 82146644-255.99-E.2216702

30.10.2019

Konu : Kurum Görüşü Hk.

**YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İLGİ : 16.10.2019 tarih ve 26125173-115.99-E.13975 sayılı yazınız.

Yalova İli Merkez İlçesi Kazımiye Köyü mülki hudutları içerisinde kalan ve ilgede kayıtlı yazınızda belirtilen 183 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 parsel komisyon tarafından incelenmiş olup, merkez İlçesi Kazımiye köyü 183 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 18 parselin orman sayılmayan yer olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parseller hakkında Müdürlüğümüz kayıtlarında devam eden veya kesinleşen mahkeme kararı ile müfettiş raporuna rastlanmamıştır.

Bu itibarla kayıtlarımızda bulunmayıp sonradan lehimize sonuçlanan mahkeme kararı ve müfettiş raporundan haklarımız saklı kalmak üzere söz konusu parsel hakkında komisyon görüşüne göre işlem yapılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İmza  
01.11.2019

e-İmzalıdır

Rıdvan KALELİOĞLU  
İşletme Müdürü

**Evrak Kayıt Servisi**  
Bu Evrakın 5078 sayılı Kanun  
mesnepleri ile ilgili yazışmalar için lütfen

30.10.2019

Not: 5078 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıt**  
KAGIT

Evrak Değerlendirme Kodu : NINBLUBF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/bgo-diy>  
Yalova Orman İşletme Müdürlüğü Kazım Karabekir Mob. Terminal  
Yolu Üzeri No.12  
Telefon No: 0 226 814 90 73 Belge Geçer No: 0 226 814 31 61  
İnternet Adresi: [www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr)

Bilgi için: Ahmet YİĞİT  
Teknisyen

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 22/11/2019-9998



T.C.  
YALOVA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 49581763-754  
Konu : Kurum Görüş Talebiniz

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15/10/2019 tarihli ve 26125173-115-99 sayılı yazınız.

Belediye Başkanlığımızca Merkez İlçe Gaziosmanpaşa Mahallesinde yapılacak olan imar planı değişikliğine ait ilgi tarih sayılı yazınız incelenmiştir.

Müdürlüğümüzce insan ve çevre sağlığı açısından değerlendirilerek düzenlenen rapor ilişikte sunulmuş olup, bahse konu yerlerde hali hazırda herhangi bir plan, proje ve yatırımımız bulunmamakla birlikte Bakanlığımız politika ve hedefleri doğrultusunda aile sağlığı merkezi ve 112 acil sağlık istasyonunun da yer alacağı bina yapımı için en az 1.000m<sup>2</sup> sağlık tesis alanına ihtiyacımız olabileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

*e-İmzalıdır.*  
Uz. Dr. Halim Ömer KAŞIKCI  
İl Sağlık Müdürü

Ek: Kurum Görüşü (1syf)

İdari Hizmetler Birimi  
Adres: Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası  
İsmetpaşa Mah. Umut So. No. 17 Merkez/Yalova

Bilgi için: Behiye BAL

Telefon: Faks No: (0 226) 811 54 78

Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

e-Posta: behiye.bal@saglik.gov.tr İnternet Adresi: www.yalovasaglik.gov.tr

Telefon No: (0 226) 811 57 00

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 51142aec-86b6-4e21-b8d0-d15a4ec1ef0e koda ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ULUDAĞ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği

4671  
İMAR VE ŞEH.  
9737/2019  
15.11.2019

Sayı : -  
Konu : Yalova, Merkez, Gaziosmanpaşa, Muhtelif ada ve  
parseller İmar Planı Değişikliği hk.

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
( Süleymanbey Mah. İstiklal Cad. No:29 )  
Merkez/YALOVA

İlgi : 15/10/2019 tarihli ve 13952 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Yalova İli, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 75 ada, 24,25,26,33,34,35,36,37,38,39,87,88,89,90,91,92,93 parseller, 92 ada, 1,4,5,6 parseller, 93 ada, 4,5,6,7,8,13,14,15,16,21,22,23,24,25,26 parseller ve 2588 ada, 1 parselden oluşan 47.255,26 m2 alanda İmar Planı değişikliği yapılacağı belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Yalova İli, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 93 ada, 25 ve 26 parseller üzerinden Şirketimize ait 34.5 kV 'luk enerji nakil hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu çalışmanızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunarak söz konusu parseller üzerinde **İmar Planı Değişikliği** yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN  
Emlak Kamulaştırma  
Yönetmeni

e-imzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK  
Yatırım Direktörü

e-imzalıdır

EKLER :  
Elk.Kuv.Akım.Tes.Yön.44.Madd.

DAĞITIM  
Gereği:  
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
( Süleymanbey Mah. İstiklal Cad. No:29 )  
Merkez/YALOVA

Bilgi:  
Genel Müdürlük » Yalova İşletme Müdürlüğü