

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/12/2019	Dönem	2019	Birleşim	3	Karar Konusu
Karar No	248	Toplantı	Aralık	Oturum	1	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Vefa SALMAN						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Cevdet BEKLER, Halit GÜLEÇ, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Nusret KARAALİOĞLU, Mustafa TUTUK, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN Katılmayanlar: Bahaddin ERBAY, Adnan KIRTAY						

14.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

Talep 3: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi, 365 ada, 76 parselin; "Emsal:2 Yençok 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-19973,30 ve UİP-19974,41), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Najdet Adel Jihed Jihed'in talebi (25.10.2019 tarih ve 8361758 referans sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde "... b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." şeklindeki hüküm gereği, plan değişikliği talebinde kaldırılan "Sosyal Tesis Alanı", PİN: NİP-19973,28 ve UİP-19974,39 sayılı plan değişikliği ile hazırlanan ve eşdeğer bölgede bulunan (Konut Alanı'ndan Özel Yurt Alanı'na dönüştürülen) Samanlı Köyü, 234 ada 1 parselde karşılanacağından; Komisyonumuz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi, 365 ada, 76 parselin; "Emsal:2.00, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-19973,30 ve UİP-19974,41), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili talebi oybirliği ile uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde "... b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." şeklindeki hüküm gereği, plan değişikliği talebinde kaldırılan "Sosyal Tesis Alanı", PİN: NİP-19973,28 ve UİP-19974,39 sayılı plan değişikliği ile hazırlanarak eş zamanlı onanan ve eşdeğer bölgede bulunan (Konut Alanı'ndan Özel Yurt Alanı'na dönüştürülen) Samanlı Köyü, 234 ada 1 parselde karşılanacağından; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi, 365 ada, 76 parselin; "Emsal:2.00, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: NİP-19973,30 ve UİP-19974,41), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Vefa SALMAN
Meclis Başkanı

Fatih ŞAHİN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye

