

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/07/2022	Dönem	2022	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	210	Toplantı	Temmuz	Oturum	2	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL						

19.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 3

Samanlı Köyü, 118 ada, 20 parselin güneyinde, 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77329696), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin talebi (13.06.2022 tarih ve 11034 sayılı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- Samanlı Köyü, 118 ada, 20 parselin güneyinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77329696); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Söz konusu değişiklik ile Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı olan "Park Alanı", yine Sosyal ve Teknik Altyapı olan "Trafo" alanına dönüştüğünden, toplam donatı alanında bir azalmaya neden olmadığını,
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci; park alanının trafo alanı olarak planlanmasını uygun bulmadıklarından, red yönünde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Samanlı Köyü, 118 ada, 20 parselin güneyinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı bulunan alanın bir kısmının "Trafo Alanı"




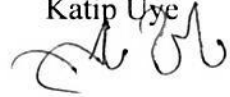
düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77329696); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;

- Sözkonusu değişiklik ile Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı olan "Park Alanı", yine Sosyal ve Teknik Altyapı olan "Trafo" alanına dönüştüğünden, toplam donatı alanında bir azalmaya neden olmadığına,
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına;

11 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık 15 kabul oy ile oy çokluğuyla karar verildi.


Mustafa TÖTÜK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)


Selvet DUMAN
Katip Üye


Melahat YALÇIN
Katip Üye