

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |            |          |      |          |   |                        |
|--|------------|----------|------|----------|---|------------------------|
| Karar Tarihi   | 02/10/2023 | Dönem    | 2023 | Birleşim | 1 | Karar Konusu           |
| Karar No   | 374        | Toplantı | Ekim | Oturum   | 2 | İmar Planı Değişikliği |
| Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK  |            |          |      |          |   |                        |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri  |            |          |      |          |   |                        |
| Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alban SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Tayfur GÖKHAN BİNGÖL, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Yavuz BİNGÖL |            |          |      |          |   |                        |

**13.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 4:**

Yalova ili, Merkez İlçe, Kazım Karabekir mahallesi 101 ada, 81 parselin batı kısmında bulunan "Otopark Alanı"nın "Yeşil Alan" olarak planlanmasına ilişkin Yalova Modern Sitesi Yönetimi'nin talebi (17.05.2023 tarih ve 862951 sayılı dilekçesi).

**Komisyon Kararı:** Komisyonumuz,

- Yürürlükteki Uygulama İmar Planı'nda Kazım Karabekir Mahallesi, 101 ada, 81 parselin batı kısmında bulunan "Otopark Alanı"nın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alan kamu mülkiyetinde olup, plan değişikliği kamu yatırımlarına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler.

**KARAR:**

- Yürürlükteki Uygulama İmar Planı'nda Kazım Karabekir Mahallesi, 101 ada, 81 parselin batı kısmında bulunan "Otopark Alanı"nın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması,
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesi,

- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu alan kamu mülkiyetinde olup, plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı  
oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkanı  
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN  
Katip Üye

Dr. Melahat YALÇIN  
Katip Üye