

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | | | | |
|--|------------|----------|-------|----------|---|------------------------|
| Karar Tarihi | 01/02/2023 | Dönem | 2023 | Birleşim | 1 | Karar Konusu |
| Karar No | 74 | Toplantı | Şubat | Oturum | 2 | İmar Planı Değişikliği |
| Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK | | | | | | |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri | | | | | | |
| Nusret KARAALIOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL | | | | | | |

17.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 6:

Yalova İli Merkez Adnan Menderes Mahallesi, Toki 5. Sokak ve Yaşar Şehit Kuş Caddesi kesişiminde bulunan Belediye Hizmet Alanına Sosyal Kültürel Merkez yapılması planlanmakta olduğundan bahisle; Uygulama projelerinin hazırlanabilmesi, keşif, metraj ve yerinde imalatların yapılmasına yönelik çalışmaların Fen İşleri Müdürlüğüne başlatılabilmesi için yazı ekinde yollanılan ön tasarım projesi kapsamında, gerekmesi halinde plan değişikliği için iş ve işlemlerinin yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi (24.01.2023 tarih ve 94009 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- Adnan Menderes Mahallesi, 153 adanın güneyinde yer alan "Belediye Hizmet Alanı"nın; "Emsal: 1.50" olan yapılaşma şartının "Emsal: 2.00" olarak; her yönden "3 metre" olan yapı yaklaşma mesafelerinin ise yola sınır olan kuzey ve doğu cephelerinden "3 metre", parka sınır olan güney ve batı cephelerinden ise "0 metre" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon Kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Adnan Menderes Mahallesi, 153 adanın güneyinde yer alan "Belediye Hizmet Alanı"nın; "Emsal: 1.50" olan yapılaşma şartının "Emsal: 2.00" olarak; her yönden "3 metre" olan yapı yaklaşma mesafelerinin ise yola sınır olan kuzey ve doğu cephelerinden "3 metre", parka sınır olan güney ve batı cephelerinden ise "0 metre"

olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,

- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına

kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye