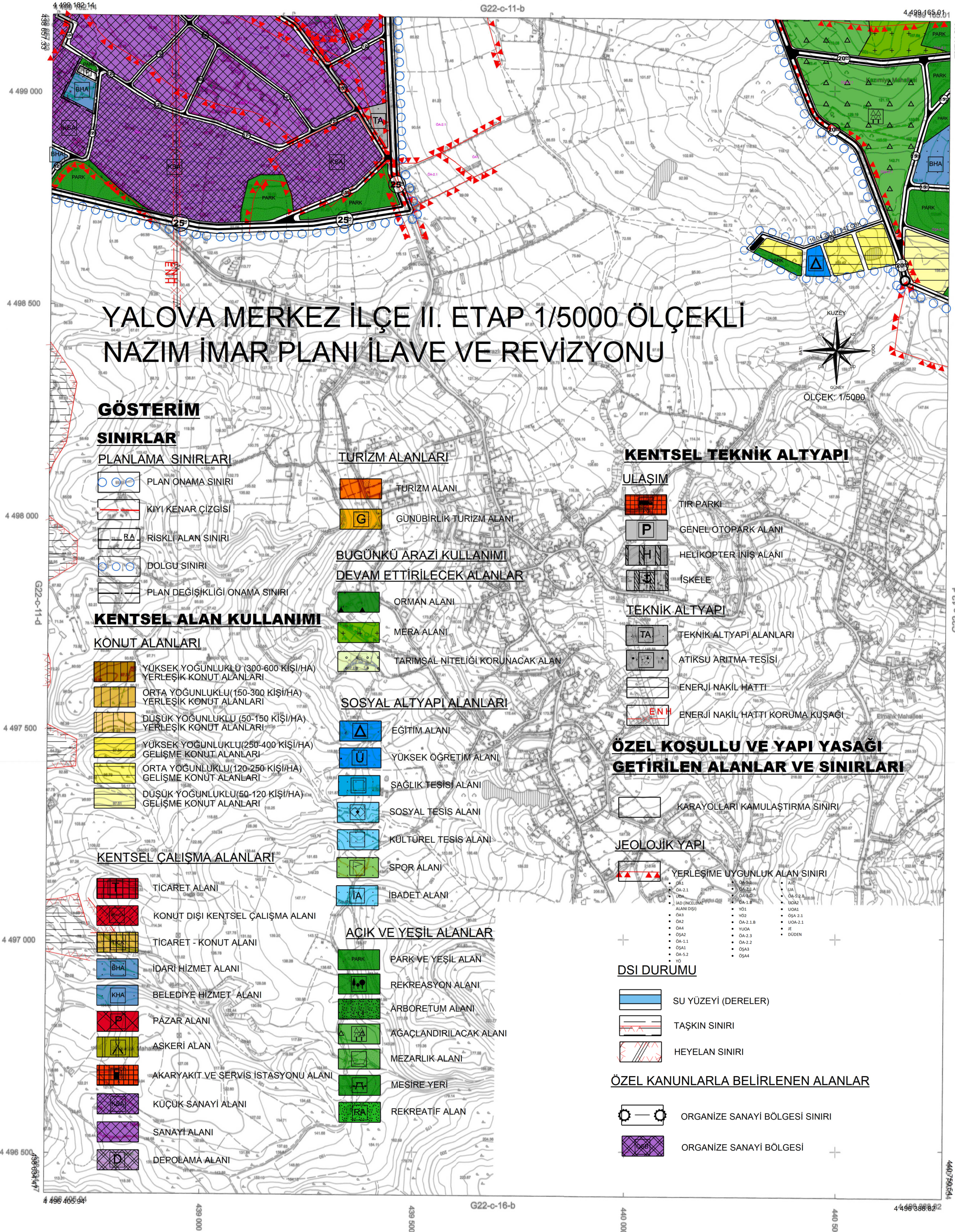


01					22
a	b	c	d	e	
21	23	24	25		

YALOVA
G22-c-11-c
G22-c-11-b



YALOVA MERKEZ İLÇE II. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - KIYI KENAR ÇİZGİSİ
 - RİSKLİ ALAN SINIRI
 - DOLGU SINIRI
 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU (300-600 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU (150-300 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (50-150 KİŞİ/HA) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU (250-400 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU (120-250 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (50-120 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- İDARI HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PAZAR ALANI
- ASKERİ ALAN
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KUÇUK SANAYİ ALANI
- SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR**

- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- ARBÖRETUM ALANI
- AGAÇLANDIRILACAK ALANI
- MEZARLIK ALANI
- MESİRE YERİ
- REKREATİF ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TIR PARKI
- GENEL OTOPARK ALANI
- HELİKOPTER İNİŞ ALANI
- İSKELE
- TEKNİK ALTYAPI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- ATIKSU ARITMA TESİSİ
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI
GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI**

- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI
- SU YÜZEYİ (DERELER)
- TAŞKIN SINIRI
- HEYELAN SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

1/5000

01					22
a	b	c	d	e	
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi
En Son Güncellenmiş TUTGA'ya Bağlı
2005.0 Eppöçünde, GR80 Elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde,
Dizlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkli
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapılar Sapak Çizgileriyle Gösterilmiştir.
Eyyükselik Eğriyel Analizi 5 Metredir.
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ
TURKEY KUCUK
Harita Mühendisi

ONAY
Yalova İl Sınırını İçinde Fotogrametrik
Yöntemle Üretilen 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita
İncelendi ve Onandı.
A. Y. KARABULAK
Harita Mühendisi
21.08.2016
M. S. BAS
İmarat Şefi
21.08.2016
Y. SALMAN
Belediye Başkanı
21.08.2016

**YALOVA (MERKEZ) KIRAZLI MAHALLESİ
3009 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNDE
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM

SINIRLAR

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, NAZİM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.