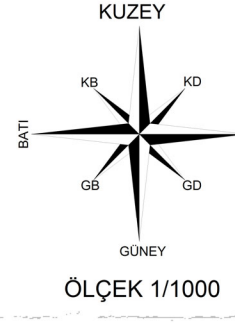


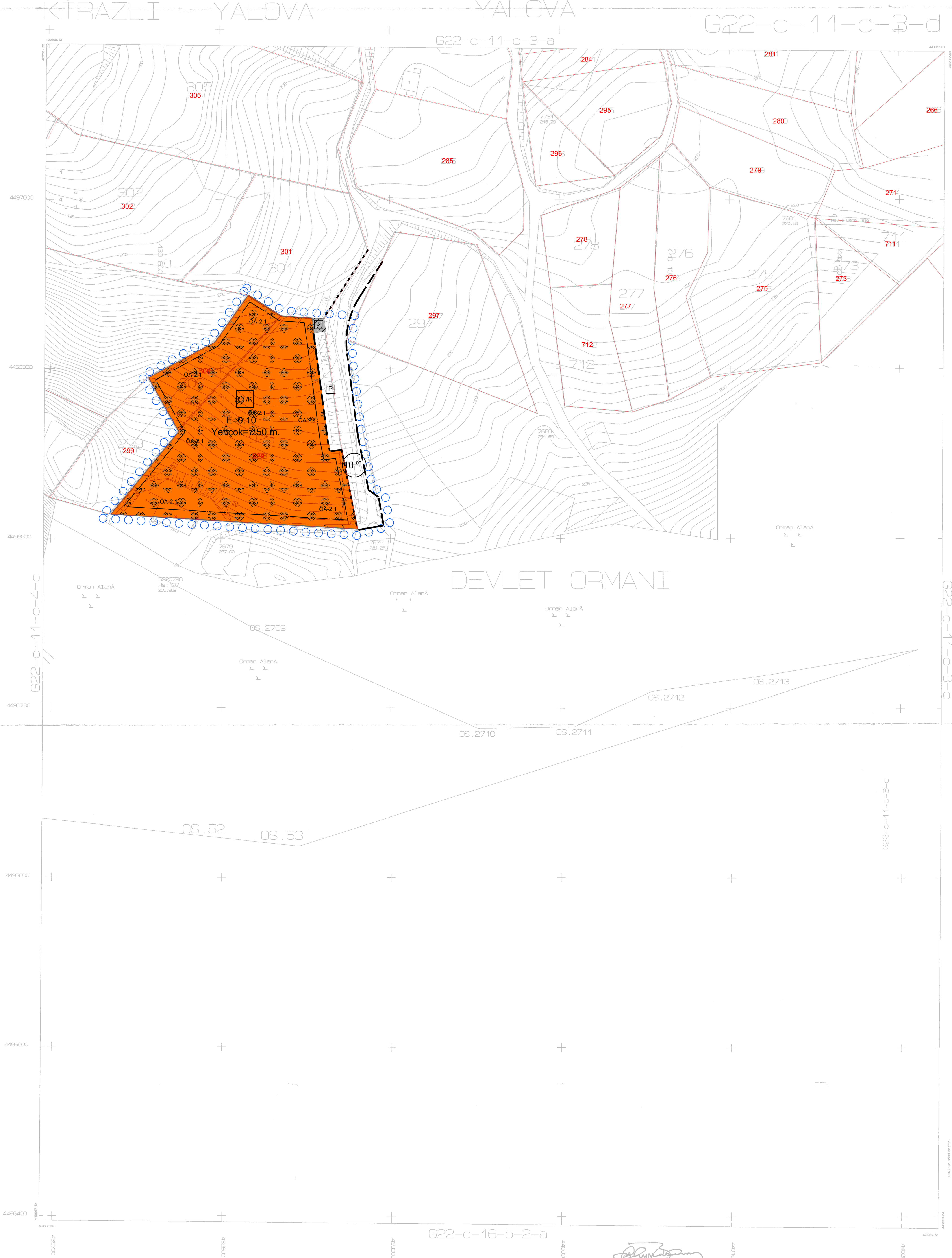
LEJAND

- ○ ○ PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ETİK EKOTURİZM / KIRSAL TURİZM TESİS ALANI
- TRAFO ALANI
- P OTOPARK
- OA-2.1 JEOLOJİK DURUM
- 10 ARAÇ YOLU (10 M)



PLAN NOTLARI

1. EKOLOJİK KIRSAL TURİZM TESİS ALANINDA; AİLE İŞLETMECİLİĞİ SEKİNDE PANSİYONLAR, BUNGALOV ÜNİTELERİ, ÇİFTLİK EVLERİ, DAĞ EVLERİ GİBİ KONAKLAMA KULLANIMLARI, YEME-İÇME TESİSLERİ İLE YÖRESEL ÜRÜNLERİN SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. GELENEKSEL MİMARININ VE DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR. YEREL KAYNAKLARIN KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. BU KAPSAMDAKİ UYGULAMALARDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. MİMARİ PROJE AŞAMASINDA TOPOĞRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR. RENK, ÇATI KAPLAMASI, KULLANILAN MALZEME VE ÇEPIE ÖZELLİKLERİNDE ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULACAKTIR.
3. MAKSİMUM YÜKSEKLİK AŞILMAMAK KAYDIYLA İÇ YÜKSEKLİKLER SERBESTTİR.
4. ÇATI ŞEKLİ SERBESTTİR.
5. E=0.10 Yengek=7.50 MTDİR.
6. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
7. APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.
8. ALTYAPI GİRİŞİMCİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR. ALTYAPI TAMAMLANMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMEZ.
9. "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. ALAN İÇİN HAZIRLANARAK ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1 : 1000

YILDIZIM HARİTACILIK
ŞİŞLİ, ANKARA
Sarıyeri, İli: Nispetiye C. 4. Gövme Apt. 441 YALOVA
Ordu No: 4428 - Bldre: I.s.No:5804 - The 34. No:2228
Tel:0228 813 81 53 - Faks:0228 818 008 5022
Mersis: No:08040023200014

Yalova Belediyesi
Fethican GAZEL
Mühür Mühendisi
21.05.2021

