YALOVA

G22-c-07-d-4-c

YALOVA, MERKEZ İLÇESİ, GAZİOSMANPAŞA, MUSTAFA KEMAL PAŞA ve İSMETPAŞA MAHALLELERİ KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

4 502 631.14 — 441 328.81 — G22-c-07-d-4-b — 4 502 627.01 — 441 857.38

4 502 600 — 4 502 500 — 4 502 400 — 4 502 300 — 4 502 200 — 4 502 100 — 4 502 000

G22-c-07-d-4-d — G22-c-07-d-3-d

Bilge Sokak — Ulaş Sokak — Mithat Paşa Caddesi — Uluk Sokak — Mızrak Sokak — Atabey Sokak — Bilge Kaan Caddesi

E=1.20
Yençok=4 kat
ÖA

T 00 PARK

A 4

0.40
1.60

ÖSA1

7.00

Çiftlikköy Merkez Mahallesi

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- A~2 / 0.30 / 0.60 — YERLEŞİK KONUT ALANLARI

YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ: A 5 / 2 / 3 — ÖN BAHÇE MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.30 / 0.60 — TABAN ALANI KATSAYISI / KAT ALANI KATSAYISI

YAPI DÜZENİ
A - AYRIK NİZAM
B - BİTİŞİK NİZAM
BL - BLOK NİZAM

E / ..... : YAPI EMSALİ
Yençok: ..... : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ / KATI

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- T — TİCARET ALANI
- T/KK — TİCARET - KONUT ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- ASKERİ ALAN
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ PARSEL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLK — İLKOKUL ALANI
- ANA — ANAOKULU ALANI
- LİSE — LİSE ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK
- MEYDAN
- MB — MİLLET BAHÇESİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 25 00 / 22 00 / 20 00 — TAŞIT YOLU — 2.DERECE KENTİÇİ YOLLAR — 3.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- 15 00 / 10 00 / 12 00 / 10 00 — TAŞIT YOLU
- 7 00 / 5 00 — YAYA YOLU
- BİSİKLET YOLU
- P — GENEL OTOPARK ALANI
- REFÜJ

TEKNİK ALTYAPI

- TRAFO ALANI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

- YKK — KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

- ÖSA1
- ÖA-1.1
- ÖA-2.1
- ÖA-5.1

DSİ DURUMU

- SU YÜZEYİ (DERELER)
- TAŞKIN SINIRI

4 501 937.08 — 441 323.33 — G22-c-12-a-1-b — 4 501 932.95 — 441 400 — 441 500 — 441 600 — 441 700 — 441 800

1/1000

G: 22 / 01 / 06 / 11 / 16 / 21 22 23 24 25 / a b c d / C / 1 2 3 4

Koordinatlar ve Pafta Bölümlemesi
En Son Güncellenmiş TUTGA'ya Bağlı
2005.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde,
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkli
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.
Eşyükseklik Eğrisi Aralığı 1 Metredir.
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ
Turgay KUÇUK
Harita Mühendisi

ONAY
Yalova İli Sınırları İçinde Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1 / 1000 Ölçekli Halihazır Harita İncelendi ve Onandı.

Arzu YELE KARABULAK — Harita Mühendisi — 31.06/2016
Kemal BAŞ — İmar ve Şehircilik Müdürü — ...../2016
Vefa SALMAN — Belediye Başkanı — ...../2016