

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	05/10/2020	Dönem	2020	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	218	Toplantı	Ekim	Oturum	2	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alban SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Uğur DABAN, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Yavuz BİNGÖL, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

25.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Blok Nizam Yençok: 8.50" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 3011 ada 6 parselin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." ve "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." maddelerine aykırı olarak taşıt yolunun daraltılarak ve teknik altyapı alanlarının azaltılarak küçük sanayi alanının arttırılması suretiyle adanın biçiminin değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Yaski Birlik Başkanlığı'nın talebi (29.09.2020 tarih ve 679 sayılı yazısı).

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." ve "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde belirtilmiş olup sözkonusu plan değişikliğinin, yönetmeliğin ilgili maddesine aykırı olduğu görülmüştür.

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Blok Nizam Yençok: 8.50" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 3011 ada 6 parselin; cephe olduğu taşıt yolunun daraltılarak, daraltılan alan büyüklüğü kadar kısmın kaldırım alanı olarak eklenmesi ve böylece "Küçük Sanayi Alanı"nın alan büyüklüğünün arttırılması koşuluyla ada biçiminin değiştirilmesi şeklinde tadil edilerek onaylanmasını

- Komisyonumuzca tadil edilen haliyle Küçük Sanayi Alanı büyüklüğü değiştirilmediğinden ve sözkonusu parseller kamuya ait taşınmazlar olduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"e göre değer artışı olmadığı,

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Blok Nizam Yençok: 8.50" yapılaşma şartlarında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı bulunan Kirazlı Köyü, 3011 ada 6 parselin; cephe olduğu taşıt yolunun daraltılarak, daraltılan alan büyüklüğü kadar kısmın kaldırım alanı olarak eklenmesi ve böylece "Küçük Sanayi Alanı"nın alan büyüklüğünün arttırılması koşuluyla ada biçiminin değiştirilmesi şeklinde tadil edilerek düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (PİN: UİP-77929122) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne,

- Tadil edilen haliyle Küçük Sanayi Alanı büyüklüğü değiştirilmediğinden ve sözkonusu parseller kamuya ait taşınmazlar olduğundan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"e göre değer artışı olmadığına,

oy birliğiyle karar verildi.

Mutafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye