

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	12/05/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	157	Toplantı	Mayıs	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

18.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 4: Soğucak Köyü, 107 ada, 261, 133 ve 132 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.50, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak planlı bulunan kısımlarından "Yol Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan İmar Planı Değişikliği'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması ile ilgili Tuncer Ozan vd.'nin talebi (24.12.2021 tarih ve 8578373 sayılı dilekçeleri)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

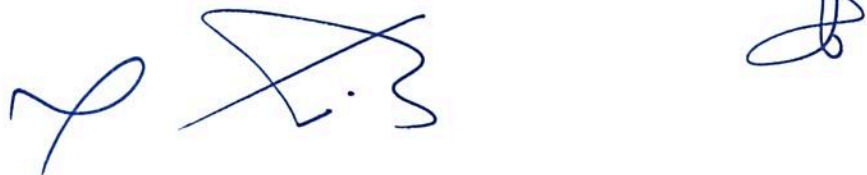
- Soğucak Köyü, 107 ada, 261, 133, 132 ve 139 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.50, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak planlı bulunan kısımlarından (kuzey-güney doğrultuda 132 ve 261 parsellerin arasından geçerek, doğu yönündeki 15 metre genişliğindeki araç yoluna 132 ve 133 parsellerin güney kısmından bağlanacak şekilde) "7 metre" genişliğinde "Yaya Yolu Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: 77848787), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Plan değişikliği ile "Ticaret Alanı" azaldığından ve kamuya ait "Yol Alanı" arttığından değer artışına da neden olmadığını; bu nedenle "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine gerek olmadığını;

oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci, sözkonusu yolun geçirilmesinin, İmar Uygulaması işlemi sırasında, diğer parseller açısından mağduriyete neden olacağı ve plan değişikliği teklifi ile 107 ada 133 parselde bulunan mevcut yapının gayri yasal fiziki durumu kuvvetlendirilmiş olacağı gerekçesiyle red yönünde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Soğucak Köyü, 107 ada, 261, 133, 132 ve 139 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Emsal: 1.50, Yençok: 4 kat" yapılaşma şartlarında "Ticaret Alanı" olarak planlı bulunan kısımlarından (kuzey-güney doğrultuda 132 ve 261 parsellerin arasından geçerek, doğu yönündeki 15 metre genişliğindeki araç yoluna 132 ve 133 parsellerin güney kısmından bağlanacak şekilde) "7 metre" genişliğinde "Yaya Yolu Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: 77848787), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına;



- Plan değişikliği ile "Ticaret Alanı" azaldığından ve kamuya ait "Yol Alanı" arttığından değer artışına da neden olmadığı; bu nedenle "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine gerek olmadığına

12 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL) 1 Çekimsiz (Yavuz BİNGÖL) oya karşılık 15 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.



Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)



Selvet DUMAN
Katip Üye



Melahat YALÇIN
Katip Üye