

**Yalova İli, Merkez İlçesi,  
Gaziosmanpaşa Mahallesi**

**Millet Bahçesi**

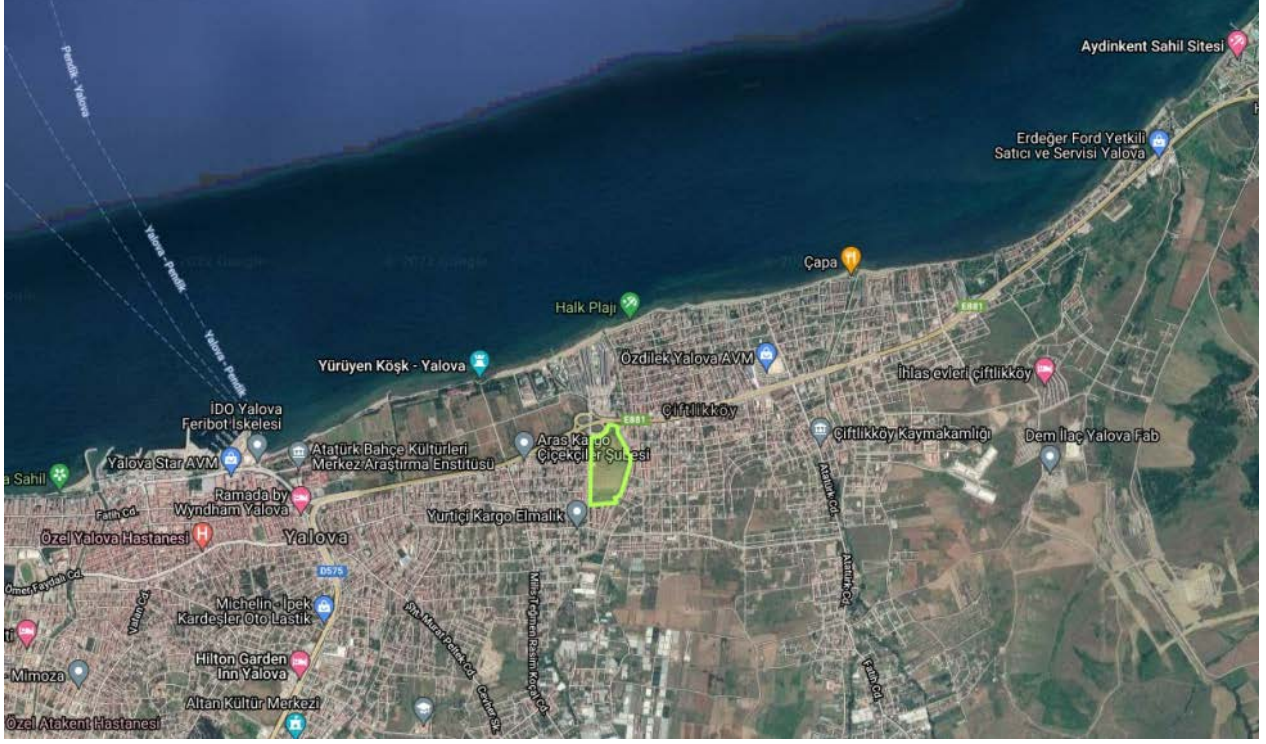
**(1474 ada 12 parsel)**

İlave Uygulama İmar Planı

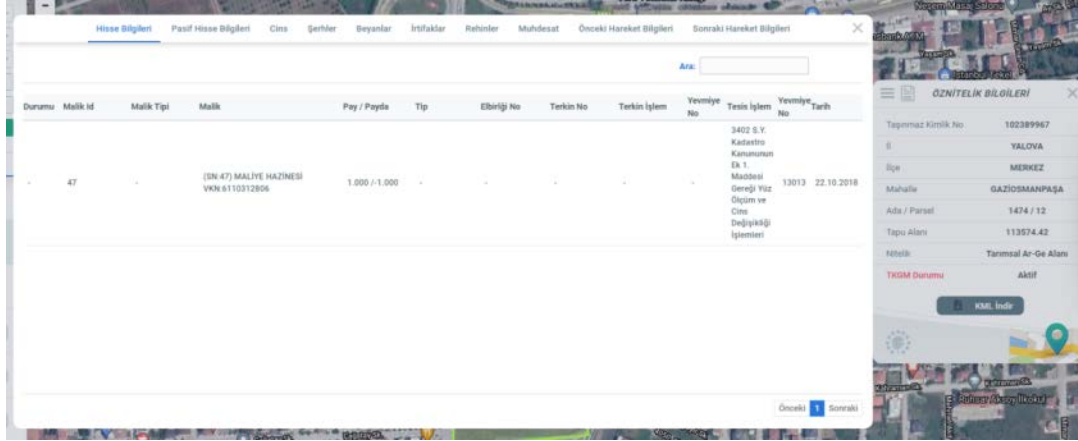
Raporu

# Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı, Yalova İli, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa mahallesinde bulunan toplamda 113.574 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 1474 ada 12 parseli kapsayan alandır.



# Mülkiyet Durumu



Durumu	Malik Id	Malik Tipi	Malik	Pay / Payda	Tip	Ekrinji No	Terkin No	Terkin İşlem	Yevmiye No	Tesis İşlem	Yevmiye No	Tarih
	47		(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312856	1.000 / 1.000						3402 G.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Geneli Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemi	13013	22.10.2018

Önceki Sonraki

Millet bahçesi yapılması düşünülen 1474 ada 12 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

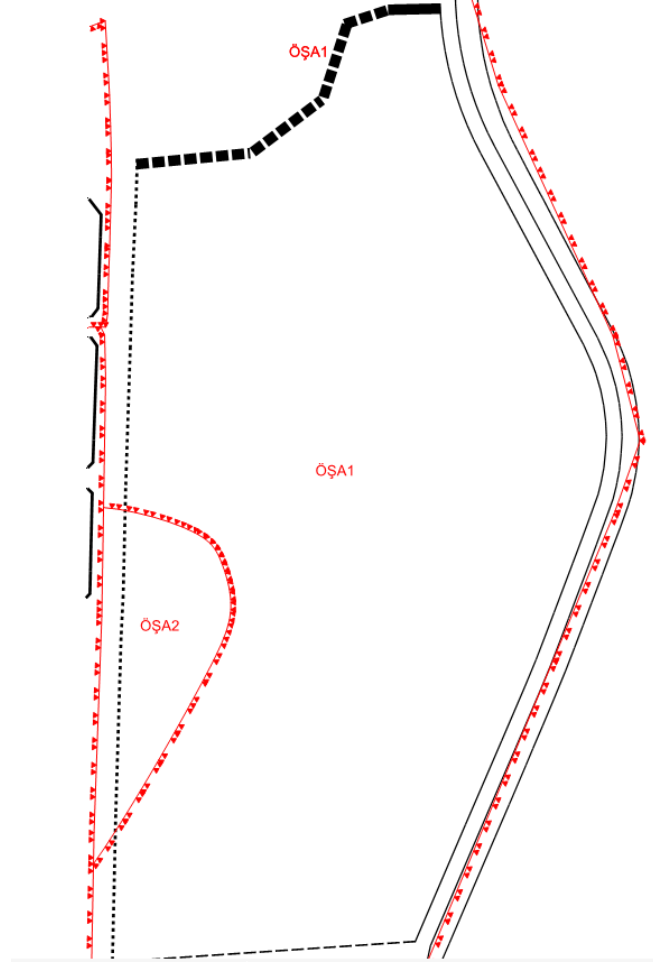
# Meri Plan Durumu



Alana ait meri Uygulama ve Nazım imar planı bulunmamaktadır. 29.05.2018 tarihinde onaylanan Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı'dır

# Yerleşime Uygunluk

Plan kapsamında 30.11.2000 yılı onaylı yerleşime uygunluk haritaları kullanılmıştır. Alan ÖŞA.1 ve ÖŞA.2 alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

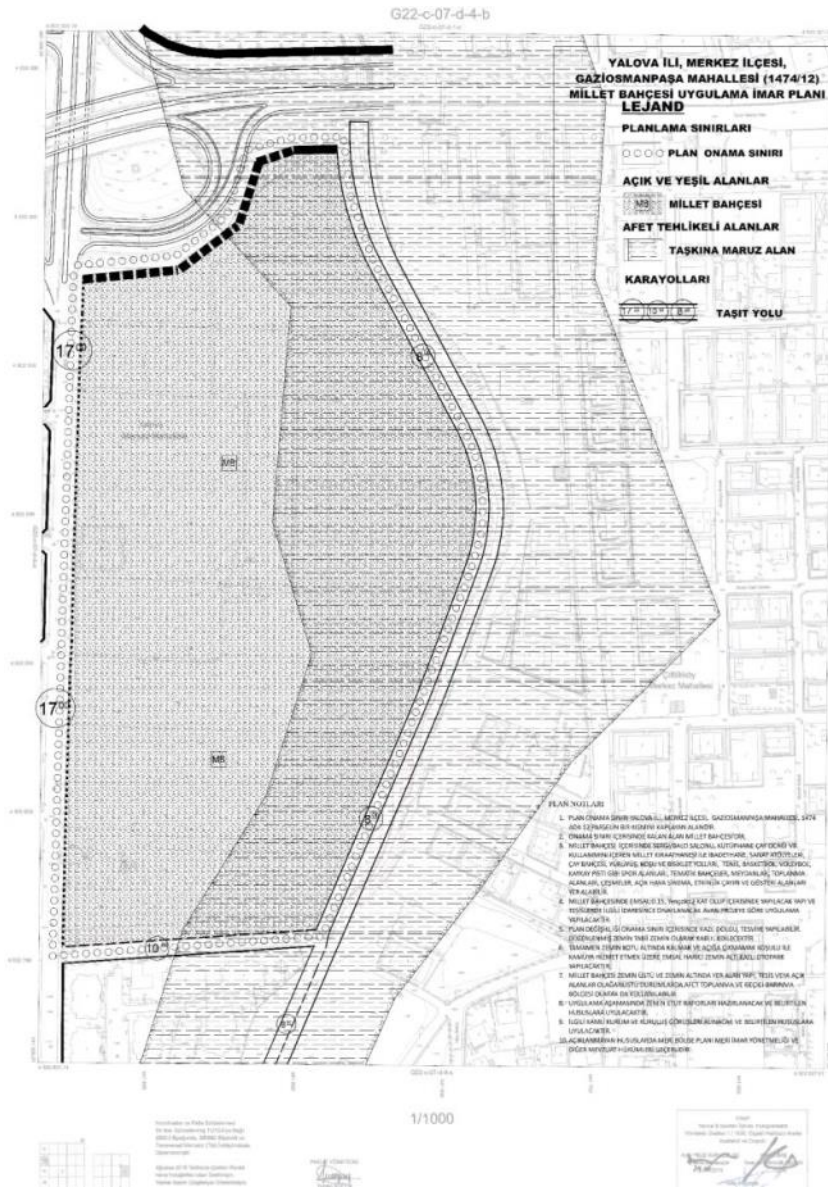


# Uygulama İmar Planı Teklifi

Cumhurbaşkanlığı himayelerinde devam eden Millet Bahçeleri programı kapsamında Yalova Merkez için belirlenen alanda, üst ölçek planlarla da uyumlu olacak şekilde Millet Bahçesi Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Alanın doğu kısmından Kazımiye deresi geçmektedir. Plan sınırı içerisinde derenin ıslah çalışmaları kapsamında oluşan hattı işlenmiştir. Bu kapsamda ilgili kurumlardan alınan görüş neticesinde elde edilen dere taşkın alanı verisi de plana işlenmiştir.

Neticede plan kapsamında 110.058 m<sup>2</sup> Millet Bahçesi alanı oluşmaktadır. Millet Bahçesi içerisinde yapılaşması müsaade edilen yapılar için E:0.10 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşulu belirlenmiştir.



# Plan Notları

---

1. PLAN ONAMA SINIRI YALOVA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ, 1474 ADA 12 PARSELİN BİR KISMINI KAPLAYAN ALANDIR.
2. ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN MİLLET BAHÇESİ'DİR.
3. MİLLET BAHÇESİ İÇERİSİNDE SERGİ/BALO SALONU, KÜTÜPHANE ÇAY OCAĞI VB. KULLANIMINI İÇEREN MİLLET KIRAATHANESİ İLE İBADETHANE, SANAT ATÖLYELERİ, ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, KAYKAY PİSTİ GİBİ SPOR ALANLARI, TEMATİK BAHÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA, ETKİNLİK ÇAYIRI VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR.
4. MİLLET BAHÇESİNDE EMSAL:0.10, Yençok=2 KAT OLUP İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KAZI, DOLGU, TESVİYE YAPILABİLİR. DÜZENLENMİŞ ZEMİN TABİİ ZEMİN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
6. TAMAMEN ZEMİN KOTU ALTINDA KALMAK VE AÇIĞA ÇIKMAMAK KOŞULU İLE KAMUYA HİZMET ETMEK ÜZERE EMSAL HARİCİ ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK YAPILACAKTIR.
7. MİLLET BAHÇESİ ZEMİN ÜSTÜ VE ZEMİN ALTINDA YER ALAN YAPI, TESİS VEYA AÇIK ALANLAR OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA AFET TOPLANMA VE GEÇİCİ BARINMA BÖLGESİ OLARAK DA KULLANILABİLİR.
8. 30.11.2000 TARİHLİ JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. UYGULAMA AŞAMASINDA ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. 01.02.2022 ONAY TARİHLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. MİLLET BAHÇESİ UYGULAMASI AŞAMASINDA DSİ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
12. İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ BÖLGE PLANI MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

# Kurum Görüşleri



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 48376342-622.03-E.473661

16.08.2020

Konu : Kazımiye Dere Kret Kotu Talebi Hk.

TÜRK MÜHENDİSLERİ MÜŞ. VE MÜTEAH. A.Ş.NE  
TUNUS CAD. NO:63 ANKARA

İlgi : Türk Mühendisleri Müş. ve Müteah. A.Ş.'nin 21.07.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca şirketinize ihale edildiği belirtilen "Türkiye Genelinde İdaremizce Yapılacak Olan Konut, Sosyal Donatı, Eğitim Yapıları, Yerleşim Alanları ve Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri ile İlgili Mühendislik ve Mimarlık Tasarım Hizmetleri 21.Paket Danışmanlık Hizmet Alımı İşi" kapsamındaki "Yalova Millet Bahçesi" işine ilişkin Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 12 parseldeki proje çalışmalarında esas alınmak üzere bölgeden geçmekte olan Kazımiye Deresinin bölgede yapılaşmaya engel teşkil edecek herhangi bir durum olup olmadığı bilgisi ile dere kret kotu bilgisinin tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yalova ili, Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bazı bölümlerinin Kazımiye Deresi duvarlı kanal ıslah kesiti içerisinde kaldığı belirlenmiş olup, Kazımiye Deresi Islah Tesisinde (Duvarlı kanal+ İşletme bakım yolu(minimum 6 metre)) herhangi bir faaliyette bulunulmaması gerekmektedir.

Yapılması planlanan "Yalova Millet Bahçesi" sınırındaki Kazımiye Deresinde taşkın kontrolüne yönelik ıslah çalışmaları Kurumumuzca yapılmış olup, söz konusu bölgede taşkın kontrolü sağlanmıştır.

Dere kret kotu, ıslah edilmiş dere yataklarında sedde veya duvar üst kotuna bağlı olarak belirlenmektedir. Bahse konu bölgede Kazımiye Deresinde yapılmış olan duvarlı kanalın duvar üst kotu, Millet Bahçesi alanının güneyinde 12,20 metre kotundan başlayarak 7,40 metre kotuna kadar dere eğimine bağlı olarak değişmekte olup, mevcut duruma göre yerinde ölçüm yapılarak kot bilgisi alınması uygun olacaktır.

Gereğini rica ederim.



T.C.  
YALOVA VALİLİĞİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-87682878-305.02-1010497

31.05.2021

Konu : Çevre düzeni planı hak. (Merkez  
Gaziosmanpaşa Mah. 1474 Ada 12 Parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yalova Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 28.05.2021 tarihli ve  
E-92313844-230.04.02-1525746 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 22.03.2021 tarih ve 37426 sayılı yazısına istinaden Yalova Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarih ve 13696 sayılı talep yazısı ile TADPORTAL sistemi 2021-77-0000024 Başvuru Takip Numaralı başvurusu ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 1474 ada 12 parsel numaralı taşınmazın "Millet Bahçesi Alanı" olarak imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı hakkında kurum görüşü sorulduğu belirtilmiş, söz konusu taşınmazın 1/50.000 ölçekli Yalova İli Çevre Düzeni Planı'nda ne amaçlı planlı olduğu, güncel onaylı plan örneği ve "Millet Bahçesi Alanı" olarak 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki kurum görüşümüzün 31.05.2021 tarihine kadar gönderilmesi istenmiştir.

İlgi yazıda söz konusu taşınmaz Bakanlığımızca 29.05.2018 tarihinde onaylanan Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı** olarak gösterilmektedir.

Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı pafta, lejant ve plan hükümleri örnekleri ekte gönderilmiş olup, çevre düzeni planı ve plan hükümlerine göre;

- Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak gösterilen alanların alt ölçekli planlarda çevre düzeni planında ayrıldığı amaca, ilgili plan ve mevzuat hükümleri ve kurum görüş ve izinlerine uygun olarak **Millet Bahçesi Alanı olarak** veya ihtiyaca göre düzenlenebileceği,
- Çevre düzeni planındaki alanlar ve sınırlar ölçeğin gerektirdiği üzere şematik olup; uygulamaya esas sınırların ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde alt ölçekli planlar ve uygulamalarla belirlenmesi gerektiği **değerlendirilmektedir.**

Çevre düzeni planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak gösterilen alanlarda imar planı yapılması ve onaylanmasına yönelik iş ve işlemlerin yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzen Planı (pafta, lejant, plan hükümleri ve plan açıklama raporu), 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer mevzuat, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ve İlçemizdeki diğer kuruluşlardan alınacak görüş, izinlere ve mevcut/hazırlanacak imar planına esas şematik ve teknik çizim raporuna girilerek ve planın esasları, şehircilik REKleri ve kamu yararına bağlı kalınarak **İdaresince değerlendirilmesi ve yürütülmesi.**

Tabiat varlıkları açısından gerekli görüşün **Bursa Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Sube Müdürlüğü) ilgili İdaresine bildirilmesi** hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ümit YILMAZ  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-  
Konu : Kamu Yararı Kararı


/ /2021

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Yalova Valiliğinin 14/07/2021 tarihli ve 1348368 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Yalova ili, Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve sulı mutlak tarım arazisi vasfında olan 1474 ada 12 numaralı parsellerde toplam 113.574,42 m<sup>2</sup> lik alanda Yalova Belediyesi tarafından "Yalova Millet Bahçesi" yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulu'nun 08/06/2021 tarih ve 2021/6 nolu kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Yalova ili, Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan toplam 113.574,42 m<sup>2</sup> lik alanda "Yalova Millet Bahçesi" yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, Kamu Yararı Kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

  
Uygun görüşte arz ederim.  
...../2021

Hasan SUVER  
Bakan Yardımcısı

  
Turan KONAK  
Genel Müdür

  
OLUR  
14/07/2021  
Murat KURUM  
Bakan

## İNCELEME RAPORU

**Rapor Tarihi:24.03.2021**

**Rapor No:**

**EMİR :**

Yalova Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 7033864 sayılı emirleri ekinde Yalova Belediye Başkanlığı/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün bila tarih ve 7237 sayılı yazıları.

**KONU:**

Müdürlüğümüzün hudutları dahilindeki Yalova İlimiz, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 1474 Ada 12 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Millet Bahçesi olarak ilave İmar planı yapılmasına ilişkin kurum görüş talebi.

**İNCELEME:**

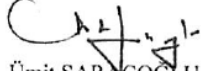
Yalova İli,Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa mahallesi 3302 sayılı kanuna göre 2/B madde uygulaması 22.07.21987 tarihinde kesinleşmiştir.

Yalova İlimiz, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa mahallesi sınırları içerisinde 1474 Ada 12 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Millet Bahçesi olarak ilave İmar planı incelenmiş olup; 1474 ada 12 parsel orman sayılmayan yer olduğu,orman sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

**SONUC:**

Yalova İlimiz, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa mahallesi sınırları içerisinde 1474 ada 12 parsel orman sayılmayan yer olduğu tespit edilmiş olup;1474 ada 12 parselde İlave İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı kanaatiyle:

İşbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.24.03.2021

  
Ümit SARAÇOĞLU  
İşletme Müdür Yrd.

  
Aras TAŞTAN  
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

  
Eki TEMİZ  
Yalova Orm.İşlt.Şefi



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 15784585-300-E.106120  
Konu : Yalova Millet Bahçesi hk.

29.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 20.05.2020/103962 sayılı oluru.

Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan "100 Günlük İcraat Programları" çerçevesinde, daha önce çalışmalarına başlanılmış olan Millet Bahçelerinin 81 ilimizde yaygınlaştırılmasına yönelik koordinasyon görevi Bakanlığımıza verilmiştir.

İlgi yazıda da belirtildiği üzere, Yalova İli, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa mahallesinde bulunan 1474/12 parsel numaralı toplam 113.396,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli 112.496,12 m<sup>2</sup> lik kısmı Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi amacıyla Milli Emlak Genel Müdürlüğünün oluru ile Genel Müdürlüğümüze tahsis edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak, İl Zeytinçilik Komisyonu tarafından alınan Zeytinçiliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanununun 20. Maddesinde %10'una kadar altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma alanına izin verildiğinden, taşınmazın %10'una kadar talep edilen amaçla kullanılabilmesinin, geri kalan kısmın ise zeytinlik vasfının değiştirilmemesi, taşınmaz üzerindeki zeytin ağaçları bulunan kısmın muhafaza edilmesi ve bitkisel Ar-Ge materyallerinin taşınması için gerekli zamanın verilerek, 1474/12 numaralı parselin 112.496,12 m<sup>2</sup> lik kısmının Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi uygun görülmüş olup, proje ve uygulama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin TOKİ tarafından yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek : Millet Bahçesi Yapılması Öngörülen Alan (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Bilgi:

MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VVNOCSZSU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.  
km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Elif ŞENER  
Mühendis



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrak sorgulaması <https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Sorgula/BR31/HVC> adresinden yapılabilir.



T.C.  
YALOVA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KORU  
SOFRANA SAMP ÇIK

Sayı : E-92313844-230.04.02-4396288  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
(Millet Bahçesi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Yalova Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve 26125173-13696 sayılı yazısı.  
b) Yalova Belediye Başkanlığının 11.09.2021 tarihli ve 26125173-020.01.01-E.27067 sayılı yazısı.  
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nın 24.12.2021 tarihli ve E-58125898-230.04.02-3870678 sayılı yazısı.  
ç) Yalova Belediye Başkanlığının 24.01.2022 tarih ve E. 26125173-804.01-44918 sayılı yazısı.

Yalova Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) sayılı yazısı ile; İlimiz, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada 12 parsel numaralı, 113.574,42 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarımsal Ar-Ge Alanı vasıflı taşınmazda yapılmak istenen Millet Bahçesi Alanı İmar Planı ile ilgili olarak kurum görüşümüzün verilmesi istenmiştir. (TADportal bilgi sistemine 02.06.2021 tarihinde 2021-77-000024 takip numarası ile giriş yapılmıştır.)

Talep, İl Toprak Koruma Kurulu'nun 08/06/2021 tarih ve 2021/6 sayılı oturumunda görüşülmüş; Kurul Kararının 1. maddesinde Yalova İli, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada 12 parselin Kamu Yararı Kararı alınması, 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine ve DSİ kurum görüşüne uyulması koşuluyla amaç doğrultusunda "Millet Bahçesi" olarak kullanılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Yalova Belediye Başkanlığı'nın ilgi (b) sayılı yazısıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 10.09.2021 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan Kamu Yararı Kararı İl Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde söz konusu talep uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 22.12.2021 tarih ve E- 58125898-020-3035454 sayılı Makam Oluru İlgi (c) yazı ekinde gönderilmiştir.

Toprak Koruma Kurul Kararı gereği üst toprağın korunmasına "Yalova ili Merkez İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1474 Ada 12 Nolu Parselin Millet Bahçesi Alanı Olarak Planlanmasının Yapılacağı, Tarım Dışı Amaçla Kullanılmak İstenen 113.574,42 m<sup>2</sup> Alanda Toprak Koruma Projesi" Yalova Belediyesinin ilgi (d) yazısı ekinde gönderilmiştir.

Proje, İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca incelenerek 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Mevzuatına uygun olduğu kanaatine varılmış ve Valilikçe 01.02.2022 tarihinde onaylanarak İlimiz, Merkez İlçe, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada 12 parselin (113.574,42 m<sup>2</sup>) Millet Bahçesi Alanı olarak toprak koruma projesine uyulması koşuluyla tarım dışı kullanımına izin verilmiştir.

Verilen tarım dışı kullanım izni; 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12' inci maddesinin 8' inci fıkrası gereği, izin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile

geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Ayrıca parselin izin verilen amacı dışında kullanılmak istenilmesi durumunda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında tekrar izin alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Bahattin ATÇI  
Vali a.  
Vali Yardımcısı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-48376342-754-1203288

29.04.2021

Konu : Yalova Millet Bahçesi İmar Planı Hk.

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.03.2021 tarihli ve 46972566-E.7240 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak planlı olan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının dışında yer alan Yalova ili, Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 12 parselde "Millet Bahçesi" olarak İlave İmar Planı yapılmasının düşünüldüğü belirtilerek, İlave İmar Planı yapılacak olan parselle ilişkin taleplerimiz, varsa proje ve yatırımlarımız ile Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yalova ili, Merkez ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın Kurumumuzun mevcut ve mutasavver projeleri içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Yapılması planlanan "Yalova Millet Bahçesi" sınırındaki Kazımiye Deresinde taşkın kontrolüne yönelik ıslah çalışmaları Kurumumuzca yapılmış olup, söz konusu bölgede taşkın kontrolü sağlanmıştır.

Söz konusu taşınmazın bazı bölümlerinin Kazımiye Deresi duvarlı kanal ıslah kesiti içerisinde kaldığı belirlenmiş olup, Kazımiye Deresi Islah Tesisinde (Duvarlı kanal+ İşletme bakım yolu(minimum 6 metre)) herhangi bir faaliyette bulunulmaması gerekmektedir. Ayrıca mevcutta bahse konu parselin zemin kotunun, Kazımiye Deresi ıslah duvarının üst kotundan düşük olduğu belirlenmiş olup, parselde oluşabilecek drenaj sorunlarına karşı gerekli drenaj tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Kenan AKYÜREK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

Mevcut Elektronik İmzalar

KENAN AKYÜREK (Yazı İşleri Müdürlüğü - Gelen/Giden Evrak Sorumlusu) 29.04.2021 13:40

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 56E85E41-4EE0-4145-9755-EFB832E07B7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Dudaçınarı / BURSA

Bilgi için:Kadir SARIALTIN

Telefon No : Belgegeçer No :

Mühendis

Telefon No:(224) 360 50 00-

1229

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. 1229  
Evrak sorgulaması: [https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate\\_Doc.aspx?eD=BS9PT2U6L&eS=13588](https://ebys.yalova.bel.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS9PT2U6L&eS=13588) adresinden yapılabilir. (PIN:05412)