

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/04/2023	Dönem	2023	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	176	Toplantı	Nisan	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alban SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALI, Tayfur Gökhan UZUNDEMİR, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

25.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 21:

İlimiz Merkez İlçe, Adnan Menderes Mahallesi, 1300 ada 2 parselin güneyi, Sanat Sokağın doğusu, Balaban Deresinin batısı ve traфонun kuzeyinde kalan alanın sosyal tesis olarak planlanmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi (24.03.2023 tarih ve 101693 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz;

- Meri imar planında "Park Alanı" olarak planlı olan Adnan Menderes Mahallesi, 1300 ada, 2 parselin güneyindeki alanın "Sosyal Tesis Alanı" olarak, meri imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olan 1300 ada, 2 parselin ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

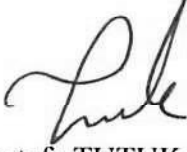
KARAR:

- Meri imar planında "Park Alanı" olarak planlı olan Adnan Menderes Mahallesi, 1300 ada, 2 parselin güneyindeki alanın "Sosyal Tesis Alanı" olarak, meri imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı olan 1300 ada, 2 parselin ise "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,



- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup; sözkonusu parsel kamu mülkiyetinde olduğundan, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığının

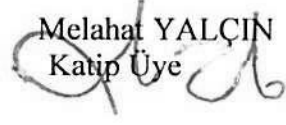
kabulüne, oy birliğiyle karar verildi.



Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)



İsmail DEMİR
Katip Üye



Melahat YALÇIN
Katip Üye