

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | | | | |
|---|------------|----------|--------|----------|---|-----------------------|
| Karar Tarihi | 04/07/2022 | Dönem | 2022 | Birleşim | 1 | Karar Konusu |
| Karar No | 208 | Toplantı | Temmuz | Oturum | 2 | İmar Plan Değişikliği |
| Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK | | | | | | |
| Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri | | | | | | |
| Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL | | | | | | |

19.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 1

Süleymanbey Mahallesi 1372 ada 65 parsel numaralı 2669,04 m² büyüklüğündeki taşınmazın: Genel Tahsis Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2022 tarih ve 385539 sayılı yazısı ile cami yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisi yapılmış olup, ilgili taşınmazda cami yapılabilmesi için gerekli İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasına ilişkin İl Müftülüğü'nün talebi (15.06.2022 tarihli ve E-57129788-400-3862111 sayılı yazısı).

Komisyon Kararı: Komisyonumuz,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İdari Hizmet Alanı", 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda ise "Resmi Kurum Alanı (Atatürk Bahçe Kültürleri Merkez Araştırma Enstitüsü)" olarak planlı olan Süleymanbey Mahallesi 1372 ada 65 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "İbadet Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Cami Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- sözkonusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oyçokluğu ile uygun bulmuştur. (Cem İNCİ ve Burçin TANGÜREK çekimsiz yönde oy kullanmıştır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İdari Hizmet Alanı", 1/1000 Uygulama İmar Planı'nda ise "Resmi Kurum Alanı (Atatürk Bahçe Kültürleri Merkez Araştırma Enstitüsü)" olarak planlı olan Süleymanbey Mahallesi 1372 ada 65 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "İbadet Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda



ise "Cami Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına,

- söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesine
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu yatırımına ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığına;

11 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık 15 kabul oy ile oy çokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye