

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve uygulamada karşılaşılan sorunlar kapsamında; Yalova I. Etap ve II. Etap Uygulama İmar Planı hükümlerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN: UİP- 77148277), Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmış olup, 19.01.2021-18.02.2021 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş, Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 83 sayılı Kararı ile uygun bulunarak ve Yalova I. Etap ve II. Etap Uygulama İmar Planı hükümleri yeniden değerlendirilerek,

- **2.1.24 maddesinde** yer alan "...Ayrık nizamda saçaklar dahil binanın, herhangi karşılıklı iki cephesinin ~~taban oturumunda~~ 12.00 metre ve altında kalması durumunda; %33 eğim ile beşik çatı yapılabilir..." cümlesinde üstü çizili ifadenin çıkarılarak, yeniden düzenlenmesi

- **2.1.43 maddesinin** "Plan üzerinde yapılaşma şartları belirtilmemiş Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı gibi kamuya ait veya özel donatı alanlarında, ~~maksimum TAKS:0.40 olup~~ 4 katı geçmemek kaydıyla, çevresindeki yapı adalarındaki ortalama kat adedine ek olarak 1 kat fazladan yapılaşma hakkı verilebilecektir. İlimizde yapılacak sağlık, eğitim, kültür tesis yatırımlarını teşvik etmek amacıyla, 4 kat yapılaşma hakkına sahip parsellerde TAKS: 0.60'ı geçmemek kaydıyla KAKS: 1.76, 3 kat yapılaşma hakkına sahip parsellerde TAKS: 0.60'ı geçmemek kaydıyla KAKS: 1.32'dir. Bu alanlarda, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra onaylanmış plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına ve mikrobölgeleme etüt raporuna uygun olarak hazırlanan imar planlarına göre yoğunluk ve kat yüksekliğinin artması durumunda, plan tadilatına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması zorunlu tutulmayacaktır. Fakat, anılan genelgenin yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanan plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında "kütle hareketi tehlikeleri nedeniyle önlemlenilen alan" olarak değerlendirilen yerlerde, yoğunluk ve kat yüksekliği artması durumunda plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması zorunludur." şeklinde; altı çizili ifadelerin eklenerek ve üstü çizili ifadelerin çıkarılarak yeniden düzenlenmesi

- **2.12.12 maddesinin** ise "Sanayi veya Küçük Sanayi bölgelerinde bahçe mesafeleri minimum 5.00 metredir. Fakat "Blok Nizam, 1 kat" yapılaşma hakkına sahip KSA (Küçük Sanayi Alanı) lejantlı parsellerde (Kirazlı Sanayi Bölgesi), bölgenin mevcut yapılaşma durumu göz önünde bulundurularak çekme mesafeleri parsel sınırları olarak kabul edilir." şeklinde altı çizili ifadelerin eklenerek yeniden düzenlenmesi

İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır. Bu kapsamda Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP- 77148277) yeniden düzenlenen maddeleri, 11.03.2020 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

11/03/2021

Ömür BAYAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

11/03/2021

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı V.