

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/12/2023	Dönem	2023	Birleşim	1	Karar Konusu
Karar No	449	Toplantı	Aralık	Oturum	2	İmar Plan Revizyonuna İtirazlar
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Yusuf Ziya ŞENER, Arif OKTAY TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Tayfur GÖKHAN UZUNDEMİR, Fatma ULUGÖL, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

12.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 63:

Yaklaşık 250 hektar alanda hazırlanan Yalova İli, Merkez İlçesi, “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nun tadil edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 02.10.2023 tarih ve 372 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 20.10.2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 19.11.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde, söz konusu plan revizyonuna özetle; Bağlarbaşı Mahallesi 806 ada 16 parsel “TAKS:0,40, KAKS:1,20” ve “TAKS:0,40, KAKS:0,90” olmak üzere iki ayrı yapılaşma şartı verildiğinden bahisle, plan bütünlüğü ve kent dokusuna uygun projeler ortaya çıkarılabilmesi amacıyla, ilgili parselin “Ayrık Nizam,3 kat, TAKS:0,40 KAKS:1,20” yapılaşma şartlarında düzenlenmesi talebiyle Bedrettin SERİN’in itirazı (10.11.2023 tarih ve 22904 sayılı dilekçesi)

Komisyon Kararı 63: Komisyonumuz, söz konusu parsel imar planı revizyonundan önce tevhid edilmiş olduğundan itirazın kabulünü; bu kapsamda Bağlarbaşı Mahallesi, 806 ada, 16 parselin tamamının “Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20” yapılaşma şartlarında “Ticaret+Konut Alanı” olacak şekilde; “Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nda yalnızca ilgili parsellerin yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci çekimser yönde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: İtirazın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Çekimser kalanlar.

KARAR:

Söz konusu parsel imar planı revizyonundan önce tevhid edilmiş olduğundan itirazın kabulüne; bu kapsamda Bağlarbaşı Mahallesi, 806 ada, 16 parselin tamamının “Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.20” yapılaşma şartlarında “Ticaret+Konut Alanı” olacak şekilde;

“Bağlarbaşı ve Bayraktepe Mahalleleri Kuzeyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (PİN: NİP-771032233 ve UİP-771032193)”nda yalnızca ilgili parsellerin yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 11 çekimser (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, Muhammet Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Zekiye TANIL) oya karşılık, 17 kabul oy ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

İsmail DEMİR
Katip Üye