

T.C.
YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI VE İLAN TUTANAĞI

Bayraktepe Mahallesi (tapuda Fevziçakmak Mahallesi) 790 ada, 1 parsel ve güneyinde bulunan "Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.40, KAKS:1.60" yapılaşma şartlarında "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı alanın güney bölümünün "Emsal:1.60, Yençok: 4 Kat" yapılaşma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP- 771091188) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması, Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 05.05.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmış ve 04.06.2025 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu imar planı değişikliğine yapılan itiraz Belediye Meclisi'nce değerlendirilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04.06.2025 tarih ve 178 sayılı Kararı ile;

"Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60" yapılaşma şartlarında "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanan Bayraktepe Mahallesi (tapuda Fevziçakmak Mahallesi) 790 ada, 1 parsel ve güneyindeki alanın yapılaşma şartlarının "Emsal: 2.50, yençok: 5 kat" olarak, Belediye Hizmet Alanı'ndan çekme mesafesinin ise "0 metre" olarak yeniden düzenlenmesine, ayrıca "Ticaret+Konut Alanı'nda yapılacak yapıda, açık ve kapalı çıkma, çatı piyesi, çekme kat ve kısmi kat yapılamaz. Çatı şekli; maksimum %33 eğim ile kırma çatı olarak yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması..."

Şeklinde karar verilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/6 maddesi gereğince, yeniden ilan süreci başlatılmıştır.

Bu kapsamda yeniden düzenlenen Uygulama İmar Planı gereğince onaylanması Mekansal Planlar Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince 16.06.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askıya çıkartılmıştır.

İlan Tarihi: 16.06.2025 (saat 08:30) – 16.07.2025 (saat 08:30)

16.06.2025

Kamer KATANSEVER
Müdür



16.06.2025

Murat TIRYAKI
Belediye Başkan Yardımcısı

