

T.C.  
YALOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	08/11/2022	Dönem	2022	Birleşim	6	Karar Konusu
Karar No	352	Toplantı	Kasım	Oturum	1	İmar Planı Değişikliği
Meclis Başkanı: Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALİOĞLU, Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alban SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

**23.GÜNDEM MADDESİ:**  
**TEKLİFİN ÖZÜ :**

**TALEP 5:**

Cumhurbaşkanlığı'nın himayelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinesi ile başlatılan sosyal konut projesi kapsamında Yalova İli, Merkez İlçesine 740 konut tahsis edildiği, bu kapsamda Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazımiye Mahallesi 204/1, 205/1-2-3, 206/1, 207/1-2-3-4-5, 0/308-528-529-761-287 parseller ile bazı tescil harici kısımları kapsayan alanda imar planı hazırlandığı, sosyal konut projesinin hayata geçirilebilmesi için ihtiyaç duyulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının yazı ekinde gönderilmiş olup planların onay işlemlerinin yürütülmesine ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Planlama ve Projeler Daire Başkanlığı'nın talebi. (25.10.2022 tarih ve 310892 sayılı yazısı)

**Komisyon Kararı-a:** Komisyonumuz;

- Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazımiye mahallesi 204/1, 205/1-2-3, 206/1, 207/1-2-3-4-5, 0/308-528-529-761-287 parseller ile bazı tescil harici kısımları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliğindeki amaç sosyal konut üretmek kapsamında kamu yatırıma ilişkin olduğundan ve ilgili alan "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı" olarak ilan edilmiş olup kamu yararı taşıdığından, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS BAŞKANI: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

**KARAR:**

- Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazımiye Mahallesi 204/1, 205/1-2-3, 206/1, 207/1-2-3-4-5, 0/308-528-529-761-287 parseller ile bazı tescil harici kısımları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,

- ayrıca “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”in “Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler” başlıklı 7. Maddesinde “(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*” şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliğindeki amaç sosyal konut üretmek kapsamında kamu yatırımına ilişkin olduğundan ve ilgili alan “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı” olarak ilan edilmiş olup kamu yararı taşıdığından, ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığından,

kabulüne; oybirliği ile karar verildi.

Mustafa TUTUK  
Belediye Başkan V.  
(Meclis Başkanı)

İsmail DEMİR  
Katip Üye

Melahat YALÇIN  
Katip Üye