

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	04/10/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	310	Toplantı	Ekim	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis 1. Başkan V.: Nusret KARAALIOĞLU						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

24.GÜNDEM MADDESİ:
TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 10:

Yalova Doğalgaz Projesi kapsamında, Yalova İli, Merkez İlçe, Bağlarbaşı Mahallesi, 1297 ada, 2 parselde devam eden Devlet Hastanesi ve ilgili bölgede bulunan diğer kurum ve evsel abonelerin doğalgaz arzını karşılamak, 30 yıllık doğalgaz arzı projeksiyonunu sağlamak amacı ile, Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 adanın güneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak bulunan alan içerisine doğal gaz bölge regülatörü (5 m x 5 m) olarak kullanılmak üzere, sözkonusu "Park Alanı"nın bir kısmının "Doğalgaz / Dağıtım Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin Armağaz Arsan Marmara Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin talebi (14.03.2022 tarih ve 177 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, Armağaz Arsan Marmara Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin

- Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 adanın güneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak bulunan alanın bir kısmının "Regülatör Alanı (Bölge Regülatörü)" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-77423588); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve... işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını

oybirliğiyle uygun bulmuştur.

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, talebi oybirliğiyle uygun bulmuştur.

MECLİS 1.BAŞKAN V.: İmar Komisyonu Kararını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- Bağlarbaşı Mahallesi, 1294 adanın gúneyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak bulunan alanın bir kısmının "Regülatör Alanı (Bölge Regülatörü)" olarak düzenlenmesi talebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UIP-77423588); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının;
- Ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik"nin "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve... işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) *Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz.*" şeklinde hüküm bulunmakta olup, plan değişikliğine konu alan "kamusal alan" olduğundan ve plan değişikliğinin konusu "kamu yatırımı"na ilişkin olduğundan; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı;

kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Nusret KARAALİOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye