

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

YALOVA

G22-c-06-d-4-a

G22-c-06-d-1-d

# YALOVA MERKEZ İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KONUT ALANLARI

- ○ ○ YERLEŞİK KONUT ALANLARI

#### YAPI DÜZENİ

- 5  
A-2  
3 ON BAHÇE MESAFESİ  
KAT ADEDİ  
YAN BAHÇE MESAFESİ

- 0.30  
0.60 TABAN ALANI KATSAYISI  
KAT ALANI KATSAYISI

- YAPI DÜZENİ E: ..... : YAPI EMSALİ  
A - AYRIK NIZAM B - BİTİŞİK NIZAM BL - BLOK NIZAM  
Yençok: ..... : MÄKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ / KATI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

#### TURİZM ALANLARI

- G GÜNÜBÜRLÜK TURİZM ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

#### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI

#### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

#### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KAPALI SPOR TESİSİ

#### İBADET ALANLARI

- CAMI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM

- 25<sup>00</sup> 22<sup>00</sup> 20<sup>00</sup> TAŞIT YOLU  
2.DERECE KENTİÇİ YOLLAR

- Marmara Denizi  
15<sup>00</sup> 10<sup>00</sup> 12<sup>00</sup> 10<sup>00</sup> TAŞIT YOLU  
3.DERECE KENTİÇİ YOLLAR

- 7<sup>20</sup> 5<sup>20</sup> YAYA YOLU

- BİSİKLET YOLU
- P GENEL OTOPARK ALANI
- REFÜJ

### TEKNİK ALTYAPI

- TRAFO ALANI

### ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI

#### GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

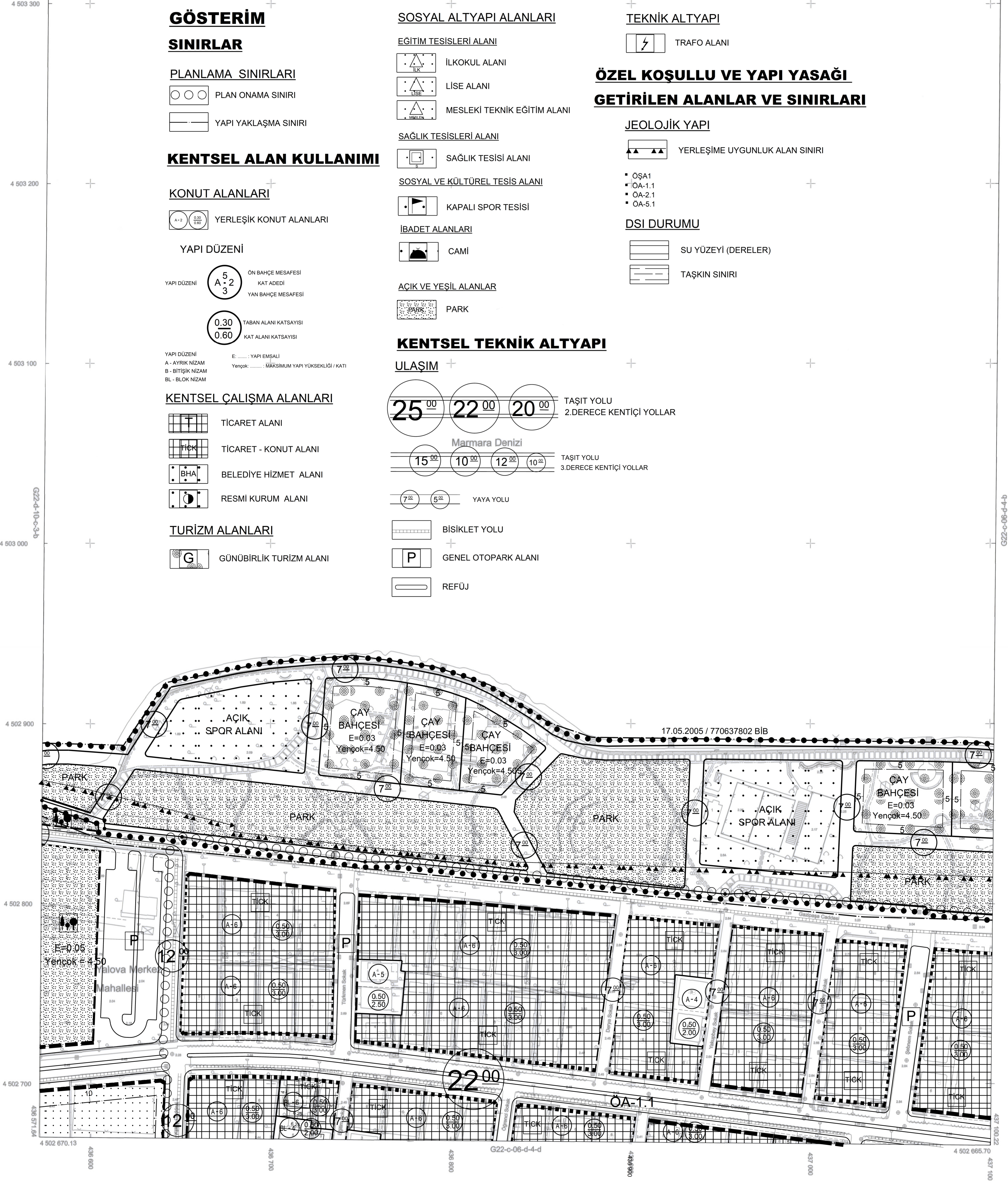
#### JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK ALAN SINIRI

- ÖŞA1
- ÖA-1.1
- ÖA-2.1
- ÖA-5.1

#### DSİ DURUMU

- SU YÜZEYİ (DERELER)
- TAŞKIN SINIRI



1/1000

Koordinatlar ve Pafta Bölümlenmesi  
En Son Güncellenmiş TUTGA'ya Bağlı  
2005.0 Epejünde, GRS80 Elipsoidi ve  
Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde,  
Düzenlenmiştir.

Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen Renkil  
Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.  
Eşyükseklik Eğrisi Aralığı 1 Metredir.  
Yüklenici Firma: Kuzey Mühendislik  
İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ  
Turgay KÜÇÜK  
Harita Mühendisi

ONAY  
Yalova İli Sınırın İçinde Fotogrametrik  
Yöntemle Üretilen 1 / 1000 Ölçekli Halihazır Harita  
İncelendi ve Onandı.  
Araç YELE KARABULAK İmarat M. AS  
İmarat M. AS Şehircilik Müdürü  
21/08/2016 21/08/2016  
Vefa SALMAN  
Belediye Başkanı  
21/08/2016

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					