

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02/03/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	94	Toplantı	Mart	Oturum	1	İlave İmar Planı
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Melahat YALÇIN, İnanç KAYA, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL						

19.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

TALEP 5: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.08.2019 tarih ve 179052 sayılı yazısı ile Yalova İli, Merkez İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1474 ada, 12 parselin Millet Bahçesi olarak belirlendiği ve çalışmaların TOKİ Başkanlığınca yürütülmesi istenmektedir. Bu kapsamda bahse konu alana ilişkin yapılan görüşmelerde tarım dışı kullanıma ilişkin izinlendirme sürecinin tamamlandığı teyit edilmiş olup, diğer ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak hazırlanmış olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının onay sürecine ilişkin gerekli değerlendirmenin yapılarak onay işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın talebi (28.02.2022 tarih ve 196377 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı: Komisyonumuz, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 12 parselin "Emsal: 0.10, Yençok: 2 kat" yapılaşma şartlarında "Millet Bahçesi" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi'nin (PİN: NİP-77499714 ve UİP-77901604) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını oyçokluğuyla uygun bulmuştur. (Burçin Tangürek ve Cem İnci; konuya ilişkin daha önceden alınan 02.07.2021 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararı'nda "*park alanında yapılaşmanın toplam alanın %1'den fazla olmaması ve yapı yüksekliğinin 4 metreyi geçmemesi*" şerhi belirtildiğinden; ayrıca, belediyeye iletilen projelerde emsalin yaklaşık %2 olmasına rağmen teklif edilen yapılaşma şartı ile yaklaşık 10000 m² ilave yapılaşma olabileceğinden, söz konusu alanda teklif edilen "Emsal: 0.10, Yençok: 2 kat" yapılaşma şartının fazla olması gerekçeleriyle red yönünde oy kullanmışlardır.)

MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

Gaziosmanpaşa Mahallesi, 1474 ada, 12 parselin "Emsal: 0.10, Yençok: 2 kat" yapılaşma şartlarında "Millet Bahçesi" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi'nin (PİN: NİP-77499714 ve UİP-77901604) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne 12 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, Cem İNCİ, M. Ümit YALÇIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL) oya karşılık 16 kabul oyla, oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye