

T.C.
YALOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02/08/2022	Dönem	2022	Birleşim	2	Karar Konusu
Karar No	238	Toplantı	Ağustos	Oturum	1	İmar Plan Değişikliği
Meclis Başkanı: Belediye Başkan V. Mustafa TUTUK						
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri						
Nusret KARAALIOĞLU, Melahat YALÇIN, Bahaddin ERBAY, Fatih ŞAHİN, Selvet DUMAN, Nurgül URNUŞMAK, Yusuf Ziya ŞENER, Arif Oktay TUNÇ, Adnan KIRTAY, Alpan SOLMAZ, İsmail DEMİR, Dursun KARAHASAN, Bülent YALÇINKAYA, Ahmet KUMALİ, Alpaslan ERKOÇ, Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL						

18.GÜNDEM MADDESİ:

TEKLİFİN ÖZÜ :

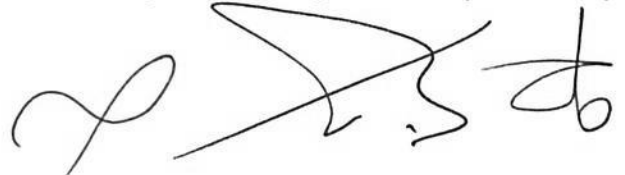
TALEP 3:

İlimiz, Bahçelievler Mahallesi 880 ada 10 parsel sayılı taşınmaz, Gaziosmanpaşa Mahallesi 609 ada 4 parselin güneyinde bulunan park alanı ve 1372 ada 44 parselin doğusunda bulunan park alanlarının yazı ekindeki krokide işaretlenmiş kısımlarının fiiliyatta spor amaçlı faaliyetler kapsamında kullanılmak üzere uzun yıllar itibariyle belediyemizce kiralanmış ve kiralama süreçleri devam ettiğinden bahisle; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmak suretiyle belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Park Alanı" olarak planlanmış bu alanların, fiiliyatta kullanım şekline uygun olması amacıyla "Semt Spor Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün talebi (01.02.2022 tarih ve 45587 sayılı yazısı)

Komisyon Kararı:

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi 880 ada 10 parsel sayılı taşınmazın "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan Gaziosmanpaşa Mahallesi 609 ada 4 parselin güneyinde bulunan alanın ve 1372 ada 44 parselin doğusunda bulunan alanın ise "Açık Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasını,
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesini,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan ve Belediye tarafından resen yapıldığından; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığını;

Yusuf Ziya Şener ve Bülent Yalçinkaya uygun bulmuş, Burçin Tangürek ve Cem İnci ise "Spor Tesis Alanları"nın kiralama yoluyla kamuya erişiminin engellenebileceğinden red yönünde oy kullanmıştır.



MECLİS BAŞKANI: Talebi oylarımıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler.

KARAR:

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan Bahçelievler Mahallesi 880 ada 10 parsel sayılı taşınmazın "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı olan Gaziosmanpaşa Mahallesi 609 ada 4 parselin güneyinde bulunan alanın ve 1372 ada 44 parselin doğusunda bulunan alanın ise "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasının,
- Söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce resen yürütülmesinin,
- ayrıca "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in "Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler" başlıklı 7. Maddesinde "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, ... değer artış payı alınmaz." şeklinde hüküm bulunmakta olup, ilgili plan değişikliği kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımına ilişkin olduğundan ve Belediye tarafından resen yapıldığından; ilgili yönetmelik kapsamında değer artışına neden olmadığı için;

kabulüne 12 ret (Cevdet BEKLER, Gülsen BÜKER, Sefer KESKİN, Erol ABACI, Adil ÜREKLİ, Meryem ATAÇ, M. Ümit AYDIN, Erol DUMAN, Burçin TANGÜREK, Turgut MEMİŞ, Zekiye TANIL, Yavuz BİNGÖL) oya karşılık 16 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa TUTUK
Belediye Başkan V.
(Meclis Başkanı)

Selvet DUMAN
Katip Üye

Melahat YALÇIN
Katip Üye